



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 11/8/2014

DELIBERAZIONE N. 394/5

Oristano, li 11/8/2014. Convocato in via straordinaria urgente dal sostituto del Presidente Dott. Efisio Trincas attraverso la mail efisiotrincas@tiscali.it in data 8/8/2014 alle ore 21.21 e protocollata al n. 29424 del 11/8/2014, si è riunito il C.d.A. alle ore 14.30 presso la sede del Distretto di Oristano in Via Tempio n. 11, Oristano, per discutere e deliberare gli argomenti riportati nella precitata mail di convocazione.

----***----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere Sostituto del Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 6) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

E' assente giustificato il Presidente Prof. Giorgio SANGIORGI.

E' assente giustificato il Direttore Generale Dott. Giovanni Achenza.

E' assente, inoltre, il Componente del Collegio Sindacale Dott.ssa Teresa GOTTARDI che ha giustificato la propria impossibilità alla partecipazione alla seduta attraverso mail del 08/08/2014 alle ore 22.06.

Assiste e partecipa in veste di Segretario l'Ing. Marco CRUCITTI il cui incarico di sostituto del Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 278/9 del 17/7/2012, integrata con DCA n. 287/2 del 9/10/2012, ai sensi dell'art. 14 dello Statuto.

Assume la Presidenza, ex art. 10 dello Statuto, il Consigliere Dott. Efisio TRINCAS il quale è stato individuato, con DCA n. 113/3 del 1/12/2009, ai sensi dell'art. 7 lett. m) dello Statuto, sostituto del Presidente.

Il sostituto del Presidente, Dott. Trincas, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento

dell'ordine del giorno di cui alla mail precitata secondo il seguente ordine di trattazione degli argomenti: n.3), n. 5), dal n. 1) al n. 2), n. 4), dal n. 6) al n. 17).

Oggetto: 5)Progetto Sant'Elia. Approvazione bozza Accordo di programma per l'attuazione degli "Interventi di riqualificazione strutturale e sociale del Quartiere Sant'Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà di A.R.E.A. – Fase I"

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12;

VISTO lo Statuto, approvato con D.P.G.R. n.30 del 5/3/2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 05/08/2011;

PREMESSO che con deliberazione di Giunta Regionale n. 47/10 del 16.11.2006 nell'ambito del programma straordinario di edilizia abitativa dell'importo complessivo di € 67.194.696 (art. 5, 1° comma della L.R. 1/2006), tra gli altri, è stata assegnata all'AREA una prima dotazione finanziaria pari a € 30.000.000 per il programma di risanamento e recupero del quartiere di S.Elia a Cagliari che prevede la "riqualificazione del patrimonio edilizio di proprietà dello IACP di Cagliari;

- che con convenzione n. 10 del 20.06.2007 per un importo di € 500.000, sono state affidate all'AREA le attività connesse allo "Studio di fattibilità del risanamento e recupero del quartiere S. Elia a Cagliari", così come previsto dalla Deliberazione G.R. n° 47/10 del 16 novembre 2006;

- con l'atto aggiuntivo alla convenzione originaria, sottoscritto in data 15.06.2011, ai fini del completamento dello Studio di Fattibilità di cui sopra, l'AREA ha assunto l'impegno di redigere il Master Plan (fase B), ad individuare fasi e stralci (fase C) per la programmazione degli interventi e a redigere i documenti preliminari alla progettazione (fase D) degli interventi, oltre ad avviare le procedure di gara per l'affidamento degli incarichi di progettazione;

- con la Determinazione D.S. n. 8765/483 del 13.03.2012 è stato approvato il Master Plan ai sensi dell'art. 3 dell'Atto aggiuntivo del 15.06.2011 alla Convenzione n. 10 del 20.06.2007;

- con la Determinazione D.S. n. n. 35350/2194 del 03.10.2012 è stata approvata la Documentazione della Fase C ai sensi dell'art. 3 dell'Atto aggiuntivo succitato;

- con la Determinazione D.S. n. n. 16644/815 del 14.05.2013 è stata approvata la Documentazione della Fase D ai sensi dell'art. 3 dell'Atto aggiuntivo succitato;

