



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 22/7/2014

DELIBERAZIONE N.392/3

Convocato mediante lettera del 18/7/2014 con prot. n.27004, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso il Distretto di Oristano, via Tempio n.11 - Oristano, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione e integrato all'inizio della seduta.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 8) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 3) **NOTA RAS PROT. 4630 DEL 02/07/2014 – SOSPENSIONE DEI TERMINI**

Il Presidente illustra la proposta che di seguito si riporta:

<<Il Consiglio prende atto che con **nota RAS prot. 4630 del 02/07/2014** sono stati nuovamente sospesi i termini di approvazione del Bilancio Consuntivo 2012 in attesa che siano fornite risposte ai quesiti proposti nella nota.

In particolare viene richiesto di fornire informazioni circa l'acquisizione di servizi in materia contabile per sopperire alla carenza di personale nei Settori Ragioneria dei Distretti Carbonia ed di Cagliari; circa gli incarichi tecnico specialistici e di assistenza al RUP generati dall'incremento dell'attività edilizia.

Il Consiglio di Amministrazione, presa visione di quanto comunicato dal Direttore Generale con la nota prot. 27309 del 22/07/2014, formula le seguenti risposte ai quesiti posti dalla nota RAS prot. 4630 del 02/07/2014.

Con riferimento agli incarichi tecnici e di assistenza al RUP affidati nel corso del 2012 si evidenzia che si tratta di incarichi prevalentemente nel campo della certificazione energetica, catastale e della sicurezza, settori che in questi ultimi anni sono stati oggetto di consistenti innovazioni legislative, procedurali e tecnico amministrative per le quali l'Azienda sta determinando i relativi percorsi formativi interni al fine di raggiungere al più presto una soddisfacente autonomia.

Si rammenta, altresì, che la competenza e dunque la responsabilità di ricorrere a questi Servizi è posta in capo ai Dirigenti di AREA che peraltro ben conoscono le specifiche necessità di ciascun intervento ed escludendo si tratti di consulenza di cui all'art. 6bis L.R.31/98.

Distretto di Cagliari: dagli atti in nostro possesso risultano affidati n. 3 incarichi di supporto al RUP (1 tecnico-amministrativo, 1 in materia di contabilità dei lavori e 1 di collaborazione alla progettazione e direzione lavori), n. 1 incarico tecnico per l'acquisizione delle certificazioni energetiche e n. 1 incarico per coordinatore per la sicurezza. Sono state impegnate, altresì, le risorse per l'affidamento di n. 3 incarichi per rilievo di fabbricati (per circa € 60.000,00). Risultano, altresì, impegnate € 240.000,00 per accatastamenti e certificazioni varie finalizzati alle vendite. Si adducono come motivazione al ricorso a professionisti esterni la carenza di organico e/o la mancanza di figure professionali specializzate rispetto all'attività da svolgere.

Distretto di Carbonia: sono stati affidati n. 1 incarico di supporto al RUP, n. 1 incarico per accatastamento, n. 1 incarico per collaudo statico, n. 1 incarico per certificazione energetica, n. 1 incarico per certificazione acustica, n. 7 incarichi per progettazione e direzione lavori, n. 1 incarico per rilievo e restituzione grafica digitale, n. 1 consulenza geotecnica, n. 2 incarichi di coordinamento per la sicurezza. Si adducono come motivazione al ricorso a professionisti esterni la carenza di organico e/o la mancanza di figure professionali specializzate rispetto all'attività da svolgere.

Distretto di Nuoro: sono stati affidati n. 8 incarichi di coordinamento per la sicurezza e n. 1 incarico per collaudo in corso d'opera. Si adduce come motivazione la mancanza in organico di personale qualificato e, nel caso del collaudo, trattandosi di ipotesi di rescissione del contratto in danno, l'inopportunità di avvalersi di personale interno.

Distretto di Oristano: sono stati affidati n. 8 incarichi per accatastamenti e n. 2 incarichi per prestazioni tecnico-specialistiche. Si adduce come motivazione al ricorso a professionisti esterni la carenza di organico e/o la mancanza di figure professionali specializzate rispetto all'attività da svolgere.

