



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 24/6/2014

DELIBERAZIONE N.380/3

Cagliari, li 24/6/2014. Convocato mediante lettera del 20/6/2014 con prot. n. 23141, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 3) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 4) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 5) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 6) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Sono assenti giustificati i Consiglieri Vittorio Randazzo e Agostino Mario Ara.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

E' presente il Direttore del Servizio Affari Generali della Direzione Generale Dott.ssa Giovanna Medde che assiste il Direttore Generale nell'attività di verbalizzazione.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Oggetto: 3) **Recupero quote condominiali per interventi di manutenzione straordinaria in stabili siti in Sassari, Olbia ed Alghero - Distretto di Sassari – avvio azione legale.**

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 8 agosto 2011;

VISTA la D.D.G. n. 243 del 11/06/2014 di assunzione *ad interim* dell'incarico di Dirigente dell'Ufficio Legale da parte del Direttore Generale Dott. Giovanni Achenza;

Su proposta del Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Legale;

PREMESSO che nel mese di maggio dell'anno 2014 il Distretto di Sassari ha interessato l'Ufficio Legale al fine di avviare l'azione legale per il recupero delle somme dovute a titolo di quote condominiali per interventi di manutenzione straordinaria in stabili siti in Sassari, Olbia ed Alghero, e di seguito indicati:

- 1)Stabile in Alghero, Via xxxxx n. xx
C/ xxxxx xxxxx
Credito (oltre interessi): € 11.019,81

- 2)Stabile in Olbia, Via xxxxx nn.xx-xx-xx e via xxxxx nn. xx-xx-xx
C/ xxxxx xxxxx € 3.494,60
xxxxx xxxxx e più € 5.450,82
xxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx € 3.817,67
xxxxx xxxxx € 3.326,00
Totale credito (oltre interessi) € 16.089,09

- 3)Stabile in Sassari, Via xxxxx n. xx
C/ xxxxx xxxxx
Credito (oltre IVA 10%): € 4.011,08

- 4)Stabile in Sassari, Via xxxxx n. xx
C/ xxxxx xxxxx
Credito: € 3.464,89

- 5)Stabile in Sassari, Via xxxxx n. xx
C/ xxxx xxxxx xxxxx (xxxxx xxxxx, xxxxx, xxxxx)
Credito: € 2.631,13

- 6)Stabile in Sassari, Via xxxxx n. xx
C/ xxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx
Credito: € 2.746,59

VALUTATO che, dagli accertamenti di carattere patrimoniale e reddituale effettuati dal Distretto di Sassari, emerge la sussistenza in concreto dei presupposti per poter fattivamente avviare l'azione legale volta al recupero delle quote condominiali anticipate dall'AREA;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza, al fine di avviare l'azione legale volta al recupero delle somme dovute per quote condominiali relative a lavori di manutenzione straordinaria nei confronti dei soggetti suindicati;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 24/6/2014

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)