- che la deliberazione della Giunta Regionale 26/5 del 24.5.2011 ha destinato le risorse assegnate dalla deliberazione n. 47/10 del 16.11.2006, pari a € 30.000.000 a quota parte della copertura finanziaria degli interventi della FASE I del Programma, così come individuati dallo Studio di fattibilità redatto da AREA e di cui al prospetto seguente:

Denominazione intervento	FASE I	FASE II	Totale Fasi I e II
--------------------------	--------	---------	--------------------

Riqualificazione edifici e aree del complesso Lame	€ 10.890.000	€ 26.191.000	
Riqualificazione edifici e aree del complesso Torri	€ 9.680.000	€ 30.800.000	
Riqualificazione edifici e aree del complesso Anelli	€ 6.765.000	€ 19.195.000	
Riqualificazione edifici e aree del complesso Del Favero	€ 9.900.000	€ 20.097.000	
Totale	€ 37.235.000	€ 96.283.000	€ 133.518.000

- che con deliberazione del Consiglio Comunale di Cagliari n. 53/ 2014 del 6/8/2014, immediatamente esecutiva, recante - Approvazione di schema di accordo di programma per l'attuazione degli "Interventi di riqualificazione strutturale e sociale del quartiere S.Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà di AREA- fase I" tra la Regione Autonoma della Sardegna, Comune di Cagliari ed Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa – ha deliberato <<Di approvare, confermando l'assoluto interesse dell'Amministrazione Comunale per la promozione e riqualificazione socio-economica del quartiere S.Elia, lo schema di accordo di programma, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, PER L'ATTUAZIONE DEGLI "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE S.ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETA' DI AREA – FASE I" tra Regione Autonoma della Sardegna, Comune di Cagliari ed Azienda regionale per l'edilizia Abitativa, finalizzato a disciplinare rapporti, contenuti, tempi e modalità di attuazione degli interventi di riqualificazione da attuarsi negli ambiti dei complessi edilizi di proprietà dell'A.R.E.A. oltre all'attuazione degli interventi da realizzare negli ambiti di proprietà comunale per l'importo di €. 3.672.808,32>> atti tutti che qui si allegano;

CONSIDERATO che a termini della convenzione richiamata nelle premesse ad AREA sono assegnate le attività connesse all'attuazione del programma di "Risanamento e recupero del quartiere S. Elia a Cagliari", così come previsto dalla Deliberazione G.R. n° 47/10 del 16 novembre 2006;

che al fine di procedere alle fasi di attuazione degli interventi è necessario che AREA sia titolare di un diritto reale sulle aree oggetto degli interventi indicati nei documenti progettuali preliminari ad oggi approvati:

DATO ATTO che tra la RAS, quale ente finanziatore programma, AREA soggetto beneficiario, cofinanziatore ed attuatore del programma, ed il Comune di Cagliari, ente proprietario delle aree, si è addivenuti ad un accordo sulle modalità di attuazione del programma, ivi compresi gli interventi a favore del Comune di Cagliari nelle aree di propria competenza, nonché alle modalità di assegnazione delle aree in favore di AREA.

RILEVATO che i contenuti di tale accordo sono riportati in uno schema formale da sottoscrivere tra le parti;

VISTO lo schema di ACCORDO DI PROGRAMMA PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE SANT'ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ DI AREA – FASE I.

RITENUTO di dover approvare l'allegato SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA, parte integrante della presente deliberazione;

SENTITO il Dirigente del Servizio Contabilità e Bilancio nel merito della copertura finanziaria del programma, questi ha garantito che nel Bilancio di previsione approvato risultano iscritte le somme di competenza di AREA necessarie per la sua realizzazione dell'intervento, mentre per quanto attiene alla quota di finanziamento assegnata al Comune di Cagliari e che lo stesso dovrebbe trasferire a questa Azienda, la Convenzione stessa fornisce garanzia del trasferimento.

