



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 25/2/2014

DELIBERAZIONE N.361/7

Convocato mediante lettera del 21/2/2014 con prot. n.7441, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 3) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Prof. Agostino Mario ARA.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

E' presente il Direttore del Servizio Affari Generali della Direzione Generale Dott.ssa Giovanna MEDDE che assiste il Direttore Generale nell'attività di verbalizzazione.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 7) **DISTRETTO DI SASSARI – RIACQUISIZIONE LOCALI NON RESIDENZIALI E RECUPERO CREDITI – AVVIO AZIONE LEGALE (xxxxxx xxxxxx PIU' 4)**

Il Consiglio decide di inserire nella narrativa e nel dispositivo della proposta deliberativa, rispettivamente i due seguenti punti:

- nella narrativa *“CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;”*;

- nel dispositivo: *di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare”.*

Il contenuto dell'originario punto 2 del dispositivo è traslato nel punto 3.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 8 agosto 2011;

VISTA la proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che:

- che negli anni 2013 e 2014 il Distretto di Sassari ha interessato l'Ufficio Legale al fine di avviare l'azione legale per la riacquisizione di locali non residenziali e per il recupero del credito, a titolo di canoni di locazione non corrisposti, nei confronti dei seguenti soggetti:

1) **xxxxxx xxxxx**

Debito al 12/2013: **€ 21.290,05**

locale in xxxxx,

Via xxxxx n. x

2) **xxxxxx xxxx xxxxx xxxxx**

Debito al 02/14: **€ 11.471,82**

locale in xxxxx, Via xxxxx n. x

3) **xxxxxx xxxxx**

Debito al 02/14: **€ 9.676,72**

locale in xxxxx,

Via xxxxx n. x

4) **xxxxxx xxxxx**

Debito al 02/14: **€ 4.794,37**

locale in xxxxx, Via xxxxx n. x

5) **xxxxxx xxxxx**

Debito al 02/14: **€ 6.925,84**

locale in xxxxx Via xxxxx n. x

VALUTATO che dagli accertamenti di carattere patrimoniale e reddituale, effettuati dal Distretto di Sassari, emerge la sussistenza in concreto dei presupposti per poter fattivamente avviare l'azione legale volta al recupero del credito;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta alla riacquisizione dei locali ed al recupero del credito nei confronti dei soggetti suindicati;
- di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 25/2/2014

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)