



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 4/2/2014

DELIBERAZIONE N.359/10

Convocato mediante lettera del 31/1/2014 con prot. n.3829, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 5) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 6) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Sono assenti giustificati i Consiglieri Rag. Vittorio RANDAZZO e Dott. Efisio TRINCAS.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

E' presente il Direttore del Servizio Affari Generali della Direzione Generale Dott.ssa Giovanna MEDDE che assiste il Direttore Generale nell'attività di verbalizzazione.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 10) **AREA /C xxxxx xxx - LOCALE NON RESIDENZIALE SITO IN SASSARI - CESSATO - RECUPERO MOROSITÀ - PROPOSTA TRANSATTIVA - RICHIESTA INDIRIZZI**

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

VISTA la nota del Dirigente dell'Ufficio Legale n.3055 del 28/1/2014, di pari oggetto, con la quale si rappresenta quanto segue:

“Con DCA n. x/x del xx/xx/2012, il Consiglio dava mandato al Direttore Generale di avviare l'azione legale nei confronti del xxxxx xxx, per il recupero dei canoni non corrisposti e delle spese legali relative al locale non residenziale sito in Sassari, Via xxxxx n. x.

Il locale citato era stato concesso in locazione al signor xxxxx xxxxx, nella sua qualità di Amministratore Delegato della società “xxxxx xxx”, con contratto del 01/06/2010, per la durata di anni sei fino al 31/05/2169, da utilizzarsi ad uso archivio e sportello avanzato.

A partire dal mese di dicembre 2010 la società “xxxxx xxx” interrompeva il pagamento dei canoni locatizi. Il giorno 22/12/2011 il signor xxxxx xxxxx procedeva alla riconsegna dell'immobile.

Più volte diffidata (ultima nota del Distretto di Sassari del 16/03/12 prot. 1731), la società risulta debitrice della somma complessiva di € 2.703,86, per canoni non corrisposti alla data della diffida.

Si procedeva, pertanto, con D.D.G. n. x del xx/xx/13 al conferimento dell'incarico all'Avv. Giovanni Carta per l'avvio dell'azione legale.

L'Avv. Carta provvedeva ad inviare alla società debitrice formale diffida, con nota del 17/06/13, al pagamento di quanto dovuto a titoli di canoni di locazione non corrisposti.

Con nota del 06/08/2013, la società, in persona del liquidatore xxxxx xxxxx, formulava la proposta transattiva di € 2.000,00, oltre spese legali pari ad € 50,00.

In tale nota si apprendeva che la società era stata posta in liquidazione, con allegato atto notarile del 15/09/2011, e che *“tenuto conto dei debiti riscontrati nei confronti dei vari soggetti (xxxx, xxxx, xxxx)... e della scarsità dei fondi necessari a coprire interamente il debito accumulato dal xxxxx”,* la società poteva saldare il debito nei confronti di AREA mediante la corresponsione della sola somma citata.

Ciò premesso, si chiedono indirizzi in merito all'accettazione della proposta avanzata dalla società, considerato la situazione giuridica ed economica della stessa, e la mancanza di un regolamento e/o di norme che consentano di ritenere congrue proposte transattive avanzate da società in liquidazione.”

RITENUTO di dover aderire alla proposta transattiva, considerato la situazione economica della Società xxxxx xxx;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di approvare la proposta transattiva, come sopra descritta, avanzata dal Liquidatore xxxxx
xxxxx mediante versamento, in favore di A.R.E.A, di € 2.000,00 oltre spese legali pari ad €
50,00;
- di dare mandato al Direttore Generale di compiere gli atti di competenza, ai sensi dell'art. 13,
c. 6, lett. d) dello Statuto;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di
cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 4/2/2014

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)