



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 29/7/2014

DELIBERAZIONE N.393/5

Convocato mediante lettera del 25/7/2014 con prot. n.27833, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 15.00 presso la sede dell'Azienda in Via C. Battisti, 6, Cagliari, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 7) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' momentaneamente assente il Consigliere Rag. Vittorio RANDAZZO.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta.

Oggetto: 5) **RECUPERO QUOTE CONDOMINIALI PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN STABILI SITI IN SASSARI E PORTO TORRES - DISTRETTO DI SASSARI**
- AVVIO AZIONE LEGALE

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 8 agosto 2011;

VISTA la D.D.G. n. 243 del 11/06/2014 di assunzione *ad interim* dell'incarico di Dirigente dell'Ufficio Legale da parte del Direttore Generale Dott. Giovanni Achenza;

Su proposta del Funzionario Istruttore dell'Ufficio Legale Avv. Ivana Celena;

PREMESSO che con note del 30/06/2014 il Distretto di Sassari ha interessato l'Ufficio Legale al fine di avviare l'azione legale per il recupero delle somme dovute a titolo di quote condominiali per interventi di manutenzione straordinaria eseguiti in stabili di seguito indicati:

1) Stabile in Sassari, Via xxxxx n. xx

c/ xxxx xxxxx xxxxx

Credito (oltre interessi): € x.xxx,xx

2) Stabile in Porto Torres, Via xxxxx n. xx

c/ xxxxx xxxxx

credito (oltre interessi + IVA al 10%) € x.xxx,xx

VALUTATO che, dagli accertamenti di carattere patrimoniale e reddituale effettuati dal Distretto di Sassari, emerge la sussistenza in concreto dei presupposti per poter fattivamente avviare l'azione legale volta al recupero delle quote condominiali anticipate dall'AREA;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

D E L I B E R A, all'unanimità dei presenti

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza, al fine di avviare l'azione legale volta al recupero delle somme dovute per quote condominiali relative a lavori di manutenzione straordinaria nei confronti dei soggetti suindicati;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 29/7/2014

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)