



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 25/2/2014

DELIBERAZIONE N.361/6

Convocato mediante lettera del 21/2/2014 con prot. n.7441, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 3) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Prof. Agostino Mario ARA.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

E' presente il Direttore del Servizio Affari Generali della Direzione Generale Dott.ssa Giovanna MEDDE che assiste il Direttore Generale nell'attività di verbalizzazione.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 6) **RECUPERO CREDITI RELATIVI A LOCALI NON RESIDENZIALI ED ALLOGGI E.R.P. "CESSATI" – DISTRETTO DI ORISTANO – AVVIO AZIONE LEGALE (xxxxx xxxxx PIU'**

4)

Il Consiglio decide di inserire nella narrativa e nel dispositivo della proposta deliberativa, rispettivamente i due seguenti punti:

- nella narrativa *“CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni*

creditizie”;

- nel dispositivo: *di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare”.*

Il contenuto dell'originario punto 2 del dispositivo è traslato nel punto 3.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 8 agosto 2011;

VISTA la proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che:

PRESO ATTO che nel corso del 2013 e 2014, il Distretto di Oristano, esaurite le procedure amministrative, ha interessato l'Ufficio Legale, trasmettendo i fascicoli delle situazioni di morosità, al fine di procedere all'avvio delle azioni legali in relazione a locali non residenziali e ad alloggi cessati dalla locazione;

CONSIDERATO che, dalla documentazione amministrativa e contabile inviata dal Distretto, si è potuto constatare la sussistenza dei presupposti per poter promuovere l'azione legale nei confronti dei seguenti soggetti:

1) **xxxxx xxxxx**

Situazione contabile al 11/12/13: **€ 3.085,62**

Locale non residenziale in xxxxx,
xxx xxxxx n. x

2) **xxxxx xxxxx**

Situazione contabile al 10/01/14: **€ 1.096,56**

Alloggio in xxxxx, xxx xxxxx n. x

3) **xxxxx xxxxx**

Situazione contabile al 17/01/14: **€ 2.334,71**

Occupazione abusiva di alloggio in
xxxxx, xxx xxxxx n. x

4) **xxxxx xxxxx**

Situazione contabile al 17/01/14: **€ 1.170,32**

Alloggio in xxxxx (OR), xxx xxxxx n. x

5) **xxxxx xxxxx**

Situazione contabile al 17/01/14: **€ 1.515,25**

Alloggio in xxxxx, xxx xxxxx

PRESO ATTO che l'Azienda è già rientrata nel possesso di tutti gli alloggi;

VALUTATO che l'Ufficio Legale, ai fini del conferimento dell'incarico, debba svolgere gli accertamenti di carattere patrimoniale e reddituale atti ad accertare che sussistano in concreto i presupposti per poter fattivamente avviare l'azione legale volta al recupero della morosità;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale, sulla base delle risultanze degli accertamenti patrimoniali e reddituali svolti dall'Ufficio Legale, di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta al recupero della morosità pregressa nei confronti degli assegnatari cessati di cui sopra;
- di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 25/2/2014

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)