



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 25/2/2014

DELIBERAZIONE N.361/8

Convocato mediante lettera del 21/2/2014 con prot. n.7441, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 3) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Prof. Agostino Mario ARA.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

E' presente il Direttore del Servizio Affari Generali della Direzione Generale Dott.ssa Giovanna MEDDE che assiste il Direttore Generale nell'attività di verbalizzazione.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 8) **AREA C/ xxxxx xxxxx – PROPOSTA TRANSATTIVA – AZIONE DI RISARCIMENTO DANNI PATRIMONIALI E NON – SINISTRO IN STABILE SITO IN CAGLIARI, PIAZZA xxxxx, x – TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI**

Il Consiglio decide di inserire nella narrativa e nel dispositivo della proposta deliberativa, rispettivamente i due seguenti punti:

- nella narrativa *“CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni*

creditizie”;

- nel dispositivo: *di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare”.*

Il contenuto dell'originario punto 3 del dispositivo è traslato nel punto 4.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

VISTA la proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che:

- con atto di citazione, notificato ad AREA in data 26/11/10, la Sig.ra xxxxx xxxxx, rappresentata e difesa dall'Avv. Gianluigi Perra, chiedeva al Tribunale Civile di Cagliari la condanna dell'AREA al risarcimento dei danni, patrimoniali e non, subiti dalla stessa per effetto di una caduta verificatasi in data xx/xx/xx nello stabile di proprietà di AREA, sito in Cagliari, nella Piazza xxxxx n. x;
- Con D.D.G. n. x del xx/xx/xx veniva dato incarico all'Avv. Irene Madeddu di costituirsi e resistere nel citato giudizio;
- con ordinanza del xx/xx/2013 il Giudice disponeva Consulenza Tecnica d'Ufficio sulla persona dell'attrice, nominando il Dott. Giliberto Ammirati, al fine di accertare la natura e l'entità delle lesioni riportate dalla xxxxx nel sinistro occorso;
- il CTU riconosceva alla xxxxx

OMISSIS

CONSIDERATO che a tale somma occorre aggiungere le spese legali di controparte, quantificate dall'Avv. Perra in € 3.671,23;

PRESO ATTO del parere del legale incaricato (e-mail del 20/11/2013, prot. 38366 del 22/11/13), secondo il quale la decisione del Giudice di nominare il CTU è anticipatoria di quella che sarà la decisione finale, poiché lo stesso nel corso del processo non ha mai condiviso le difese dell'AREA, ipotizzando quindi una condanna dell'AREA a conclusione della causa;

RITENUTO opportuno, a parere del legale - alla luce delle risultanze della CTU e della posizione del Giudice - avanzare alla xxxxx una proposta transattiva e chiudere la vertenza prima della emissione della sentenza, al fine di evitare ulteriori costi quali il pagamento degli interessi di x anni (il sinistro è del xx), nonché di ulteriori spese legali che il Giudice potrebbe riconoscere in favore della controparte;

PRESO ATTO che l'importo da corrispondere alla xxxxx ammonta a complessivi € xxx, a saldo e stralcio, a fronte di € xxx richiesti nell'atto di citazione;

RITENUTO, per quanto prospettato dall'Ufficio Legale nella relazione del 17/02/14 redatta dall'Avv. Ivana Celena ed allegata alla presente proposta, non sussistere ragioni ostative ad una composizione bonaria della vertenza come sopra descritta, anche su parere positivo del legale incaricato;

CONSIDERATO che la prossima udienza, fissata per la precisazione delle conclusioni e spedizione della causa a sentenza, è prevista per il xx xxx 2014 e che il giudice designato ha avvertito che non concederà rinvii per trattative;

CONSIDERATO quanto sopra,

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di approvare la proposta transattiva, come sopra descritta, ai fini di una composizione della vertenza, mediante il pagamento in favore di xxxxx xxxxx della somma complessiva di € xxx, a saldo e stralcio;
- di dare mandato al Direttore Generale di compiere gli atti di competenza, ai sensi dell'art. 13, co. 6, lett. d) dello Statuto;
- di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 25/2/2014

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)