



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 6/5/2014

DELIBERAZIONE N.374/2bis

Cagliari, li 06/5/2014. Convocato mediante lettera del 29/4/2014 con prot. n. 16392, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 15.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione; integrato con nota del 30/4/2014 prot. n. 16511 e con nota del 05/5/2014 prot. n. 16612, trasmesse con le stesse modalità.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 8) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

E' presente il Direttore del Servizio Affari Generali della Direzione Generale Dott.ssa Giovanna Medde che assiste il Direttore Generale nell'attività di verbalizzazione.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata secondo il seguente ordine di trattazione degli argomenti: dal n. 1 al n. 2, dal n. 3 al n. 8, n. 2bis, n. 13, n. 18bis, dal n. 9 al n. 12, dal n. 14 al n. 18 e n.19.

Oggetto: 2bis) **Esame deliberazione di Giunta Regionale n. 15/24 del 29.4.2014 e provvedimenti conseguenti**

Il Presidente illustra l'argomento sintetizzando il contenuto della delibera di G.R. n. 15/24 del 29/4/2014 ad oggetto "L.R.15.5.1995, n.14, artt. 2, 3 e 4. Controllo preventivo atti degli enti, istituti o aziende regionali. Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Presa d'atto dell'esecutività della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 361/11 del 25.2.2014. Bilancio di Previsione per l'anno 2014 e pluriennale 2014-2016 e direttive ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 14/1995".

Successivamente il Presidente consegna ai presenti due note denominate, la prima "Punti da discutere" e la seconda "Cose da fare" ed invita il Consiglio ad avviare la discussione.

Il Consiglio prende in esame i singoli punti del documento definendo per ciascun punto, dopo attenta discussione, le soluzioni da adottare.

Esattamente, in relazione al punto "Variazione di Bilancio per straordinari, posizioni, progressioni" il Consiglio, preso atto delle note intervenute tra gli Assessorati RAS al Personale, Programmazione e LL.PP. e l'Ufficio Risorse Umane dell'Azienda, prende in esame la proposta di variazione di bilancio che riduce il fondo per il lavoro straordinario riconducendolo all'importo dello stanziamento previsto nel Bilancio di Previsione 2013.

In relazione al punto "Fondo posizioni in economia" il Consiglio prende atto della determinazione del Direttore Generale n. 311 del 6/5/2014 con la quale sono state disimpegnate le somme in conto residui del fondo per la retribuzione di posizione 2010.

In relazione al punto "Documentazione richiesta dal Collegio Sindacale" il Consiglio prende atto della dichiarazione del Direttore Generale che detta documentazione verrà trasmessa al Collegio nella giornata di domani.

In relazione ai punti "Integrare Consuntivo 2011 con quanto richiesto dall'Assessore Zedda" e "Relazione circa consulenze e collaborazioni esterne, a qualunque titolo, e eventuale loro collocazione nei capitoli appropriati", si precisa che, ai fini del contenimento della spesa, l'Azienda ha sostenuto negli anni le seguenti spese per consulenze ai sensi dell'art. 6bis della Legge Regionale n. 31/1998:

Spese sostenute dall'Azienda ai sensi dell'Art. 6 bis della L.R. n. 31/1998

ANNO	INCARICATO	OGGETTO	COMPENSO
------	------------	---------	----------

azienda regionale per l'edilizia abitativa

Deliberazione n.374/2bis del 6/5/2014

pag. 3

2007	Arch. Steingut Ilene	Contratto d'opera per prestazioni professionali come consulente per il progetto speciale S.Elia - coordinamento e cura dei rapporti tra le strutture e le attività di AREA e tra le strutture e soggetti esterni, attività di internazionalizzazione, partecipazione di AREA a bandi nazionali e internazionali, iniziative di partecipazione pubblica, programmi di sviluppo e di trasformazione urbana	42.000,00
2007	Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Cagliari	Incarico per il supporto alla redazione dello studio di fattibilità finalizzato al programma S.Elia per gli aspetti legati all'assetto fisico del quartiere	96.000,00
2007	DIAP - Dipartimento di Architettura e Pianificazione (Milano)	Incarico per il supporto alla redazione dello studio di fattibilità finalizzato alla realizzazione del programma S.Elia per gli aspetti legati all'assetto fisico del quartiere	48.000,00
2008	Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Cagliari	Consulenza tecnico - scientifica per il "Contratto di quartiere Rosmarino" Carbonia	33.042,00 (Iva esclusa)
2008	Dott.ssa Mulliri Alessandra	Incarico per servizi di traduzione tecnica e interpretariato Italiano-Inglese-Italiano per il progetto S.Elia	5.000,16
2008	Prof. Meloni Benedetto	Incarico per la realizzazione di un profilo demografico, un profilo delle reti e delle relazioni sociali, un profilo della percezione e della rappresentazione degli spazi fisici e antropici e una prima indicazione di metodo su percorsi, modalità e metodi di informazione, coinvolgimento e consultazione degli abitanti finalizzato alla realizzazione del programma S.Elia	11.000,00
2008	Ing. Manca Costantino	Incarico per il conferimento del servizio per la redazione dello studio di fattibilità sulla riorganizzazione del processo di manutenzione degli alloggi dell'Azienda	17.136,00
2009	Dipartimento di Ingegneria Strutturale dell'Università degli Studi di Cagliari - Facoltà di Ingegneria	Incarico di consulenza tecnico scientifica all'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) di Cagliari per lo studio di fattibilità di modifiche strutturali finalizzate alla riqualificazione degli edifici del complesso "Del Favero" nel quartiere S.Elia in Cagliari	16.500,00 (Iva esclusa)
2010	Dott. Loddo	Definizione profili professionali	7.200,00
2011	-	-	-
2012	Dott.ssa Balloco	Avvio ragioneria Distretto di Carbonia	3.000,00
2013	Dott.ssa Balloco	Tenuta contabilità finanziaria Distretto Carbonia	3.000,00
2014	Dott.ssa Balloco	Attività di ragioneria Distretto Carbonia	3.500,00

