



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 25/2/2014

DELIBERAZIONE N.361/10

Convocato mediante lettera del 21/2/2014 con prot. n.7441, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 3) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Prof. Agostino Mario ARA.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

E' presente il Direttore del Servizio Affari Generali della Direzione Generale Dott.ssa Giovanna MEDDE che assiste il Direttore Generale nell'attività di verbalizzazione.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 10) **xxxxx xxxxx – RIACQUISIZIONE SALA CONDOMINIALE NEL COMPLESSO “xxxxx xxxxx” IN ALGHERO, VIA xxxxx – AVVIO AZIONE LEGALE**

Il Consiglio decide di inserire nella narrativa e nel dispositivo della proposta deliberativa, rispettivamente i due seguenti punti:

- nella narrativa *“CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;”*;

- nel dispositivo: *di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare”.*

Il contenuto dell'originario punto 2 del dispositivo è traslato nel punto 3.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 05/08/2011;

VISTA la proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che:

- con contratto stipulato il xx/xx/1988 lo IACP Provincia di Sassari concedeva in locazione alla Sig.ra xxxxx xxxxx un appartamento situato nel complesso “xxxxx” nella Via xxxxx in Alghero, distinto al civico n. x, corpo x, piano xxx;
- con atto di compravendita del xx/xx/2008 la Sig.ra xxxxx xxxxx acquistava il suddetto appartamento;
- con contratto di locazione, decorrente dal xx/xx/2008, l'AREA – Distretto di Sassari concedeva in locazione alla xxxxx la sala condominiale, adiacente all'appartamento di sua proprietà;
- a seguito della vendita ai precedenti assegnatari di numerose unità immobiliari facenti parte dello stabile in esame, diverse parti degli edifici sono divenuti parti comuni e non più di proprietà esclusiva dell'AREA, tra le quali la sala condominiale, locata alla Sig.ra xxxxx;
- il contratto di locazione prevede, all'art. 5, che la parte locatrice possa, in qualunque momento, con un preavviso di 30 giorni, richiedere la restituzione del locale;
- pertanto, il Distretto di Sassari invitava e diffidava formalmente la xxxxx, con note del 14/04/2009 prot. 2511 e nota del 10/06/2010 prot. 3862, alla riconsegna del locale adiacente all'alloggio di sua proprietà, in quanto lo stesso costituisce utilità comune di altri alloggi alienati ad alcuni assegnatari, che ne sono divenuti comproprietari;
- le diffide sono rimaste ad oggi inevase;
- con diffida del 03/12/2013 (nota prot. 42132 del 17/12/13)l'Avv. Sergio Carboni, incaricato da alcuni proprietari di diverse unità dello stabile in questione, invitava l'Ente alla riconsegna ai suoi Assistiti del locale “illegittimamente” locato alla xxxxx.

CONSIDERATA la relazione del Dirigente dell'Ufficio Legale datata 20/01/14, predisposta dall'Avv. Ivana Celena, con la quale lo stesso Dirigente reputa che sussistano i presupposti per avviare le opportune azioni legali al fine di riacquisire l'immobile adibito a sala condominiale nei confronti di xxxxx xxxxx;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO quanto sopra,

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di avviare le opportune azioni legali nei confronti di xxxxx xxxxx, al fine di riacquisire l'immobile, adibito a sala condominiale, sito nel complesso "xxxxx" nella Via xxxxx in Alghero, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 25/2/2014

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)