



azienda regionale per l'edilizia abitativa

DELIBERA PRESIDENZIALE D'URGENZA
N. 373 DEL 17/4/2014

Oggetto: xxxxx xxxxx c/ AREA - ATTO DI CITAZIONE - TRIBUNALE ORDINARIO DI
CAGLIARI – UDIENZA DEL xx/xx/2014 - COSTITUZIONE IN GIUDIZIO

IL PRESIDENTE,

VISTA L.R. n.12 del 8/8/2006. ed in particolare l'art.13, lett. f), la quale autorizza il Presidente, se l'urgenza lo richiede, ad adottare i provvedimenti di competenza del Consiglio di Amministrazione al quale li sottopone per la ratifica nella prima adunanza successiva;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

VISTA la Delibera del C.d.A. n.213/1 del 12/4/2011 con la quale il Dott. Giovanni ACHENZA è stato nominato Direttore Generale;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che:

- Con atto di citazione notificato in data 11/02/2014, la xxxxx xxxxx, in persona del legale rappresentante xxxxx xxxxx, rappresentata e difesa dagli Avv.ti Massimiliano Marcialis e Carla Valentino, conveniva in giudizio l'AREA, invitandola a comparire davanti al Tribunale ordinario di Cagliari all'udienza che si terrà il xx/xx/2014, per ivi sentire accogliere le seguenti conclusioni: 1)"accertare e dichiarare.....la responsabilità precontrattuale ex art. 1337 c.c. dell'AREA per i danni provocati alla xxxxx xxxxx"; 2) accertare e dichiarare che per effetto del comportamento contrario a buona fede tenuto dall'AREA nella fase precedente alla stipulazione del contratto la xxxxx xxxxx ha subito un danno economico pari alla illegittima decurtazione: a) dell'importo pari alle spese di recupero degli immobili (complessivi € 196.800,00 + IVA); b) del 10% del prezzo di ciascun immobile, come determinato dall'Agenzia delle Entrate (complessivi € 286.122,43 + IVA); 3) per l'effetto condannare l'AREAal risarcimento dei danni patiti dalla xxxxx xxxxx nella misura di € 482.922,43 + IVA o in quella somma maggiore o minore che verrà accertata in corso di causa con interessi

e rivalutazione monetaria al saldo; 4) in via subordinata, qualora si ritenesse che, in base all'avviso pubblico, la xxxxx attrice sia tenuta a farsi carico delle spese per il recupero degli immobili, rideterminare l'ammontare dei costi di recupero sulla base del computo metrico dell'Ing. Marras e pertanto condannare l'AREAal risarcimento dei danni patiti dalla xxxxx xxxxx nella misura di € 440.836,41 (+IVA), o in quella somma maggiore o minore che verrà accerta in corso di causa con interessi e rivalutazione monetaria al saldo; 5) in ogni caso con vittoria di spese e compensi del giudizio.

- Con nota prot. N. 8167 del 26/02/2014, l'Ufficio Legale chiedeva all'Ufficio Direzione Lavori la trasmissione di tutta la documentazione utile ai fini dell'istruttoria della pratica, accompagnata da una relazione dei fatti per cui è causa;
- Con nota prot. N. 12560 del 31/03/2014, l'Ufficio Direzione Lavori provvedeva a trasmettere la documentazione richiesta accompagnata dalla relativa relazione;
- Con nota prot. N. 14015 del 10/04/2014, l'Ufficio Legale provvedeva a richiedere un'integrazione della suddetta relazione dalla quale emergessero ulteriori elementi utili ai fini della difesa in giudizio;

CONSIDERATO che la costituzione in giudizio deve avvenire entro il termine di 20 giorni prime dell'udienza e pertanto entro il xx/xx/2014;

VISTI i tempi ristretti per l'istruttoria della vertenza;

CONSIDERATO l'avviso del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu, secondo cui risulta necessaria la costituzione in giudizio al fine di difendere la posizione dell'Azienda;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

VISTA la necessità e l'urgenza per i motivi suindicati;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso dalla xxxxx xxxxx, in persona del legale rappresentante xxxxx xxxxx, rappresentata e difesa dagli Avv.ti Massimiliano Marcialis e Carla Valentino, con atto di citazione nanti il Tribunale Ordinario di Cagliari, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

- di sottoporre la presente deliberazione a ratifica consiliare.

Cagliari, 17/4/2014

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)