



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 8/4/2014

DELIBERAZIONE N. 371/8

Convocato mediante lettera del 3/4/2014 con prot. n.13054, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Rag. Vittorio RANDAZZO.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Oggetto: 8) **Legge 8 febbraio 2001, n. 21 – Programma sperimentale denominato “20.000 alloggi in affitto”. Situazione interventi anche in relazione alla nota RAS prot. n. 600 del 27/3/2014**

IL CONSIGLIO

Su proposta del Direttore del Distretto di Cagliari, Ing. Sebastiano Bitti

Vista la Legge Regionale 8 agosto 2006 n. 12, in particolare l'articolo 12;

Visto lo Statuto, approvato con D.P.G.R. n.30 del 5/3/2007 e integrato con D.P.G.R n. 89 del 05/08/2011;

Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Cagliari 8 ottobre 2003, n. 2766/3 con la quale si approvava il Programma "20.000 abitazioni in affitto" di cui al Decreto Ministeriale 27 dicembre 2001 n.795;

Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'A.R.E.A. n.186/14 del 09/11/2010 ad oggetto "Distretto di Cagliari: Monitoraggio e rimodulazione dei programmi costruttivi in corso: prima fase, programma 20.000 abitazioni in affitto D.M. 27/12/2001, n.795" con cui sono state rimodulate le assegnazioni finanziarie dei seguenti interventi:

N°	Programma	Località	Alloggi	Finanz. Assegnato	QTE Aggiornato	Integrazione
1	20000 abitaz.	Carbonia	60	5.975.445,00	9.441.203,10	4.491.388,00
2	20000 abitaz.	Guspini	20	1.712.828,00	2.541.365,00	828.537,00
3	20000 abitaz.	Lunamatrona	8	686.694,00	1.161.318,00	474.624,00
4	20000 abitaz.	Sarroch	16	1.313.188,00	2.151.070,00	837.882,00
5	20000 abitaz.	Suelli	10	897.833,00	1.336.923,00	439.090,00
Totali			114	10.585.988,00	16.631.879,10	7.071.521,00

Vista la nota della R.A.S. - Assessorato dei Lavori Pubblici prot. n.600/GAB del 27/03/2014 con la quale è stato chiesto all'Azienda di assegnare le risorse integrative necessarie al completamento degli interventi in Guspini – loc. "Seddas", Lunamatrona – loc. "PDZ 167" e Sarroch – loc. "Via Mascagni" e loc. "San Giorgio";

Vista la Determinazione del Direttore Generale del predetto Assessorato prot. n.11684, rep. N.638, del 28/03/2013 con la quale sono stati aggiornati i massimali di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica;

Considerato che i Quadri Tecnici Economici, e relative integrazioni economiche, devono essere aggiornati in relazione all'applicazione dei citati massimali di costo, come appresso specificato:

N°	Programma	Località	Alloggi	Finanz. Assegnato	QTE Aggiornato	Integrazione
1	20000 abitaz.	Guspini	20	1.712.828,00	2.832.840,00	1.120.012,00
2	20000 abitaz.	Lunamatrona	8	686.694,00	1.271.031,00	584.337,00
3	20000 abitaz.	Sarroch	16	1.313.188,00	2.381.635,00	1.068.447,00
Sommano				3.712.710,00	6.485.506,00	2.772.796,00

Considerato che le risorse necessarie per completare i citati interventi trovano copertura nell'ambito delle risorse finanziarie di cui alla Legge 24/12/1993, n.560;

Preso atto di quanto esplicitato in premessa;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

DELIBERA all'unanimità dei presenti

- di assegnare la massima priorità agli interventi dotati del massimo livello di fattibilità;
- di assegnare ai sottoelencati interventi edilizi, nell'ambito delle risorse finanziarie di cui alla Legge 24/12/1993, n.560, gli stanziamenti integrativi secondo lo schema che segue:

N°	Programma	Località	Alloggi	Finanz. Assegnato	QTE Aggiornato	Integrazione
1	20000 abitaz.	Guspini	20	1.712.828,00	2.832.840,00	1.120.012,00
2	20000 abitaz.	Lunamatrona	8	686.694,00	1.271.031,00	584.337,00
3	20000 abitaz.	Sarroch	16	1.313.188,00	2.381.635,00	1.068.447,00

- di dare mandato al Direttore del Servizio Contabilità e Bilancio ed al Direttore del Distretto di Cagliari di porre in essere tutti gli atti necessari al fine di dare piena e completa attuazione al programma di che trattasi;
- di inviare la presente delibera alla RAS – Assessorato LL.PP. per il controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. 14/95;

Cagliari, 8/4/2014

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)