



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 17/12/2013

DELIBERAZIONE N.346/10

Convocato mediante lettera del 12/12/2013 con prot. n.41548, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 8) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

E' presente il Direttore del Servizio Affari Generali della Direzione Generale Dott.ssa Giovanna MEDDE che assiste il Direttore Generale nell'attività di verbalizzazione.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 10) **AREA C/ EREDI xxxxxx xxxxx – PROPOSTA TRANSATTIVA xxxxxx xxxxx -
RECUPERO SOMME MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO SITO IN ALGHERO**

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Ufficio Legale Dott. Franco Corosu;

Premesso che:

- con atto di citazione del 07/02/2008, A.R.E.A. conveniva in giudizio, nanti il Tribunale civile di Sassari, Sezione distaccata di Alghero, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx, chiedendone la condanna al pagamento della somma di € 12.207,98, pari alla quota di spettanza relativa ai lavori di recupero del fabbricato condominiale sito nella Via xxxxx n. x di Alghero - alienato dallo IACP Prov. di Sassari alla xxxxx ed al suo coniuge xxxxx xxxxx, deceduto nell'xxx xx, lasciando eredi i convenuti – intrapresi nell'aprile 1999 ed ultimati nel maggio 2001;
- Nel predetto giudizio si costituivano le convenute xxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx, rimanendo, invece, contumaci xxxxx xxxxx ed xxxxx xxxxx;
- Con sentenza n. x/2011, pronunciata in data xx/xx/2011, depositata in Cancelleria il xx/xx/2011, il Giudice condannava i convenuti xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx, la prima anche in proprio, e gli altri nella loro qualità di eredi di xxxxx xxxxx, e nei limiti della quota di loro spettanza, al pagamento in favore dell'A.R.E.A. della somma di € 12.207,98, oltre interessi legali dal 18 aprile 2003 al saldo, nonché alla refusione delle spese di lite, liquidate in complessivi € 3.520,00, di cui € 1.320,00 per diritti ed € 2.000,00 per onorari di avvocato, oltre rimborso forfettario, I.V.A. e C.P.A., come per legge;
- stante il decesso, dapprima di xxxxx xxxxx, e, successivamente, di xxxxx xxxxx, ad oggi unici eredi obbligati al pagamento di cui alla sentenza n. x/2011 sono xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx;
- contro la predetta sentenza n. x/2011 non è stata proposto appello, pertanto, la medesima, è passata in giudicato;
- xxxxx xxxxx, in qualità di condebitore solidale dell'obbligazione di cui alla citata sentenza, insieme agli altri debitori xxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx, con note inviate all'A.R.E.A., si dichiarava disponibile nell'addivenire ad una risoluzione bonaria del debito in oggetto, al fine di evitare l'instaurarsi di un giudizio esecutivo;
- A.R.E.A., con nota del 14/11/2013 prot. 37529, comunicava a xxxxx xxxxx il prospetto dei calcoli in ordine alla quantificazione dell'importo dovuto con riferimento alla citata sentenza, conteggiato nella somma *omnia* di € 20.372,32 - da suddividersi *pro quota* tra xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx, pari ad € 6.790,77 cadauno, di cui € 12.207,98 per capitale, € 2.824,22 per interessi dal 18/04/2003 al 31/12/2012, per un totale di € 15.032,20; oltre spese legali, pari ad € 4.900,12 per compensi in favore dell'Avv. Luca Accardo, liquidati con DDG n. 233 del 04/10/2011, € 440,00 per registrazione sentenza, per un totale di € 5.340,12;

VISTA la nota dell'Avv. Sophie Nurra, legale di xxxxx xxxxx, del 01/12/2013, con la quale xxxxx xxxxx si è dichiarato disponibile a corrispondere la quota di sua spettanza pari ad € 6.790,77, in un'unica soluzione, con lo scioglimento del vincolo solidale, al fine di evitare l'instaurarsi di un

giudizio esecutivo da parte dell'Azienda;

CONSIDERATO che il residuo debito, ridotto in misura corrispondente all'ammontare di quanto pagato dal condebitore transigente xxxxx xxxxx, e pari ad € 13.581,55, graverà unicamente sugli altri debitori in solido non transigenti xxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx, rimasti estranei al presente accordo;

PRESO ATTO che i suddetti condebitori, per mezzo del loro legale Avv. Di Pietro, non hanno riscontrato, ad oggi, quanto proposto dall'Azienda con nota del 14/11/13 prot. 37522, di corrispondere la quota di loro spettanza mediante una rateizzazione a cadenza mensile, oltre interessi (richiesta dalle stesse Sigg. xxxxx con nota del 14/05/13);

CONSIDERATO opportuno per l'Azienda, al fine di evitare l'instaurarsi di un giudizio esecutivo, con un risparmio di ulteriori spese processuali, definire la posizione debitoria di xxxxx xxxxx che manifesta, con tale proposta, la volontà di corrispondere quanto dovuto in un'unica soluzione;

CONSIDERATO, altresì, che per il recupero del debito residuo a carico di xxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx è possibile avviare l'azione esecutiva nei confronti delle stesse, le quali risultano titolari di reddito da lavoro dipendente presso società private;

CONSIDERATO quanto sopra,

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità

- di approvare la proposta transattiva, come sopra descritta, avanzata da xxxxx xxxxx, mediante versamento in un'unica soluzione, in favore dell'AREA, della somma di € 6.790,77, comprensivo di interessi calcolati al 31/12/2012;
- di sciogliere il vincolo solidale tra il transigente xxxxx xxxxx e gli altri condebitori, previo esatto e puntuale adempimento dell'obbligazione di pagamento da parte del transigente;
- di dare mandato al Direttore Generale di compiere gli atti di competenza, ai sensi dell'art. 13, co. 6, lett. d) dello Statuto;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 17/12/2013

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)