



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 20/5/2014

DELIBERAZIONE N.377/5bis

Convocato mediante lettera del 15/5/2014 con prot. n.18373, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione, integrato con nota 19/5/2014, prot.18727, trasmessa con le stesse modalità della convocazione.

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Dott. Efisio TRINCAS.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 5bis) **DISTRETTO DI CAGLIARI – RECUPERO MOROSITA' RATE IN CONTO PREZZO ALLOGGI CEDUTI – AVVIO AZIONE LEGALE**

Il Consiglio decide di inserire nella narrativa e nel dispositivo della proposta deliberativa, rispettivamente i due seguenti punti:

- nella narrativa *“CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;”*;
- nel dispositivo: *di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a*

verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare”.

Il contenuto dell'originario punto 2 del dispositivo è traslato nel punto 3.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

VISTA la proposta del Dirigente dell'Ufficio Legale, Dott. Franco Corosu;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 17582 del 12/05/2014, il Distretto di Cagliari ha interessato l'Ufficio Legale, trasmettendo la pratica di recupero crediti relativa al mancato pagamento delle rate in conto prezzo di alloggio ceduto sito nel Distretto di Cagliari, corredata della documentazione istruttoria, al fine di procedere all'avvio dell' opportuna azione legale;

ESAMINATA la documentazione amministrativa e contabile dalla quale emerge l'esigenza di promuovere l'azione legale al fine di procedere al recupero della morosità maturata dal seguente acquirente:

1)xxxx xxxxx xxxxx (xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx):

Situazione contabile al xx/xx/2014: € 3.779,28;

Contratto di vendita stipulato in data xx/xx/2001;

Alloggio sito in Cagliari Piazza xxxxx xx;

PRESO ATTO che in relazione al contratto di vendita, a garanzia del pagamento del residuo prezzo, è stata iscritta a favore dell'Azienda ipoteca legale ai sensi dell'art. 2834 c.c., secondo quanto disposto dalla L. 560/1993, all'art. 1 comma 12, lett. B, e che pertanto l'Azienda è già in possesso del titolo per agire esecutivamente nei confronti dei sopra elencati acquirenti;

ATTESO che il Distretto di Cagliari ha provveduto a diffidare detto soggetto;

VERIFICATA positivamente la ritualità degli atti interruttivi della prescrizione;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta al recupero della morosità maturata a seguito del mancato pagamento delle rate in conto prezzo di alloggi ceduti, in relazione al contratto di vendita in premessa individuato;

- di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 20/5/2014

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)