Il Consiglio decide altresì di azzerare con apposita variazione di bilancio lo stanziamento (per consulenze) previsto nel Bilancio di Previsione 2014.

In relazione al punto “ Quantificazione tabella fondo rendimento 2013” il Consiglio prende atto delle note intervenute tra l'Azienda e l'Assessorato al Personale nelle quali si dà atto delle modalità adottate per la quantificazione del fondo.

In relazione al punto “Stato dell'Ente programmi inerenti inventario e revisione residui, nonché proposte” il Consiglio prende atto della relazione del Direttore Generale.

In relazione al punto “Situazione interinali, LSU” il Consiglio prende atto della nota prot. 9120 del 6/3/2014, integrata dalla nota prot. n. 12395 del 28/3/2014, della Dirigente dell'Ufficio Risorse Umane dott.ssa Giuseppina Littera, inviata alla Direzione Generale dell'organizzazione e del Personale della RAS nella quale si comunica che questa Azienda ha attivato nel 2013 un unico contratto a tempo determinato (per categorie protette) ed ha utilizzato n. 12 unità lavorative nell'ambito di progetti di utilizzo, di cui all'Accordo Quadro, stipulato ai sensi dell'art. 24 della L.R. 22 agosto 1990, ed inerente lavoratori beneficiari di ammortizzatori sociali, provenienti da enti di formazione sociale, in applicazione dell'art. 4 commi 1 e 2 della L.R. 3 del 7 agosto 2009 recante *“Disposizioni urgenti nei settori economico e sociale”*.

Il Consiglio stabilisce altresì che alla scadenza di detti progetti l'Azienda assumerà le opportune decisioni” e cesseranno comunque gli effetti della delibera assunta dal Consiglio in merito.

In relazione al punto “Consuntivo 2013” il Direttore Generale si riserva di sentire gli uffici al fine di comunicare una data realistica per l'approvazione del Bilancio Consuntivo 2013.

In relazione al punto “Provvedimento teso ad eliminare le cause limitandi il Collegio Sindacale” il Direttore Generale si riserva di richiedere, nell'immediatezza, al Collegio Sindacale, che vengano indicate le singole fattispecie nelle quali si ritiene di intervenire con preciso ordine di servizio.

Quanto al punto “Formalizzare obiettivi, proposte di attività, obiettivi specifici assegnati ai centri di responsabilità, misure organizzative” il Consiglio si impegna ad adottare apposito provvedimento entro e non oltre il 20 maggio p.v..

In relazione al punto “ Valutazione di rendimento del personale” il Consiglio invita i Dirigenti a provvedere al più presto.

Quanto al riaccertamento dei residui attivi e passivi il Consiglio prende atto della dichiarazione del Direttore Generale che afferma di aver provveduto con apposito ordine di servizio ad impartire disposizioni in merito relativamente agli esercizi 2012 e precedenti.

I responsabili hanno provveduto ad inoltrare i provvedimenti di competenza che hanno generato la cancellazione di residui attivi per €. 6.995.189,19 e di residui passivi per €. 7.588.324,42 di cui è ragione nelle scritture contabili.

Successivamente all'entrata in vigore della Legge Finanziaria regionale 2014, la Direzione Generale ha altresì provveduto ad impartire le relative disposizioni affinché i singoli dirigenti provvedano nei termini a quanto previsto dalla citata legislazione.

Si precisa che, quanto alla contabilizzazione degli esiti dell'attività di riaccertamento straordinario, occorrerà attendere il completamento degli studi in atto da parte dell'apposito gruppo interassessoriale regionale in cui AREA è rappresentata.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto;

D E L I B E R A, all'unanimità

In conformità a quanto sopra descritto.

- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 6/5/2014

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)