Distretto di Sassari: è stato affidato un incarico di supporto al RUP per attività connesse al piano delle vendite (accatastamenti e certificazioni). Si adduce come motivazione la mancanza in organico di personale.

Direzione Generale:

1-Servizio Edilizia: è stato affidato un incarico tecnico per attività di verifica della progettazione.

Si adduce come motivazione l'assenza nel personale in servizio dei requisiti per lo svolgimento dell'attività indicata.

2-Ufficio Progettazione: non sono stati affidati incarichi all'esterno.

3-Ufficio Direzione Lavori: sono stati affidati 2 incarichi tecnico-specialistici di supporto al RUP, motivati dalla carenza di personale.

Quanto agli interventi conclusi, facendo riferimento ai dati riportati nelle relazioni dei Direttori dei Servizi Tecnici sull'attività svolta, risultano:

ANNO 2012

Distretto di Carbonia: n. 2 edifici nell'ambito dell'intervento speciale di Bacu Abis e interventi di recupero nei Comuni di Narcao, Villamassargia, Iglesias finanziati con DGR 49/20 del dicembre 2007.

Distretto di Nuoro: n. 1 intervento nel Comune di Belvì.

Distretto di Oristano: n. 1 intervento nel Comune di Mogoro.

Distretto di Sassari: n. 1 intervento nuove costruzioni nel Comune di Luogosanto e n. 6 interventi di recupero.

ANNO 2013

Distretto di Carbonia: n. 1 edificio (6 alloggi) Comune di Giba, n. 1 edificio (35 alloggi) Comune di Iglesias, n. 1 edificio (14 alloggi) Comune di Portoscuso, n. 2 edifici (8 e 16 alloggi) Comune di Carbonia. Interventi di recupero di 92 alloggi nel comune di Carbonia e nel comune di Portoscuso.

Distretto di Nuoro: n. 1 intervento nel Comune di Lula e n. 8 interventi di recupero.

Distretto di Oristano: n. 1 intervento nel Comune di Santa Giusta, n. 1 intervento nel Comune di Oristano, n. 1 intervento nel Comune di Marrubiu, n. 1 intervento nel Comune di Ula Tirso. N. 1 intervento di recupero.

Distretto di Sassari: n. 1 intervento nel Comune di Alghero, n. 2 intervento nel Comune di Sassari. N. 2 interventi di recupero (136 alloggi).

Relativamente ai **servizi contabili**, si precisa che l'affidamento all'esterno, dato atto della situazione del personale complessivamente addetto ai servizi contabili dell'Azienda, è stato motivato dalla necessità e l'urgenza di evitare che ritardi negli adempimenti contabili e fiscali potessero comportare spese per l'Azienda in termini di interessi e sanzioni.

Infatti, il personale della ragioneria dello IACP di Cagliari (che seguiva anche la ragioneria di Carbonia, all'epoca non autonoma) rimasto in servizio all'atto della trasformazione dello IACP in AREA, è transitato al Servizio Contabilità e Bilancio della Direzione Generale, lasciando i settori Ragioneria dei due nuovi Distretti, di Cagliari e di Carbonia, privi di personale.

Il Servizio Contabilità e Bilancio della Direzione Generale si occupa, oltre che della ragioneria della Direzione Generale, anche delle seguenti attività a carattere regionale:

- predisposizione del bilancio di previsione e del bilancio consuntivo dell'azienda;
- controllo di tutte le spese e delle entrate dell'Azienda;
- gestione finanziaria;
- pareri, revisioni e controlli in materia economica e finanziaria afferente sia la gestione del patrimonio, sia l'attività tecnica costruttiva e manutentivi.

Fino alla data dell'affidamento all'esterno dei servizi contabili il Servizio Contabilità e Bilancio si occupava anche delle funzioni relative al Settore Ragioneria dei Distretti di Cagliari e di Carbonia.

