



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 21/1/2014

DELIBERAZIONE N.354/21

Convocato mediante lettera del 17/1/2014 con prot. n.1748, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Dott. Efisio TRINCAS, Consigliere di Amministrazione.

E' assente giustificato il Componente del Collegio Sindacale Rag. Pietro SORU.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

E' presente il Direttore del Servizio Affari Generali della Direzione Generale Dott.ssa Giovanna MEDDE che assiste il Direttore Generale nell'attività di verbalizzazione.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 21) **APPROVAZIONE PROGRAMMA INTEGRATIVO DI N° 4 ALLOGGI. COMPLETAMENTO DEL COMPARTO E.R.P., ASSEGNATO PER L'INTERVENTO COSTRUTTIVO DI N° 10 ALLOGGI NEL COMUNE DI S.T.GALLURA. FINANZIAMENTO DELIBERA GIUNTA REGIONALE N. 71/32 DEL 16/12/2008-**

IL CONSIGLIO

Su proposta del Direttore tecnico del Distretto di Sassari, Ing. Gianpaolo Sanna, relatore il Responsabile del Settore D.L., Geom. Sebastiano Monti,

VISTA la Legge Regionale n.12 del 08.08.2006 istitutiva di A.R.E.A.

VISTO lo Statuto dell' Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con Decreto del presidente della regione n. 89 del 05/08/2011;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con DCA 13/4 del 19/04/2007;

VISTA la D.C.A. 213/1 del 12/04/2011 con la quale il Dott. Giovanni Achenza è stato nominato Direttore generale di Area;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n° 49/20 del 05.02.2007, di approvazione del programma straordinario di edilizia abitativa, resa esecutiva con Decreto dell'Assessore Regionale dei LL.PP. n. 56 del 12.12.2007

VISTA la D.G.R. n. 71/32 del 16/12/2008 che approva il "Programma di localizzazione degli interventi di nuova costruzione di edilizia residenziale pubblica da assegnare a canone sociale" e localizza l'intervento ERP di n° 10 alloggi di N.C. nel Comune di SANTA TERESA GALLURA con il finanziamento di € 910.000,00;

PRESO ATTO che il Comune di S.T. GALLURA, con deliberazione C. C. n. 6 del 22.04.2009, localizza ed assegna un'area d'intervento in Z.E. C3.7 per la realizzazione del citato programma costruttivo ;

VISTO l'atto di Convenzione stipulato con il Comune di S.T. GALLURA in data 30/12/2010, rep. n. 1537/2010 per la concessione del diritto di superficie per il prezzo complessivo di 155.435,00, da cui si dovrà detrarre l'importo di € 19.800,00 per i lavori di risanamento dell'area eseguiti da questa Amministrazione;

VISTO il contratto d'appalto rep. n° 20699 del 25/01/2012, registrato in Sassari in data 09/02/2012 al n° 66 serie 1, con il quale sono state affidati i lavori costruttivi di n. 10 alloggi all'impresa Sebastianelli Mario Costruzioni s.r.l. – Roma;

PREMESSO CHE:

- con comunicazione prot n. 9323 del 18/05/2012, l'Amministrazione Comunale di S. T. GALLURA formula la richiesta di localizzazione di ulteriori 4 alloggi da realizzare nell'area già assegnata per l'intervento costruttivo di n. 10 alloggi, e chiede l'implementazione del finanziamento già concesso, di € 910.000,00 , sino ad un importo adeguato alla realizzazione degli ulteriori 4 alloggi, portando così l'intervento complessivo di e.r.p. a n. 14 alloggi, tanti quanti ne consente l'assegnato comparto C3.7;
- l'Amministrazione Comunale di S.T. GALLURA , con nota n. 35448 del 28.10.2013 manifesta la volontà di contribuire al finanziamento degli ulteriori 4 alloggi con € 135.635,00, pari al restante importo dovuto all'Amministrazione comunale per il pagamento dei diritti di concessione dell'area e per gli oneri di urbanizzazione relativi all'intervento costruttivo di n. 10 alloggi;

CONSIDERATO che l'impegno finanziario per la realizzazione degli ulteriori 4 alloggi, di Superficie Complessiva pari a mq. 353,68, risulta essere di € 503.427.00 , come dal seguente conto economico, redatto sulla base dei massimali di costo definiti con Determinazione Ras n. 11684 del 28/03/2013:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)	€ 379.240,00
Spese tecniche	€ 68.263,00
Imprevisti	€ 18.000,00
IVA	<u>€ 37.924,00</u>
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)	€ 503.427,00

di cui € 367.792,00 da finanziare con le risorse di cui alla legge n. 560/1993 ed € 135.635,00 quale cofinanziamento dell'Amministrazione Comunale di S.T. Gallura;

RITENUTO CHE:

- la richiesta di integrazione degli ulteriori 4 alloggi sia meritevole di accoglimento, in quanto consente il completamento delle volumetrie costruttive del comparto assegnato per l'intervento in corso, ed attua l'incremento dell'edilizia sociale, integrata nel contesto urbano;
- l'intervento costruttivo di n. 10 alloggi, aggiudicato all'impresa Sebastianelli Costruzioni, è in corso di esecuzione ed i lavori dovranno concludersi entro il 4 aprile 2014;
- ai sensi della normativa vigente i lavori integrativi potranno essere affidati, in estensione d'appalto, all'impresa Sebastianelli Costruzioni, agli stessi patti e condizioni del contratto principale in corso;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- Art. 1– integrare l'intervento costruttivo di n° 10 alloggi di edilizia economica popolare a canone sociale nel Comune di S.T.GALLURA con ulteriori 4 alloggi, portando l'intervento complessivo a n. 14 alloggi;
- Art. 2 – impegnare l'importo integrativo di € 367.792,00 dalle risorse finanziarie di cui alla legge n. 560/93 ;
- Art. 3 – definire il finanziamento complessivo dell'intervento edilizio di n. 14 alloggi in € 1.277.792,00;
- Art. 4 - autorizzare il Servizio tecnico del Distretto di Sassari per l'espletamento dei successivi atti;
- Art. 5 – inviare la presente delibera alla RAS-Assessorato LL.PP. per il controllo preventivo di cui all'art.3 della L.R.14/95.

Cagliari, 21/1/2014

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)