



azienda regionale per l'edilizia abitativa

DELIBERA PRESIDENZIALE D'URGENZA
N. 347 DEL 19/12/2013

Oggetto: xxxxx xxxxx - RICORSO IN OPPOSIZIONE AL DECRETO DI RILASCIO
DELL'ALLOGGIO SITO IN CARBONIA VIA xxxxx N. x – TRIBUNALE DI
CAGLIARI SEZIONE DISTACCATA DI CARBONIA – UDIENZA DEL
xx/xx/2014 – COSTITUZIONE IN GIUDIZIO

IL PRESIDENTE,

VISTA L.R. n.12 del 8/8/2006. ed in particolare l'art.13, lett. f), la quale autorizza il Presidente, se l'urgenza lo richiede, ad adottare i provvedimenti di competenza del Consiglio di Amministrazione al quale li sottopone per la ratifica nella prima adunanza successiva;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

VISTA la Delibera del C.d.A. n.213/1 del 12/4/2011 con la quale il Dott. Giovanni ACHENZA è stato nominato Direttore Generale;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che:

- l'Azienda è proprietaria di un alloggio di e.r.p. sito in Carbonia alla Via xxxxx n. x, assegnato al Sig. xxxxx xxxxx;
- in data 26/08/2010 il Sig. xxxxx xxxxx, figlio del legittimo assegnatario, trasferiva la propria residenza anagrafica nel suddetto alloggio, unitamente al proprio nucleo familiare;
- poiché quest'ultimo non avrebbe avuto diritto alla voltura del contratto né alla regolarizzazione in quanto l'occupazione risultava successiva alla data del 31/07/2010 – ultimo termine utile per poter fruire della sanatoria ex art. 40 della L.R. n. 13/89, con nota prot. n. 2940 del 07/06/2011 veniva diffidato a rilasciare l'alloggio libero da persone e cose nel termine di 15 giorni dal ricevimento della medesima nota, nonché invitata a presentare entro il medesimo termine deduzioni scritte e documenti utili a difesa delle proprie ragioni;

- con nota a firma del Sig. xxxxx, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 3347 del 04/07/2011, venivano fornite deduzioni scritte alla diffida di rilascio di cui sopra;
- con nota prot. n. 3952 del 05/08/2011 veniva rappresentato che che dette deduzioni non potevano essere ritenute idonee a fondare la legittima detenzione dell'immobile;
- così, in data 21/05/2013 gli veniva notificato il provvedimento di rilascio adottato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 della L.r. n. 13/89 dal Direttore del Distretto di Carbonia;
- con ricorso del 16/07/2013, nanti il Tribunale di Cagliari Sezione Distaccata di Carbonia, notificato all'AREA in data 03/09/2013, il Sig. xxxxx xxxxx, rappresentato e difeso dagli

Avv.ti Gianfranco Trullu e Giaime Peddoni, proponeva opposizione al decreto di rilascio, rassegnando le seguenti conclusioni: *"l'Ill.mo Giudice adito, previa sospensione in via cautelare ed urgente, del decreto opposto inaudita altera parte ricorrendo gravi motivi o, in subordine, nel contraddittorio delle parti ad apposita udienza, voglia: - accertare e dichiarare che xxxxx xxxxx, ex art. 19 legge 13/89, ha diritto di subentrare nell'assegnazione in locazione dell'alloggio popolare sito in Carbonia, via xxxxx, x, e conseguentemente dichiarare che l'A.R.E.A. Distretto di Carbonia, non ha il diritto di procedere alla esecuzione del rilascio; - con vittoria di spese in caso di opposizione";*

-il Giudice incaricato, con decreto del 25/07/2013, *"letto il ricorso e la documentazione allegata; vista la richiesta di sospensione della esecutività del decreto opposto; ritenuto che sussistono i presupposti per la concessione dell'invocata misura interinale inaudita altera parte, tenendo conto della documentazione allegata e della previsione nell'art. 40, comma 1, L.R. n. 13/89, dispone la sospensione dell'esecutività del decreto opposto, fissa per la comparizione delle parti innanzi a sé l'udienza del xx/xx/xx";*

CONSIDERATO l'avviso del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu, secondo cui – seppur a seguito dell'entrata in vigore della L.R. n. 19 del 02/08/2013 la posizione del Sig. xxxxx potrebbe essere regolarizzata - risulta opportuno costituirsi tempestivamente nel giudizio in parola;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

VISTA la necessità e l'urgenza per i motivi suindicati,

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso dal Sig. xxxxx xxxxx, con ricorso in opposizione al decreto di rilascio, nanti il Tribunale Civile di Cagliari

Sezione Distaccata di Carbonia, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;

- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;
- di sottoporre la presente deliberazione a ratifica consiliare.

Cagliari, 19/12/2013

IL PRESIDENTE
F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Dott. Giovanni Achenza)