Ciò ha comportato difficoltà ad adempiere puntualmente ai pagamenti come dimostrabile con i diversi solleciti pervenuti e confermati dallo stesso Servizio Contabilità e Bilancio che, con più note, ha segnalato la grave carenza della dotazione organica assegnata che non consentiva il corretto e puntuale adempimento di tutte le attività, con particolare riguardo alle scadenze contabili e fiscali.

Il Collegio Sindacale e il C.d.A., rispettivamente nelle sedute del 19/05/2011 e del 07/06/2011, hanno evidenziato la grave carenza di personale del Servizio Contabilità e Bilancio, che, oltre a cagionare grave disagio per le verifiche periodiche, aveva comportato il mancato rispetto del termine, di cui al Regolamento di Contabilità, di approvazione del bilancio consuntivo 2010.

Il Consiglio di Amministrazione con la Deliberazione n.260/10bis del 20 marzo 2012 ha dato mandato al Direttore Generale di adottare, nelle more dell'espletamento dei concorsi, ogni soluzione gestionale atta a consentire il pieno e integrale svolgimento delle funzioni di Ragioneria dei Distretti di Cagliari e Carbonia.

Si è preliminarmente verificato che, dato l'esiguo numero dei dipendenti dei Settori Ragioneria dei Distretti di Nuoro e Oristano (in media 1,5), il trasferimento di personale verso i Distretti di Cagliari e Carbonia avrebbe comportato una paralisi delle attività delle Ragionerie dei Distretti di provenienza.

L'unico Distretto con un numero minimo di personale assegnato al Settore Ragioneria (3) era il Distretto di Sassari ma, anche in questo caso, era possibile esclusivamente l'utilizzo di una unità per un tempo limitato e parziale. Con la Determinazione n. 637 del 19/12/2012 è stata assegnata, per due giorni a settimana, una unità di personale al Distretto di Carbonia proveniente dal Distretto di Sassari.

Ciò premesso, verificate le difficoltà di acquisire in tempi brevi personale da assegnare al Servizio Contabilità e Bilancio e ai Distretti di Cagliari e Carbonia, in quanto i procedimenti inerenti l'assunzione di personale per il completamento della pianta organica non erano stati ancora avviati e la diffusa carenza di personale presso la Direzione Generale e i Distretti non consentiva l'utilizzo di personale in servizio, si è affidato all'esterno il servizio.

Da questi fatti complessivamente è derivata la necessità di ricorrere all'esterno sia per gli adempimenti in scadenza che per garantire il normale funzionamento degli uffici.

Non può essere inoltre trascurata la circostanza che la mancata completa attuazione della riforma di cui alla L.R. 12/2006 ha mantenuto in capo ai Distretti numerose prerogative amministrative e contabili che, di fatto, finora, non hanno consentito l'automatica e libera mobilità del personale dei diversi settori dell'Azienda.

Si rammenta, altresì, che nel corso dell'anno 2012 si concludevano i Concorsi finalizzati al completamento della pianta organica, mentre le relative assunzioni di nuovo personale hanno potuto concretizzarsi solo nel corso del 2013.>>

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 8 agosto 2011;

VISTA la nota della RAS – Assessorato della Programmazione, Bilancio, Credito ed Assetto del Territorio n.4630 del 2/7/2014, assunta al protocollo dell'Azienda in data 10/7/2014 al n.25990;

VISTA la nota prot. 27309 del 22/7/2014, ad oggetto "Riscontro nota RAS prot. 4630 del 02/07/2014" del Direttore Generale;

Dopo ampia discussione, durante la quale è stato ribadito quanto detto nel precedente verbale circa le inadempienze del Distretto di Cagliari,

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

D E L I B E R A, all'unanimità

- di approvare quanto sopra riportato;
- di trasmettere il presente atto all'Assessore della Programmazione, Bilancio, Credito ed Assetto del Territorio Prof. Raffaele Paci e all'Assessorato dei LL. LL.PP.
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n. 14/95.

Oristano, 22/7/2014

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)