



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 11/3/2014

DELIBERAZIONE N.362/5

Convocato mediante lettera del 6/3/2014 con prot. n. 9241, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione integrato con nota del 10/3/2014 prot. n. 9661, trasmessa con le stesse modalità.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 8) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

E' presente il Direttore del Servizio Affari Generali della Direzione Generale Dott.ssa Giovanna Medde che assiste il Direttore Generale nell'attività di verbalizzazione.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata secondo il seguente ordine di trattazione degli argomenti: n.1), n.9), dal n.2) al n. 4), n. 5), n.5bis); n.10), dal n. 6) al n.8) e n. 11).

Oggetto: 5) xxxxx xxxxx – Ricorso in opposizione al decreto di rilascio dell'alloggio sito in Carbonia Fraz. Cortoghiana Via xxxxx n. x – Tribunale di Cagliari Sezione distaccata di Carbonia – Udiienza del xx/xx/2014 – Costituzione in giudizio

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n. 12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PREMESSO che l'Azienda è proprietaria di un alloggio di e.r.p. sito in Carbonia nella Fraz. Cortoghiana Via xxxxx n. x ed attualmente detenuto senza titolo dalla Sig.ra xxxxx xxxxx, unitamente al proprio figlio xxxx;

ATTESO che il Distretto di Carbonia, dopo aver diffidato la Sig.ra xxxxx a rilasciare l'immobile nel termine di 15 giorni ed invitata a presentare entro il medesimo termine deduzioni scritte e documenti utili a difesa delle proprie ragioni, le notificava il provvedimento di rilascio adottato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 della L.r. n. 13/89 dal Direttore del Distretto di Carbonia;

PRESO ATTO che, con ricorso depositato in data 24/01/2014, nanti il Tribunale Ordinario di Cagliari, notificato all'AREA in data 11/02/2014, la Sig.ra xxxxx, rappresentata e difesa dall'Avv. Michela Zanda, proponeva opposizione al decreto di rilascio, rassegnando le seguenti conclusioni: *"l'Ill.mo Giudice Voglia: preliminarmente dichiarare la nullità del decreto di rilascio in quanto privo di procura rilasciata dal rappresentante legale dell'Area; in subordine sospendere l'esecutività del decreto opposto disponendo la comparizione delle parti e per i gravi motivi indicati in premessa autorizzare la ricorrente a permanere nell'alloggio sino al momento in cui verrà adottato da parte dell'Area o del Comune un provvedimento di assegnazione o verrà reperito altro alloggio;*

ATTESO che il Giudice incaricato, con decreto del xx/xx/2014, *"visto l'atto di opposizione del 24 gennaio 2014; osservato come non sussista ragione alcuna per disporre la sospensione dell'efficacia esecutiva del decreto di rilascio; osservato come la ricorrente non abbia neanche contestato di avere occupato l'immobile senza titolo; ritenuto di dover fissare udiienza per la comparizione delle parti; visti gli artt. 96 e 615 ss. c.p.c., fissa l'udienza del xx xxxxx 2014 ore x per la comparizione delle parti";*

CONSIDERATO l'avviso del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu, secondo cui risulta opportuno costituirsi tempestivamente nel giudizio in parola;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

Con il voto favorevole del Presidente prof. Sangiorgi e del Consigliere Collu e con l'astensione dei Consiglieri Randazzo, Trincas e Ara

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso dalla Sig.ra xxxxx xxxxx, con ricorso in opposizione al decreto di rilascio, nanti il Tribunale Ordinario di Cagliari, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 11/3/2014

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE
F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Dott. Giovanni Achenza)