UDITO il sostituto del Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto;

D E L I B E R A

Con il voto favorevole del sostituto del Presidente, Dott. Efisio Trincas e dei Consiglieri Collu e Ara, quest'ultimo rende la seguente dichiarazione di voto “ Si approva, purchè venga verificata la totale copertura finanziaria certificata dal relativo ufficio competente di AREA” e con l'astensione del Consigliere Randazzo;

1. di approvare l'allegato schema di ACCORDO DI PROGRAMMA PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE SANT'ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ DI AREA – FASE I.

Allegato:

<<



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÙBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

ACCORDO DI PROGRAMMA

PER L'ATTUAZIONE DEGLI

**“INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE S.ELIA A
CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ DI AREA – FASE I”**

L'anno 2014 il giorno__del mese di _____, in Cagliari, nella sede della Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Residenziale, sita in viale Trento, 69

tra

la Regione Autonoma della Sardegna (C.F. 80002870923) nella persona di _____;

e

l'AREA - Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa - (C.F.03077790925) rappresentata dal _____ in qualità di _____;

e

il Comune di Cagliari (C.F. 80030310959), rappresentato dal _____ in qualità di _____

PREMESSO CHE

- con deliberazione di Giunta Regionale n. 47/10 del 16.11.2006 nell'ambito del programma straordinario di edilizia abitativa dell'importo complessivo di € 67.194.696 (art. 5, 1° comma della L.R. 1/2006), tra gli altri, è stata assegnata all'AREA una prima dotazione finanziaria pari a € 30.000.000 per il programma di risanamento e recupero del quartiere di S.Elia a Cagliari che prevede la " riqualificazione del patrimonio edilizio di proprietà dello IACP di Cagliari;
- che con convenzione n. 10 del 20.06.2007 per un importo di € 500.000, sono state affidate all'AREA le attività connesse allo "Studio di fattibilità del risanamento e recupero del quartiere S. Elia a Cagliari", così come previsto dalla Deliberazione G.R. n° 47/10 del 16 novembre 2006;
- con l'atto aggiuntivo alla convenzione originaria, sottoscritto in data 15.06.2011, ai fini del completamento dello Studio di Fattibilità di cui sopra, l'AREA ha assunto l'impegno di redigere il Master Plan (fase B), ad individuare fasi e stralci (fase C) per la programmazione degli interventi e a redigere i documenti preliminari alla progettazione (fase D) degli interventi, oltre ad avviare le procedure di gara per l'affidamento degli incarichi di progettazione;
- con la Determinazione D.S. n. 8765/483 del 13.03.2012 è stato approvato il Master Plan ai sensi dell'art. 3 dell'Atto aggiuntivo del 15.06.2011 alla Convenzione n. 10 del 20.06.2007;
- con la Determinazione D.S. n. n. 35350/2194 del 03.10.2012 è stata approvata la Documentazione della Fase C ai sensi dell'art. 3 dell'Atto aggiuntivo succitato;
- con la Determinazione D.S. n. n. 16644/815 del 14.05.2013 è stata approvata la Documentazione della Fase D ai sensi dell'art. 3 dell'Atto aggiuntivo succitato;
- con determinazione del Direttore Generale n. 11684/638 del 28.03.2013 sono stati approvati i nuovi massimali di costo per l'edilizia sovvenzionata ed agevolata-convenzionata;

CONSIDERATO CHE

- la deliberazione della Giunta Regionale 26/5 del 24.5.2011 ha destinato le risorse assegnate dalla deliberazione n. 47/10 del 16.11.2006, pari a € 30.000.000 a quota parte della copertura finanziaria degli interventi della FASE I del Programma, così come individuati dallo Studio di fattibilità redatto da AREA e di cui al prospetto seguente:

Denominazione intervento	FASE I	FASE II	Totale Fasi I e II
Riqualificazione edifici e aree del complesso Lama	€ 10.890.000	€ 26.191.000	
Riqualificazione edifici e aree del complesso Torri	€ 9.680.000	€ 30.800.000	
Riqualificazione edifici e aree del complesso Anelli	€ 6.765.000	€ 19.195.000	
Riqualificazione edifici e aree del complesso Del Favero	€ 9.900.000	€ 20.097.000	
Totale	€ 37.235.000	€ 96.283.000	€ 133.518.000

