



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DELIBERA DEL COMMISSARIO PER LA GESTIONE PROVVISORIA**

**N. 423 DEL 30/12/2014**

**Oggetto: xxxxx xxxxx c/ AREA – RICORSO EX ART. 447 BIS C.P.C. – TRIBUNALE DI  
CAGLIARI – COSTITUZIONE IN GIUDIZIO – UDIENZA xx/xx/2015.**

IL COMMISSARIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19/04/2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 35/25 del 12/09/2014, con la quale si è disposto, ai sensi del comma 4 dell'art. 21 della indicata L.R. 12/2006 e del comma 4 dell'art. 30 dello Statuto dell'AREA, lo scioglimento del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.105 del 15/09/2014, con il quale è stato nominato Commissario per la gestione provvisoria dell'Area l'Ing. Sergio Virgilio Cocciu;

VISTA la Delibera del Commissario n. 396 del 18/09/2014, con la quale è stato nominato Direttore Generale dell'Area l'Ing. Sebastiano Bitti;

VISTA la DDG n. 423 del 11/06/2014 con la quale il Direttore Generale ha assunto *ad interim* l'incarico di Dirigente dell'Ufficio Legale della Direzione Generale;

Su proposta del Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Legale;

PREMESSO CHE con ricorso ex art 447 bis c.p.c., notificato ad AREA in data 03/10/2014, assunto al protocollo generale dell'Azienda in data 03/10/2014 con nota n. 35696, la Sig.ra xxxxx xxxxx, rappresentata e difesa dall'Avv. Andrea Dedoni, ricorreva nanti il Tribunale Ordinario di Cagliari per sentire accogliere le seguenti conclusioni: "*Voglia l'ill.mo Giudice adito, respinta ogni avversa istanza:*

- 1) *accertato il grave inadempimento delle obbligazioni assunte dalla convenuta con il contratto per cui è causa, dichiarare la risoluzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 1453 c.c., fin dalla data del xx xxx xxxx;*

2) *per l'effetto, condannare la convenuta alla restituzione, in favore dell'attrice, della somma complessiva di € xxxxx oltre interessi legali dalla data del xx/xx/xx fino al saldo;*

3) *con vittoria di spese e onorari del presente giudizio."*

Con nota prot. N. 36543 del 09/10/2014 l'Ufficio Legale chiedeva al Distretto di Carbonia la trasmissione di tutta la documentazione utile ai fini dell'istruttoria della pratica, accompagnata da una relazione dei fatti per cui è causa;

VISTA la relazione trasmessa dal Distretto di Carbonia in data 31/10/2014 con nota prot. n. 39776, ;

CONSIDERATO che il Giudice Istruttore con decreto del xx xxx 2014, notificato ad AREA unitamente al ricorso ex art. 447 bis c.p.c. in data xx/xx/2014, ha fissato la prima udienza di comparizione delle parti per il xx/xx/2015;

DATO ATTO dell'opportunità di costituirsi nel giudizio *de quo* al fine di tutelare gli interessi dell'Azienda;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

VISTA l'attestazione sulla legittimità dell'atto espressa dal Direttore Generale;

**D E L I B E R A**

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso dalla Sig.ra xxxxx xxxxx, rappresentata e difesa dall'Avv. Andrea Dedoni, con ricorso ex art. 447 bis c.p.c. nanti il Tribunale Ordinario di Cagliari, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 30/12/2014

**IL COMMISSARIO**

F.to (Ing. Sergio Virgilio Cocciu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

**IL DIRETTORE GENERALE**

F.to (Ing. Sebastiano Bitti)