



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO PER LA GESTIONE PROVVISORIA

N.406 DEL 6/11/2014

Oggetto: xxxxx xxx C/ AREA C/ xxxxx xxxxx C/ xxxxx vxxx – RICORSO EX ART. 700 C.P.C. – TRIBUNALE DI CAGLIARI – RICHIESTA SOSPENSIONE ESCUSSIONE “POLIZZA FIDEIUSSORIA PER LA CAUZIONE DEFINITIVA “xxxxxx xxxxx – COSTITUZIONE IN GIUDIZIO – UDIENZA DEL xx/xx/2014

IL COMMISSARIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19/04/2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 35/25 del 12/09/2014, con la quale si è disposto, ai sensi del comma 4 dell'art. 21 della indicata L.R. 12/2006 e del comma 4 dell'art. 30 dello Statuto dell'AREA, lo scioglimento del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.105 del 15/09/2014, con il quale è stato nominato Commissario per la gestione provvisoria dell'Area l'Ing. Sergio Virgilio Cocciu;

VISTA la Delibera del Commissario n. 396 del 18/09/2014, con la quale è stato nominato Direttore Generale dell'Area l'Ing. Sebastiano Bitti;

VISTA la DDG n. 423 del 11/06/2014 con la quale il Direttore Generale ha assunto ad interim l'incarico di Dirigente dell'Ufficio Legale della Direzione Generale;

Su proposta del Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Legale;

PREMESSO CHE:

– Con atto del 15/10/2014 ex art. 700 c.p.c., notificato all'AREA in data 04/11/14, la società xxxxx xxx, rappresentata dagli Avv. ti Alessandra Carlin e Filippo Cugudda, ricorreva nanti il Tribunale di Cagliari, nei confronti di AREA, xxxxx xxxxx e xxxxx xxx, affinché il giudice adito “*voglia: 1) in via principale, disporre la sospensione cautelare dell'escussione*

della polizza fideiussoria di xxxxx xxxxx n. xxxx del xx/xx/2011, indebitamente avanzata dall'REA; 2) in via subordinata, ove medio tempore fosse già stata escussa la polizza fideiussoria da parte di AREA, disporre la sospensione cautelare dell'azione di regresso da parte di xxxxx xxxxx; 3) con vittoria di spese, onorari e diritti di causa, riservata l'instaurazione del successivo giudizio di merito nei tempi e modi dovuti";

- Con decreto del xx/xx/2014, il Giudice designato Dott. A. Bernardino, ritenuto che non sussistano i presupposti per la concessione dell'invocato provvedimento cautelare già con decreto *inaudita altera parte*, fissava per la discussione in contraddittorio l'udienza del xx/xx/2014 ed assegnava termine alla parte ricorrente sino al xx/xx/14 per la notifica del ricorso e del presente decreto;

CONSIDERATO il parere dell'Ufficio Legale, espresso nella relazione redatta dall'Avv. Ivana Celena in data 5 novembre ed allegata alla presente proposta di delibera, il quale reputa, sulla base della documentazione trasmessa dal Distretto di xxxxx, che sussistano i presupposti per costituirsi e resistere nel giudizio promosso dall'odierna società ricorrente;

TENUTO CONTO che l'udienza di discussione in contraddittorio è fissata in data **xx xxx 2014**, con scadenza dei termini per la costituzione in giudizio in pari data;

CONSIDERATO quanto sopra,

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

VISTA l'attestazione sulla legittimità dell'atto espressa dal Direttore Generale;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso dalla xxxxx xxx, nanti il Tribunale Ordinario di Cagliari, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 6/11/2014

IL COMMISSARIO

F.to (Ing. Sergio Virgilio Cocciu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Ing. Sebastiano Bitti)