- con la determinazione D.S. n. 431/2 del 28.11.2006 sono stati disposti gli impegni di spesa, a favore di AREA per l'intervento in argomento, di € 5.000.000,00 a valere sul capitolo di spesa SC05.0838 - UPB S05.03.010 e di € 5.000.000,00 a favore di AREA a valere sul capitolo di spesa SC 04.2705 – UPB S04.10.004;

- con D.G.R. n. 49/29 del 26.11.2013 è stata destinata la somma di 3 MLN di euro per il programma "Risanamento e recupero del quartiere S.Elia" mediante l'utilizzo di parte delle risorse derivanti dai limiti di impegno secondo quanto previsto all'art. 4 dell'Accordo di Programma stipulato in data 20 ottobre 2001 tra il Ministero dei lavori pubblici e la Regione Sardegna, disponibili nel bilancio 2013 in conto competenza sul capitolo SC04. 2698 - UPB S04.10.004.

- con D.A. Programmazione prot. n. 12257/462 del 30.12.2013 la somma di 3 MLN di euro di cui sopra è stata attribuita al capitolo di competenza SC04. 2705 - UPB S04.10.004;

- la somma residuale di € 17.000.000,00 sarà oggetto di proposta nella legge finanziaria della Regione per l'anno 2015;

- le risorse ammontanti ad € 7.235.000 saranno cofinanziate da AREA (così come riportato nel prospetto finanziario dell'integrazione allo Studio di Fattibilità ed approvato con delibera del Consiglio d'Amministrazione di AREA n. 217/23 del 19.5.2011);

- con la deliberazione del Consiglio n. 16 del 30.04.2013, il Comune di Cagliari, nel confermare l'assoluto interesse per la promozione e riqualificazione socio-economica del quartiere S.Elia, autorizza AREA ad accedere alle aree in argomento, per la sola esecuzione delle operazioni connesse alla progettazione preliminare e ad essa strumentali, dando atto che le fasi successive alla progettazione preliminare saranno subordinate al trasferimento ad AREA del diritto reale sulle aree stesse;

- il Comune di Cagliari, con nota prot. n. 117098 del 21/05/2013, ha espresso la volontà di far confluire il valore del corrispettivo del trasferimento del diritto di superficie, quantificato in € 5.671.371,02, al netto dei trasferimenti già avvenuti, pari ad € 1.998.562,70, da parte della Regione per l'acquisizione delle aree suddette, in interventi di riqualificazione urbana del quartiere negli ambiti di proprietà comunale da realizzare

per l'importo di € 3.672.808,32, quali opere complementari, all'interno del più generale Programma in argomento;

- l'art. 31 comma 45 della legge 448/1998 concede ai Comuni la facoltà di "cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma della legge 167/62" e che dunque il Comune di Cagliari può trasferire ad AREA il diritto di proprietà delle aree in argomento;

- con la deliberazione del C.D.A. n. _____ del _____, l'AREA approva lo schema del presente Accordo di Programma

- con la Delibera di C.C. n. ____ del _____, il comune di Cagliari approva lo schema del presente Accordo di Programma

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO,
LE AMMINISTRAZIONI CONVENUTE CONCORDANO QUANTO SEGUE**

Articolo 1 – Disposizioni generali

Le premesse ed i considerato di cui sopra sono parti integranti e sostanziali del presente Accordo.

Articolo 2 – Oggetto dell'Accordo

Oggetto dell'Accordo è la realizzazione di ***"Interventi di riqualificazione strutturale e sociale del quartiere S.Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà di AREA – FASE I"*** del costo complessivo di € 37.235.000,00, da coprirsi con € 30.000.000,00 con il finanziamento regionale ed € 7.235.000,00 di cofinanziamento di AREA.

