



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 6/5/2014

DELIBERAZIONE N. 374/5

Cagliari, li 06/5/2014. Convocato mediante lettera del 29/4/2014 con prot. n. 16392, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 15.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione; integrato con nota del 30/4/2014 prot. n. 16511 e con nota del 05/5/2014 prot. n. 16612, trasmesse con le stesse modalità.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 8) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

E' presente il Direttore del Servizio Affari Generali della Direzione Generale Dott.ssa Giovanna Medde che assiste il Direttore Generale nell'attività di verbalizzazione.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata secondo il seguente ordine di trattazione degli argomenti: dal n. 1 al n. 2, dal n. 3 al n. 8, n. 2bis, n. 13, n. 18bis, dal n. 9 al n. 12, dal n. 14 al n. 18 e n.19.

Oggetto: 5) **Distretto di Cagliari – Recupero morosità rate in conto prezzo alloggi ceduti – Avvio azione legale; (xxxxx – xxxxx – xxxxx)**

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

Su proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PRESO ATTO che, con note prot. n. 13714, n. 13719 e n. 13721 del 09/04/2014, il Distretto di Cagliari ha interessato l'Ufficio Legale, trasmettendo le pratiche di recupero crediti relative al mancato pagamento delle rate in conto prezzo di alloggi ceduti siti nel Distretto di Cagliari, corredate della documentazione istruttoria, al fine di procedere all'avvio dell'opportuna azione legale;

ESAMINATA la documentazione amministrativa e contabile dalla quale emerge l'esigenza di promuovere l'azione legale al fine di procedere al recupero della morosità maturata dai seguenti acquirenti:

1)xxxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx:

Situazione contabile al 30/03/2014: € 1.667,67;

Contratto di vendita stipulato in data xx/xx/xxxx;

Alloggio sito in Cagliari Piazza xxxxx xx;

2)xxxxxx xxxxx:

Situazione contabile al 30/03/2014: € 1.982,15;

Contratto di vendita stipulato in data xx/xx/xx;

Alloggio sito in Cagliari Via xxxxx xx;

3)xxxxxx xxxxx:

Situazione contabile al 30/03/2014: € 1.116,21;

Contratto di vendita stipulato in data xx/xx/xx;

Alloggio sito in Cagliari Via xxxxx xx;

PRESO ATTO che in relazione ai contratti di vendita, a garanzia del pagamento del residuo prezzo, sono state iscritte a favore dell'Azienda ipoteche legali ai sensi dell'art. 2834 c.c., secondo quanto disposto dalla L. 560/1993, all'art. 1 comma 12, lett. B, e che pertanto l'Azienda è già in possesso del titolo per agire esecutivamente nei confronti dei sopra elencati acquirenti;

ATTESO che il Distretto di Cagliari ha provveduto a diffidare detti soggetti;

VERIFICATA positivamente la ritualità degli atti interruttivi della prescrizione;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta al recupero della morosità maturata a seguito del mancato pagamento delle rate in conto prezzo di alloggi ceduti, in relazione ai contratti di vendita in premessa individuati;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 6/5/2014

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)