



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 29/7/2014

DELIBERAZIONE N.393/3

Convocato mediante lettera del 25/7/2014 con prot. n.27833, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 15.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' momentaneamente assente il Consigliere Rag. Vittorio RANDAZZO.

E' assente la Dott.ssa Teresa GOTTARDI, Componente del Collegio Sindacale.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 3) xxxxx xxxxx E xxxxx xxxxx – RECUPERO SOMME PER QUOTE RISCATTO DI ALLOGGIO IN xxxxx (OR), VIA xxxxx N. xx - AVVIO AZIONE LEGALE

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 8 agosto 2011;

VISTA la D.D.G. n. 243 del 11/06/2014 di assunzione *ad interim* dell'incarico di Dirigente dell'Ufficio Legale da parte del Direttore Generale Dott. Giovanni Achenza;

Su proposta del Funzionario Istruttore dell'Ufficio Legale Avv. Ivana Celena;

PREMESSO che:

- che con nota del 08/07/2014 prot. 25369, il Distretto di Oristano ha interessato l'Ufficio Legale al fine di avviare l'azione legale per il recupero della somma maturata a titolo di quote di riscatto di alloggio in xxxxx (OR), via xxxxx n. xxxxx, nei confronti dei seguenti soggetti:

- xxxxxx xxxxxx e xxxxxx xxxxxx

Situazione contabile al 30/06/2014: **€ 2.651,29** (oltre spese)

- l'alloggio citato, con atto del xx/xx/2005, era stato acquistato dai Sigg.ri xxxxx e xxxxx per il prezzo complessivo di € xxxxxx, che doveva essere corrisposto secondo le seguenti modalità: 1) acconto di € xxxxxx pari al 30% del prezzo di cessione, pagato anticipatamente; 2) residuo di € xxxxxx a dilazione in n. 180 rate mensili di € xxxxxx comprensive di quota capitale ed interessi;

- Sull'immobile risulta iscritta un'ipoteca legale a favore dell'AREA di € 34.454,60;

- con nota racc. a/r del 16/05/2014 (prot. 18446) il Distretto di Oristano diffidava xxxxx xxxxx al pagamento di quanto dovuto a titolo di quote di riscatto, non riscontrata;

- il credito al 30 giugno 2014 ammonta ad € 2.651,29, oltre spese.

PRESO ATTO che, sulla base dell'istruttoria svolta dall'Ufficio legale, sussistono in concreto i presupposti per poter fattivamente avviare l'azione legale volta al recupero del credito nei confronti di xxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO quanto sopra,

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta al recupero del credito nei confronti dei soggetti suindicati;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 29/7/2014

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)