Articolo 3 – Impegni delle parti

-L'AREA si impegna a realizzare l'intervento in base alle risultanze dello "Studio di fattibilità del risanamento e recupero del quartiere S. Elia a Cagliari", il cui atto aggiuntivo è stato sottoscritto in data 15.06.2011, articolato in 17 lotti funzionali aggregati in due blocchi d'appalto, di cui il primo pari all'importo delle somme già disponibili come specificato nel prospetto seguente:

Blocco Appalto	Complessi		Importo blocco
1	1.1 Lame, Torri, Anelli, Del Favero	€ 9.500.000,00	€ 20.235.000,00
	1.2 Lame, Torri, Anelli, Del Favero	€10.735.000,00	
2	Lame, Torri, Anelli, Del Favero	€ 17.000.000,00	€ 17.000.000,00
TOTALE			€ 37.235.000,00

-L'AREA si impegna, inoltre, a realizzare all'interno del più generale Programma in argomento, l'intervento ***"Riqualificazione urbana del quartiere S.Elia negli ambiti di proprietà comunale"*** quale opera

complementare, per un importo di € 3.672.808,32, quale valore del corrispettivo del trasferimento del diritto di proprietà, al netto dei trasferimenti già avvenuti a favore del Comune di Cagliari. La realizzazione delle opere dovrà avvenire in due fasi, conseguenti agli appalti principali, in corrispondenza della rideterminazione dei quadri economici dei singoli interventi di cui al prospetto precedente, e della maturazione delle economie.

-La Regione si impegna alla concessione del finanziamento regionale di € 30.000.000,00, con la precisazione che l'importo di € 13.000.000,00 è già disponibile sui competenti capitoli del bilancio regionale, in parte già oggetto di impegno contabile (per € 10.000.000,00) e in parte sarà impegnato con l'approvazione del presente accordo. L'importo di € 17.000.000,00 sarà oggetto di proposta nella legge finanziaria della Regione per l'anno 2015.

-L'AREA si impegna all'integrazione del finanziamento con la somma di € 7.235.000,00.

-Il Comune di Cagliari si impegna a trasferire il diritto di proprietà sulle aree in argomento ad AREA in base alla planimetria che dovrà essere, in una fase immediatamente successiva alla stipula dell'accordo, concordemente dettagliata per la definizione catastale degli ambiti pubblici e privati oggetto dell'accordo, a cui farà seguito nell'immediato, e comunque entro tre mesi dalla sottoscrizione del presente accordo, l'assegnazione delle aree, nelle more del trasferimento del diritto di proprietà.

Articolo 4 – Modalità e Tempi di attuazione

1. Il programma di intervento deve essere attuato secondo le risultanze dello "Studio di fattibilità del risanamento e recupero del quartiere S. Elia a Cagliari", in particolare sulla base dei documenti di cui all'atto aggiuntivo alla convenzione originaria, sottoscritto in data 15.06.2011: il Master Plan, la documentazione di cui alla fase C e i documenti preliminari alla progettazione di cui alla fase D.

2. AREA si impegna, sulla base del cronoprogramma relativo al primo blocco d'appalto (allegato al presente accordo), pena la revoca del finanziamento:

- a) a redigere ed approvare per quanto di competenza, entro tre mesi dall'assegnazione delle aree di cui all'Art.3, il progetto preliminare del blocco d'appalto 1.1, di cui al prospetto riportato nell'art.3, e ad inviarlo alla Regione entro trenta giorni dall'approvazione. Si impegna inoltre a redigere e approvare i progetti preliminari relativi al blocco d'appalto 1.2 secondo quanto previsto nel cronoprogramma allegato;
- b) a redigere ed approvare per quanto di competenza, entro sei mesi dall'approvazione del progetto preliminare, il progetto definitivo ed esecutivo del blocco d'appalto 1.1 oggetto del finanziamento, e del rimanente blocco d'appalto 1.2 secondo quanto previsto nel cronoprogramma allegato;
- c) a iniziare i lavori del blocco d'appalto 1.1 entro tre mesi dalla data di approvazione del progetto definitivo ed esecutivo, e del blocco d'appalto 1.2 secondo quanto previsto nel cronoprogramma allegato.
- d) AREA si impegna a redigere le progettazioni del secondo blocco d'appalto del prospetto riportato all'Art. 3, secondo un cronoprogramma da redigersi in corrispondenza della definizione della residua copertura finanziaria.

Eventuali variazioni del cronoprogramma in argomento dovranno essere tempestivamente comunicate alla Regione ai fini della relativa autorizzazione.

