



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 25/2/2014

DELIBERAZIONE N.361/5

Convocato mediante lettera del 21/2/2014 con prot. n.7441, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 3) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Prof. Agostino Mario ARA.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

E' presente il Direttore del Servizio Affari Generali della Direzione Generale Dott.ssa Giovanna MEDDE che assiste il Direttore Generale nell'attività di verbalizzazione.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 5) **AREA C/ xxxxx xxxxx xxx – RECUPERO MOROSITÀ LOCALE AD USO NON ABITATIVO SITO IN NUORO – CAUSA PENDENTE NANTI IL TRIBUNALE DI NUORO – PROPOSTA TRANSATTIVA.**

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che:

- in data 21.02.2011 veniva notificato il ricorso per decreto ingiuntivo n. x/2011 emesso dal Tribunale di Nuoro il xx.xx.2011 col quale si ingiungeva alla xxxxx xxxxx xxx il pagamento della somma di € 3.033,64 in favore di AREA, di cui € 33,50 per rimborso *pro quota* dell'imposta di registro ed € 3.000,14 per canoni scaduti, nonchè degli interessi legali dalle singole scadenze al saldo, oltre alle spese e onorari del procedimento, liquidate in complessivi € 396,00 più accessori e rimborso delle spese generali come per legge;
- con atto di citazione notificato in data 01.04.2011 e depositato in cancelleria in data 05.04.2011, la xxxxx xxxxx xxx proponeva opposizione all'ingiunzione di pagamento dei canoni scaduti lamentando l'inadempimento della parte locatrice in particolare per essere venuta meno all'obbligo contrattuale di rendere e mantenere idoneo all'uso pattuito il locale ceduto in locazione;
- all'udienza del xx.xx.2013, l'Avv. Marongiu, per conto della xxxxx, formulava una proposta transattiva nei seguenti termini:
 - *"Pagamento da parte della xxxxx dell'importo complessivo di € 3.500,00, comprendente anche le spese legali e a tacitazione di ogni pretesa creditoria di AREA nei confronti della xxxxx.*
 - *Rinuncia, da parte di quest'ultima, a qualunque pretesa in ordine agli asseriti danni materiali e non, causati dall'allagamento dell'immobile locato, compresi quelli dovuti al periodo di effettiva chiusura del locale concesso in locazione, quelli diretti e/o derivati, patrimoniali e non e in ogni caso che trovassero titolo nel contratto di locazione intercorso tra le parti.*
 - *Pagamento dell'importo complessivo di € 3.500,00 in n. 7 rate mensili di € 500,00 ciascuna.*
 - *Il regolare e integrale pagamento della somma sopra indicata, secondo le modalità e i tempi concordati, determinerà la rinuncia delle parti a gli atti del procedimento di opposizione.*
 - *Il mancato pagamento delle somme suddette secondo le concordate modalità comporterà la risoluzione di diritto del contratto di transazione, con conseguente prosecuzione del procedimento civile pendente".*

CONSIDERATE le difficili condizioni economiche in cui versa la xxxxx xxxxx xxx, le quali, anche in caso di prosecuzione della causa e di buon esito della stessa, renderebbero tuttavia incerto l'effettivo recupero delle somme;

RITENUTO, per quanto prospettato dall'Ufficio Legale, non sussistere ragioni ostative all'accettazione della citata proposta, nei termini di cui sopra, anche su parere positivo del legale incaricato;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO quanto sopra,

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di approvare la proposta transattiva alle condizioni sopra descritte, e di dare mandato al Direttore Generale di compiere gli atti di competenza, ai sensi dell'art. 13, co. 6, lett. d) dello Statuto;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 25/2/2014

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)