



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA PRESIDENZIALE D'URGENZA N.390 DEL 11/7/2014

Oggetto: xxxxx xxxxx c/ xxxxx xxx C/ AREA – RICORSO EX ART. 700 C.P.C. -
TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI – UDIENZA DEL xx/xx/2014 -
COSTITUZIONE IN GIUDIZIO

IL PRESIDENTE

VISTA la L.R. n.12 del 8/8/2006 ed in particolare l'art.13, lett. f), la quale autorizza il Presidente, se l'urgenza lo richiede, ad adottare i provvedimenti di competenza del Consiglio di Amministrazione al quale li sottopone per la ratifica nella prima adunanza successiva;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

VISTA la D.C.A. n. 213/1 del 12 aprile 2011, con la quale è stato nominato Direttore Generale dell'Area il Dott. Giovanni Achenza;

VISTA la D.C.A. n. 249/2 del 02/01/2012, con la quale è stato nominato Sostituto Direttore Generale dell'Area l'Ing. Marco Crucitti;

VISTA la DDG n. 423 del 11/06/2014 con la quale il Direttore Generale ha assunto ad interim l'incarico di Dirigente dell'Ufficio Legale della Direzione Generale;

Su proposta del Dirigente ad interim dell'Ufficio Legale;

PREMESSO che con ricorso ex art 700 c.p.c. notificato ad AREA in data 09/07/2014, assunto in pari data al protocollo generale dell'Azienda con n. 25710, la Sig.ra xxxxx xxxxx, rappresentata e difesa dagli Avv.ti Maurizio Musu e Daniela Zara, ricorreva nanti il Tribunale Ordinario di Cagliari per sentire accogliere le seguenti conclusioni: voglia l'ill.mo Tribunale adito, *con decreto inaudita altera parte o, in subordine, fissata l'udienza di comparizione delle parti: 1) ordinare, in via d'urgenza, ad xxxxx xxx, in persona del suo legale rappresentante, l'immediato xxx del xxx xxx relativamente all'unità immobiliare ubicata in Sant'Antioco, Via xxxxx n. x, occupata dalla Sig.ra xxxxx xxxxx; 2) con vittoria di spese ed onorari. Sin d'ora si chiede determinarsi la competenza relativa all'esame di merito, nonché fissarne il termine per il suo inizio, perché l'Autorità Giudiziaria adita accolga le seguenti conclusioni: 1) verificata l'irregolarità della fattura n.xxxxxx, con scadenza 02/08/2013 per un*

ammontare di € 10.588,54, ne dichiarare la nullità; 2)in subordine proceda al ricalcolo della fattura n. xxxxxx; 3)in ulteriore subordine, qualora si dovesse dimostrare la regolarità della fattura n.xxxxxx, con scadenza 02/08/2013 per un ammontare di € 10.588,54, dichiarare l'Ente AREA, riconosciuto il suo inadempimento, quale proprietaria dell'immobile detenuto in locazione dalla Sig.ra xxxxx xxxxx, tenuta a mallevare la ricorrente dal pagamento della suddetta fattura.

Con nota prot. N. 25970 del 10/07/2014 l'Ufficio Legale chiedeva al Distretto di Carbonia la trasmissione di tutta la documentazione utile ai fini dell'istruttoria della pratica, accompagnata da una relazione dei fatti per cui è causa;

VISTA la relazione trasmessa dal Distretto di Carbonia in data 10/07/2014 nota prot. n. 26010;

CONSIDERATO che il Giudice Istruttore con decreto del x xxx 2014, notificato ad AREA unitamente al ricorso ex art. 700 c.p.c. in data 09/07/2014, ha fissato la prima udienza di comparizione delle parti per il xx/xx/2014;

VISTI i tempi ristretti per l'istruttoria della vertenza e la costituzione in giudizio;

CONSIDERATO l'avviso del Dirigente ad interim dell'Ufficio Legale, secondo cui risulta necessaria la costituzione in giudizio al fine di difendere la posizione dell'Azienda;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

VISTA la necessità e l'urgenza per i motivi suindicati;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso dalla Sig.ra xxxxx xxxxx, rappresentata e difesa dagli Avv.ti Maurizio Musu e Daniela Zara, con ricorso ex art. 700 c.p.c. nanti il Tribunale Ordinario di Cagliari, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;
- di sottoporre la presente deliberazione a ratifica consiliare.

Cagliari, 11/7/2014

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)