3. AREA si impegna a formulare i progetti dei lotti funzionali dell'intervento complementare *"Riqualificazione urbana del quartiere S. Elia negli ambiti di proprietà comunale"*, fino alla concorrenza dell'importo complessivo di € 3.672.808,32, secondo le modalità contenute nei punti seguenti:

- a) redigere e approvare per quanto di competenza, d'intesa con il Comune di Cagliari, entro tre mesi dalla delibera di assegnazione delle aree, il programma dettagliato delle opere inerenti la *"Riqualificazione urbana del quartiere S. Elia negli ambiti di proprietà comunale"*, che dovrà contenere, oltre l'identificazione delle opere e dei lavori da realizzare, il cronoprogramma e il quadro economico delle risorse derivanti dalle somme reperibili nei quadri economici del blocco di appalto 1 alla voce "adeguamento urbanizzazioni", pari al 10% dell'importo dei lavori, come previsto nella definizione dei massimali di costo, di cui alla Det. D.G. Lavori Pubblici n° 15956/461 del 07/05/2014, e da quelle derivanti dalle economie;
- b) redigere e approvare per quanto di competenza, d'intesa con il Comune di Cagliari, entro tre mesi dall'approvazione del programma, il progetto preliminare delle opere a favore del Comune di Cagliari, secondo quanto previsto nel programma allegato al precedente punto a);
- c) redigere ed approvare per quanto di competenza, d'intesa con il Comune di Cagliari, entro sei mesi dall'approvazione del progetto preliminare, il progetto definitivo/esecutivo del primo blocco delle opere a favore del Comune di Cagliari. L'approvazione definitiva del progetto avverrà in corrispondenza della maturazione delle economie dei singoli interventi di cui al prospetto dell'art.3. Per i rimanenti blocchi d'appalto si procederà secondo quanto previsto nel programma allegato al precedente punto a);
- d) consegnare i lavori del primo blocco a favore del Comune di Cagliari entro tre mesi dall'approvazione del relativo progetto, e dei rimanenti blocchi d'appalto secondo le stesse modalità.

Articolo 5 – Modalità di erogazione ad AREA del finanziamento ordinario.

1. Gli importi relativi al finanziamento pubblico per l'intervento di cui all'art. 2 saranno erogati direttamente ad AREA, sulla base delle disponibilità recate dai vincoli del "Patto di stabilità", secondo la seguente cadenza:

- a) 10 % del finanziamento disponibile, contestualmente alla sottoscrizione del presente Accordo di Programma;
- b) 15 % dell'importo del finanziamento relativo ai singoli lotti, all'atto dell'affidamento dei relativi lavori;
- c) 30 % dell'importo del finanziamento relativo al lotto appaltato, per le relative spese sostenute nella misura del 90% degli acconti ricevuti per ciascun lotto;
- d) 30 % dell'importo del finanziamento relativo al lotto appaltato, per le relative spese sostenute nella misura del 90% degli acconti ricevuti per ciascun lotto;
- e) la quota restante del finanziamento relativo al lotto appaltato, per spese sostenute e certificate a conclusione e collaudo dell'intervento.

Prima di procedere all'appalto dei lavori relativi ai singoli blocchi, l'AREA provvederà a verificare la disponibilità dei relativi finanziamenti presso il competente Servizio.

2.L'importo delle spese sostenute è certificato da apposita dichiarazione sottoscritta dal dirigente dell'Ente responsabile del settore interessato.

Articolo 6 – Disposizioni generali

Il presente Accordo di Programma è vincolante per tutti i soggetti sottoscrittori e diventa efficace dopo la sottoscrizione e successiva approvazione con Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato dei Lavori Pubblici

L'A.R.E.A

L'Amministrazione Comunale di Cagliari
Il Responsabile

_____ >>

2 di trasmette la presente delibera alla RAS – Ass.to LL.PP. e al Comune di Cagliari;

3 di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'articolo 3 della L.R. 14/95.

Oristano, 11/8/2014

Il sostituto del Direttore Generale

F.to (Ing. Marco Crucitti)

Il sostituto del Presidente

F.to (Dott. Efisio Trincas)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

Il sostituto del Direttore Generale

F.to (Ing. Marco Crucitti)