



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DELIBERA DEL COMMISSARIO PER LA GESTIONE PROVVISORIA
N. 417 DEL 5/12/2014**

**Oggetto: L. 52/76 – ALLOGGI ASSEGNATI AGLI APPARTENENTI ALLE FORZE
DELL'ORDINE – XXXXX XXXXX – XXXXX XXXXX - DECRETO INGIUNTIVO
PER IL RECUPERO DELLA MOROSITÀ DA CANONI E ONERI
CONTRATTUALI INSOLUTI – OPPOSIZIONE – COSTITUZIONE IN GIUDIZIO**

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19/04/2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 35/25 del 12/09/2014, con la quale si è disposto, ai sensi del comma 4 dell'art. 21 della indicata L.R. 12/2006 e del comma 4 dell'art. 30 dello Statuto dell'AREA, lo scioglimento del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.105 del 15/09/2014, con il quale è stato nominato Commissario per la gestione provvisoria dell'Area l'Ing. Sergio Virgilio Coccia;

VISTA la Delibera del Commissario n. 396 del 18/09/2014, con la quale è stato nominato Direttore Generale dell'Area l'Ing. Sebastiano Bitti;

VISTA la DDG n. 423 del 11/06/2014 con la quale il Direttore Generale ha assunto ad interim l'incarico di Dirigente dell'Ufficio Legale della Direzione Generale;

Su proposta del Dirigente ad interim dell'Ufficio Legale;

VISTA la D.C.A. n. xxx/x del xx/xx/xxxx con la quale il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di dare mandato al Direttore Generale di avviare l'azione legale per il recupero dei canoni e degli oneri contrattuali insoluti, non preclusa la risoluzione contrattuale a mente degli artt. 1 e 6 del contratto, nei confronti dei soggetti ivi indicati;

VISTA la D.D.G. n. 623 del 18/7/2013 con la quale è stato determinato di avviare l'azione legale per il recupero in via esecutiva dei canoni e degli altri oneri contrattuali insoluti nei confronti dei Sigg.ri xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx, per le motivazioni ivi riportate, dando mandato all'Avv. Federico Pinna, del Foro di Cagliari, di rappresentare e difendere l'Azienda nel giudizio in argomento;

PRESO ATTO che, nell'interesse del Sig. xxxxx, veniva notificato presso lo studio dell'Avv. F. Pinna ricorso in opposizione a decreto ingiuntivo con istanza di sospensione della provvisoria esecuzione, con pedissequo decreto di fissazione dell'udienza di discussione per il giorno xx/xx/xxxx;

ATTESO che veniva notificato anche separato ricorso per la sospensione della provvisoria esecuzione ex art. 649 c.p.c. con udienza di discussione in contraddittorio per il giorno xx/xx/xxxx;

PRESO ATTO che, nell'interesse del Sig. xxxxx, veniva notificato presso lo studio dell'Avv. F. Pinna ricorso in opposizione a decreto ingiuntivo, con pedissequo decreto di fissazione dell'udienza di discussione per il giorno xx/xx/2015;

DATO ATTO dell'opportunità di costituirsi sia nel giudizio di opposizione al decreto ingiuntivo promosso dal Sig. xxxxx xxxxx, che nella fase cautelare, al fine di tutelare gli interessi dell'Azienda;

DATO ATTO dell'opportunità di costituirsi nel giudizio di opposizione al decreto ingiuntivo promosso dal Sig. xxxxx xxxxx, al fine di tutelare gli interessi dell'Azienda;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

VISTA l'attestazione sulla legittimità dell'atto espressa dal Direttore Generale;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi sia nel giudizio di opposizione al decreto ingiuntivo promosso dal Sig. xxxxx xxxxx, che nella fase cautelare, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio di opposizione al decreto ingiuntivo promosso dal Sig. xxxxx xxxxx, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 5/12/2014

IL COMMISSARIO

F.to (Ing. Sergio Virgilio Cocciu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Ing. Sebastiano Bitti)