



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 25/2/2014

DELIBERAZIONE N.361/3

Convocato mediante lettera del 21/2/2014 con prot. n.7441, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 3) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Prof. Agostino Mario ARA.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

E' presente il Direttore del Servizio Affari Generali della Direzione Generale Dott.ssa Giovanna MEDDE che assiste il Direttore Generale nell'attività di verbalizzazione.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 3) **DISTRETTO DI NUORO – IMMOBILI AD USO ABITATIVO - AVVIO AZIONE LEGALE PER IL RECUPERO DELLA MOROSITÀ E RILASCIO FORZOSO DELL'IMMOBILE (xxxxx xxxxx PIU' 7).**

Il Consiglio decide di inserire nella narrativa e nel dispositivo della proposta deliberativa, rispettivamente i due seguenti punti:

- nella narrativa *“CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni*

creditizie”;

- nel dispositivo: *di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare”.*

Il contenuto dell'originario punto 2 del dispositivo è traslato nel punto 3.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

VISTA la proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 2072 del 21/01/2014, il Distretto di Nuoro ha trasmesso all'Ufficio Legale, per l'ulteriore attività di competenza, le pratiche inerenti il recupero crediti nei confronti di assegnatari di alloggi e.r.p.;

ATTESO che i soggetti sotto elencati sono stati dal Distretto di Nuoro ritualmente diffidati a corrispondere le relative somme all'Azienda e/o hanno riconosciuto il debito:

1. xxxxx xxxxx – xxxxx - Estratto conto al 31/12/2013: € 10.253,68;
2. xxxxx xxxxx – xxxxx – Estratto conto al 31/12/2013: € 10.575,69;
3. xxxxx xxxxx – xxxxx - Estratto conto al 27/11/2013: € 9.530,05;
4. xxxxx xxxxx – xxxxx – Estratto conto al 27/11/2013: € 9.203,96;
5. xxxxx xxxxx – xxxxx - Estratto conto al 27/11/2013: € 9.499,64;
6. xxxxx xxxxx – xxxxx - Estratto conto al 27/11/2013: € 9.344,08;
7. xxxxx xxxxx – xxxxx - Estratto conto al 27/11/2013: € 19.454,46;
8. xxxxx xxxxx – xxxxx - Estratto conto al 31/12/2013: € 20.059,15.

CONSIDERATO che sussiste l'esigenza di promuovere l'azione legale nei confronti dei suindicati debitori, volta al recupero delle somme dovute per canoni scaduti e non versati all'Azienda nonché al recupero dell'immobile;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale per il recupero della morosità e dell'immobile nei confronti dei soggetti sopra indicati;

- di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 25/2/2014

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)