



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 24/6/2014

DELIBERAZIONE N.380/6

Cagliari, li 24/6/2014. Convocato mediante lettera del 20/6/2014 con prot. n. 23141, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 3) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 4) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 5) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 6) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Sono assenti giustificati i Consiglieri Vittorio Randazzo e Agostino Mario Ara.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

E' presente il Direttore del Servizio Affari Generali della Direzione Generale Dott.ssa Giovanna Medde che assiste il Direttore Generale nell'attività di verbalizzazione.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Oggetto: 6) xxxxx xxxxx - Distretto di Cagliari – Recupero morosità rate in conto prezzo alloggi ceduti – Avvio Azione Legale

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

VISTA la DDG n. 423 del 11/06/2014 con la quale il Direttore Generale ha assunto *ad interim* l'incarico di Dirigente dell'Ufficio Legale della Direzione Generale;

Su proposta del Dirigente ad interim dell'Ufficio Legale;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 19140 del 21/05/2014, il Distretto di Cagliari ha interessato l'Ufficio Legale, trasmettendo la pratica di recupero crediti relativa al mancato pagamento delle rate in conto prezzo di alloggio ceduto sito nel Distretto di Cagliari, corredata della documentazione istruttoria, al fine di procedere all'avvio dell' opportuna azione legale;

ESAMINATA la documentazione amministrativa e contabile dalla quale emerge l'esigenza di promuovere l'azione legale al fine di procedere al recupero della morosità maturata dal seguente acquirente:

1)xxxxxx xxxxx:

Situazione contabile al 30/04/2014: € 2.388,22;

Contratto di vendita stipulato in data xx/xx/2004;

Alloggio sito in Cagliari Piazza xxxxx n. x;

PRESO ATTO che in relazione al contratto di vendita, a garanzia del pagamento del residuo prezzo, è stata iscritta a favore dell'Azienda ipoteca legale ai sensi dell'art. 2834 c.c., secondo quanto disposto dalla L. 560/1993, all'art. 1 comma 12, lett. B, e che pertanto l'Azienda è già in possesso del titolo per agire esecutivamente nei confronti dei sopra elencati acquirenti;

ATTESO che il Distretto di Cagliari ha provveduto a diffidare detto soggetto;

VERIFICATA positivamente la ritualità degli atti interruttivi della prescrizione;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta al recupero della morosità maturata a seguito del mancato pagamento delle rate in conto prezzo di alloggi ceduti, in relazione al contratto di vendita in premessa individuato;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 24/6/2014

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)