



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 21/1/2014

DELIBERAZIONE N.354/6

Convocato mediante lettera del 17/1/2014 con prot. n.1748, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

----***----

Sono presenti:

- | | | |
|----|----------------------------|---|
| 1) | Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) | Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) | Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) | Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 5) | Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Sono assenti giustificati i Consiglieri di Amministrazione Rag. Vittorio RANDAZZO e Dott. Efisio TRINCAS.

E' assente giustificato il Componente del Collegio Sindacale Rag. Pietro SORU.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

E' presente il Direttore del Servizio Affari Generali della Direzione Generale Dott.ssa Giovanna MEDDE che assiste il Direttore Generale nell'attività di verbalizzazione.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 6) **DISTRETTO DI NUORO - RECUPERO MOROSITÀ PER CANONI DI LOCAZIONE DA ASSEGNATARI IL CUI CONTRATTO E' CESSATO - PROMOZIONE AZIONE LEGALE xxxxx xxxxx PIU' 5).**

Il Consiglio decide di inserire nella narrativa e nel dispositivo della proposta deliberativa, rispettivamente i due seguenti punti:

- nella narrativa *“CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;”*;

- nel dispositivo: *di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare”.*

Il contenuto dell'originario punto 2 del dispositivo è traslato nel punto 3.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo statuto dell'Azienda vigente, approvato con D.P.G.R. n. 89 del 5/8/2011;

VISTA la proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 34441 del 21/10/2013, il Distretto di Nuoro ha interessato l'Ufficio Legale, trasmettendo le pratiche di recupero crediti relative agli assegnatari di alloggi erp il cui contratto di locazione e/o convenzione è cessato, al fine di procedere all'avvio delle opportune azioni legali, secondo quanto delineato dalle linee guida di cui alla nota del Direttore Generale, n. 67 del 7 gennaio 2008;

CONSIDERATA l'esigenza di promuovere l'azione legale al fine di procedere al recupero della morosità maturata dai seguenti assegnatari:

1) xxxxx xxxxx

Situazione contabile al 01/08/2013: **€ 3.103,49**

Contratto di locazione: **n. 1 alloggio erp sito in xxxxx, xxx xxxxx x;**

Data cessazione: **xx/xx/2012;**

2) xxxxx xxxxx

Situazione contabile al 01/08/2013: **€ 1.043,62**

Contratto di locazione: **n. 1 alloggio erp sito in xxxxx, xxx xxxxx;**

Data cessazione: **xx/xx/2012;**

3) xxxxx xxxxx

Situazione contabile al 31/05/2013: **€ 16.800,00**

Contratto di locazione: **n. 1 alloggio erp sito in xxxxx, xxx xxxxx n. x;**

Data cessazione: **xx/xx/2013;**

4) xxxxx xxxxx

Situazione contabile al 09/10/2013: **€ 1.322,47**

Contratto di locazione: **n. 1 alloggio erp sito in xxxxx, xxx xxxxx;**

Data cessazione: **xx/xx/2012;**

5) xxxxx xxxxx

Situazione contabile al 01/08/2013: **€ 4.014,64**

Contratto di locazione: **n. 1 alloggio erp sito in xxxxx, xxx xxxxx x;**

Data cessazione: **xx/xx/2012;**

6) xxxxx xxxxx

Situazione contabile al 23/04/2013: **€ 11.220,60**

Contratto di locazione: **n. 1 alloggio erp sito in xxxxx, xxx xxxxx;**

Data cessazione: **xx/xx/2012;**

CONSIDERATO l'avviso del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu, secondo cui risulta necessario procedere al recupero della morosità nei confronti dei soggetti suindicati;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta al recupero della morosità pregressa nei confronti degli assegnatari il cui contratto è cessato, in relazione ai contratti in premessa individuati;
- di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 21/1/2014

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)