



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 27/6/2014

DELIBERAZIONE N.381/10

Convocato mediante lettera del 25/6/2014 con prot. n.23876, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso il Distretto di Oristano, via Tempio n.11, Oristano, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Consigliere Rag. Vittorio RANDAZZO.

E' assente giustificato il Componente del Collegio Sindacale Rag. Pietro SORU.

E' assente, inoltre, il Componente del Collegio Sindacale Dott.ssa Teresa GOTTARDI in quanto ritiene irrituale la convocazione.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 10) **L. R. 11/05/2006, N. 4. RICHIESTA DI CESSIONE DI UNA PORZIONE DI TERRENO IN COMUNE DI IGLESIAS DI PROPRIETÀ DI AREA, AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DEL CENTRO INTERMODALE DI IGLESIAS**

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n.30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

VISTA la richiesta inoltrata dal Comune di Iglesias relativa alla cessione di una porzione di terreno di proprietà dell'Azienda della superficie di 753,38 mq, necessaria per la realizzazione di una strada di servizio nell'ambito del progetto del "Centro Intermodale di Iglesias" ;

CONSIDERATO che dette aree, distinte al Catasto Terreni al Foglio 702 del comune di Iglesias, mappali 194 (parte) e 195 (parte), costituiscono pertinenze limitrofe ai cortili dei fabbricati di ERP ubicati in via Crocifisso;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica n.11/2014 rilasciato dal Comune di Iglesias in data 12.02.2014, dal quale risulta che gli immobili distinti al Foglio 702, mappali 194 e 195, ricadono in parte in zona urbanistica omogenea "r (G)" STAZIONE E PARCO FERROVIARIO e in parte in zona urbanistica omogenea "B2" DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE;

VISTA la Tavola 1.3 "Planimetrie e piano particellare di esproprio" allegata al progetto definitivo del "Centro Intermodale di Iglesias", dalla quale risulta che le porzioni di terreno oggetto di cessione:

- ricadono interamente nella zona urbanistica omogenea "r(G)" STAZIONE E PARCO FERROVIARIO e pertanto non sono edificabili ne utilizzabili per i fini istituzionali dell'Azienda;
- hanno una superficie complessiva di 753,38 mq, come riportato nella seguente tabella:

LOTTO INTERESSATO	SUPERFICIE DEL LOTTO	SUPERFICIE IN CESSIONE	ZONA URBANISTICA
FOGLIO 702 - mappale 194	1130 mq	688,73 mq	r (G)
FOGLIO 702 - mappale 195	1280 mq	64,65 mq	r (G)
TOTALE	2410 mq	753,38 mq	

CONSIDERATO che le porzioni delle aree interessate dalla cessione sono necessarie per la realizzazione del Centro Intermodale di Iglesias, opera pubblica di notevole rilevanza in ambito sovracomunale;

CONSIDERATO che le porzioni dei lotti interessate alla cessione sono attualmente utilizzate come viabilità di accesso ai cortili dei fabbricati di ERP e pertanto, al fine di garantire l'accesso veicolare esistente con sezione minima di 5,00 m, si rende necessario ridurre la superficie di cessione a 677,00 mq, il tutto come indicato nell'elaborato grafico "Tav. 1 – Planimetria" allegato alla proposta di deliberazione e come riportato nella seguente tabella:

LOTTO INTERESSATO	SUPERFICIE DEL LOTTO	SUPERFICIE IN CESSIONE	ZONA URBANISTICA
FOGLIO 702 - mappale 194	1130 mq	637,00 mq	r (G)
FOGLIO 702 - mappale 195	1280 mq	40,00 mq	r (G)
TOTALE	2410 mq	677,00 mq	

VISTO l'art. 10 della L.R. del 11 maggio 2006, n. 4;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

1. di cedere al Comune di Iglesias, ai sensi dell'art. 10 della L.R. del 11 maggio 2006 n. 4, le porzioni dei lotti di proprietà dell'Azienda contraddistinti in Catasto Terreni al Foglio 702 del comune di Iglesias, mappali 194 (parte) e 195 (parte) per una superficie complessiva di 677,00 mq, come indicato nell'elaborato grafico "*Tav. 1 – Planimetria*" allegato alla presente proposta, alle seguenti condizioni:
 - sia preservato l'accesso veicolare alle pertinenze dei fabbricati di ERP ubicati in via Crocifisso, salvaguardando la viabilità esistente con sezione minima di 5,00 m;
 - i lavori di trasformazione delle aree interessate non comportino alcuna spesa a carico dell'Azienda;
 - il Comune di Iglesias provveda, a propria cura e spese, all'aggiornamento delle planimetrie catastali dei lotti interessati dalla cessione;
2. di dare mandato al Direttore del Distretto di Carbonia per l'espletamento di tutti gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;
3. di inviare la presente delibera alla RAS - Assessorato LL.PP. per il controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Oristano, 27/6/2014

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)