



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 25/2/2014

DELIBERAZIONE N.361/2

Convocato mediante lettera del 21/2/2014 con prot. n.7441, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 3) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Prof. Agostino Mario ARA.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

E' presente il Direttore del Servizio Affari Generali della Direzione Generale Dott.ssa Giovanna MEDDE che assiste il Direttore Generale nell'attività di verbalizzazione.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 2) xxxxx xxxxx E xxxxx xxxxx – RECUPERO MOROSITÀ DA ASSEGNATARI CESSATI DI ALLOGGIO ERP IN MARRUBBIU (OR), VIALE xxxxx, x – DECRETO INGIUNTIVO N. xxx/13 - OPPOSIZIONE CON RICORSO EX ART. 447 BIS C.P.C. – TRIBUNALE DI ORISTANO - COSTITUZIONE IN GIUDIZIO

Il Consiglio decide di inserire nella narrativa e nel dispositivo della proposta deliberativa, rispettivamente i due seguenti punti:

- nella narrativa “*CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce*

questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;”;

- nel dispositivo: *di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare”.*

Il contenuto dell'originario punto 2 del dispositivo è traslato nel punto 3.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

VISTA la proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che:

- con D.D.G. n. xxx del xx/xx/2013 veniva conferito incarico all'Avv. Andreina Spada per l'avvio dell'azione legale ai fini del recupero della morosità nei confronti di xxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx, per canoni dovuti e non corrisposti relativi all'alloggio erp sito in Marrubiu, Viale xxxxx n. x, pari ad € 2.905,79;
- il citato alloggio era stato concesso in locazione a xxxxx xxxxx ed alla moglie xxxxx xxxxx, con contratto del xx/xx/2000, registrato in data xx/xx/2000, in ultimo in data xx/xx/2011;
- con decreto di risoluzione del contratto di locazione del xx/xx/2012, il Sig. xxxxx veniva intimato al rilascio dell'alloggio, ai sensi dell'art. 22 L.R. n. 13/89, per morosità;
- l'alloggio è stato riacquisito in data xx/xx/12;
- il legale incaricato otteneva dal Tribunale di Oristano il decreto ingiuntivo n. xxx del xx/xx/2013, con il quale veniva ingiunto ai Sigg. xxxxx e xxxxx il pagamento della somma di € 2.905,76, oltre interessi, a titolo di capitale, e delle spese del procedimento pari ad € 450,50;

VISTA l'opposizione, proposta dai sigg. xxxxx xxxxx e xxxxxx xxxxx con ricorso ex art. 447 bis c.p.c., avverso il citato decreto ingiuntivo, di cui si è avuto conoscenza tramite comunicazione via e-mail dell'Avv. Spada in data 21/02/14;

PRESO ATTO che, con decreto del xx/xx/2014, il Giudice designato fissava l'udienza di comparizione delle parti, ex art. 420 c.p.c, per il giorno xx xxx 2014;

CONSIDERATO il parere del Dirigente dell'Ufficio Legale, espresso nella relazione redatta dall'Avv. Ivana Celena in data 21 febbraio ed allegata alla presente proposta di delibera, il quale reputa che sussistano i presupposti per costituirsi e resistere nel giudizio promosso da xxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx;

PRESO ATTO che l'udienza per la comparizione delle parti è stata fissata in data xx xxx 2014 e che occorre conferire l'incarico legale per la costituzione in giudizio entro 10 giorni della citata udienza, ossia **entro il xx xxx c.a.**;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO quanto sopra,

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio di opposizione a decreto ingiuntivo promosso, nanti il Tribunale di Oristano da xxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx, per i motivi di cui sopra;
- di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 25/2/2014

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)