



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 21/1/2014

DELIBERAZIONE N.354/10

Convocato mediante lettera del 17/1/2014 con prot. n.1748, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

----***----

Sono presenti:

- | | | |
|----|----------------------------|---|
| 1) | Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) | Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) | Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) | Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 5) | Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Sono assenti giustificati i Consiglieri di Amministrazione Rag. Vittorio RANDAZZO e Dott. Efisio TRINCAS.

E' assente giustificato il Componente del Collegio Sindacale Rag. Pietro SORU.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

E' presente il Direttore del Servizio Affari Generali della Direzione Generale Dott.ssa Giovanna MEDDE che assiste il Direttore Generale nell'attività di verbalizzazione.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 10) **DISTRETTO DI NUORO – IMMOBILI AD USO ABITATIVO - AVVIO AZIONE LEGALE PER IL RECUPERO DELLA MOROSITÀ E RILASCIO FORZOSO DELL'IMMOBILE (xxxxxx xxxxxx PIU' 11).**

----- O M I S S I S -----

Il Consiglio decide di inserire nella narrativa e nel dispositivo della proposta deliberativa, rispettivamente i due seguenti punti:

- nella narrativa *“CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni*

creditizie”;

- nel dispositivo: *di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare”.*

Il contenuto dell'originario punto 2 del dispositivo è traslato nel punto 3.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

VISTA la proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 24963 del 24/07/2013, il Distretto di Nuoro ha trasmesso all'Ufficio Legale, per l'ulteriore attività di competenza, la pratica inerente il recupero crediti nei confronti del sotto elencato soggetto, assegnatario di alloggio e.r.p.;

xxxxx xxxxx – xxxxx - Estratto conto al 24/07/2013: € 12.267,19;

ATTESO che il soggetto sopra indicato è stato dal Distretto di Nuoro ritualmente diffidato a corrispondere le relative somme all'Azienda;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 7781 del 06/03/2013, il Distretto di Nuoro ha trasmesso all'Ufficio Legale, per l'ulteriore attività di competenza, le pratiche inerenti il recupero crediti nei confronti di assegnatari di alloggi e.r.p.;

ATTESO che i soggetti sotto elencati sono stati dal Distretto di Nuoro ritualmente diffidati a corrispondere le relative somme all'Azienda:

1.xxxxx xxxxx – xxxxx - Estratto conto al 19/02/2013: € 6.064,86;

2.xxxxx xxxxx – xxxxx – Estratto conto al 25/02/2013: € 3.199,92;

3.xxxxx xxxxx – xxxxx - Estratto conto al 26/02/2013: € 8.164,76;

4.xxxxx xxxxx – xxxxx – Estratto conto al 26/02/2013: € 6.694,08;

5.xxxxx xxxxx – xxxxx - Estratto conto al 19/02/2013: € 5.636,25;

6.xxxxx xxxxx – xxxxx - Estratto conto al 19/02/2013: € 6.306,74;

7.xxxxx xxxxx – xxxxx - Estratto conto al 05/03/2013: € 7.428,04;

8.xxxxx xxxxx – xxxxx - Estratto conto al 26/02/2013: € 6.765,59;

9.xxxxx xxxxx – xxxxx - Estratto conto al 05/03/2013: € 10.062,60;

10.xxxxx xxxxx – xxxxx - Estratto conto al 25/02/2013: € 11.240,27;

11.xxxxx xxxxx – xxxxx - Estratto conto al 06/03/2013: € 8.221,89;

12.xxxxx xxxxx – xxxxx - Estratto conto al 26/02/2013: € 10.781,58.

CONSIDERATO che sussiste l'esigenza di promuovere l'azione legale nei confronti dei suindicati debitori, volta al recupero delle somme dovute per canoni scaduti e non versati all'Azienda nonché al recupero dell'immobile;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale per il recupero della morosità e dell'immobile nei confronti dei soggetti sopra indicati;
- di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 21/1/2014

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)