



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 28/01/2014

DELIBERAZIONE N.355/2

Convocato mediante lettera del 24/01/2014 con prot. n.2700, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Trincas.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

E' presente il Direttore del Servizio Affari Generali della Direzione Generale Dott.ssa Giovanna Medde che assiste il Direttore Generale nell'attività di verbalizzazione.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Oggetto: 2) xxxxx xxxxx – Ricorso in opposizione a Decreto ingiuntivo n. XXX/2013 per recupero morosità – Alloggio a canone concordato in Oristano Via xxxxx n. x – Tribunale di Oristano - Udienda del XX/XX/2014 - Costituzione in giudizio

Il Consiglio decide di inserire nella narrativa e nel dispositivo della proposta deliberativa, rispettivamente i due seguenti punti:

- nella narrativa "CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie";
- nel dispositivo: di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 8 agosto 2011;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che:

- con ricorso del 08/07/2013, notificato all'AREA e per essa all'Avv. Anna Maria Careddu, la Sig.ra xxxxx xxxxx, rappresentata e difesa dall'Avv. Antonio Tola, proponeva opposizione, nanti il Tribunale di Oristano, al decreto ingiuntivo n. xxx/2013 emesso dal Tribunale Civile di Oristano, chiedendo che l'Ill.mo Giudice adito voglia, *"in via preliminare, dichiarare la nullità della procura rilasciata dal Direttore Generale ed il conseguente difetto di rappresentanza; nel merito, previa revoca del decreto ingiuntivo opposto, a) determinare l'inadempimento dell'AREA in ordine alle obbligazioni del locatore, operando una riduzione del canone di locatizio per i mesi dalla stipula al 31.10.2012 nella misura del 35% ovvero nella diversa misura che risulterà in corso di causa; b) dichiarare la nullità della clausola di cui all'art. 4 del contratto di locazione relativa alla determinazione del canone ai sensi dell'art. 1419 c.c. e di conseguenza incidentalmente sostituirla con quella prevista dall'art. 1 del decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 27/12/2001, per l'effetto determinare il canone di locazione nella somma di € 191,25 al mese, ovvero nella diversa maggiore o minore somma che risulterà in corso di causa; in subordine, c) dichiarare la nullità della clausola di cui all'art. 4 del contratto di locazione relativa alla determinazione del canone ... per l'effetto determinare il canone di locazione nella somma di € 233,57 al mese ovvero nella diversa maggiore o minore somma che risulterà in corso di causa; in ogni caso con vittoria di spese competenze ed onorari del presente giudizio"*;
- con decreto del xx/xx/2013 il Giudice designato fissava l'udienza del xx/xx/2014 per la comparizione delle parti ed il tentativo di conciliazione;

CONSIDERATO il parere del Dirigente dell'Ufficio Legale, espresso nella relazione redatta dall'Avv. Ivana Celena in data 16 gennaio ed allegata alla presente proposta di delibera, il quale

reputa, sulla base della documentazione e delle informazioni fornite dal Distretto di Oristano, che sussistano i presupposti per costituirsi e resistere nel giudizio promosso da xxxxx xxxxx;

PRESO ATTO che l'udienza per la comparizione delle parti è stata fissata in data xx xxx 2014 e che occorre conferire l'incarico legale per la costituzione in giudizio entro 10 giorni della citata udienza, ossia **entro il xx xxx c.a.**;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO quanto sopra,

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici

D E L I B E R A all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso, nanti il Tribunale di Oristano, da xxxxx xxxxx, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 28/01/2014

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)