



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 9/9/2014

DELIBERAZIONE N.395/2

Oristano, li 9/9/2014. Convocato mediante lettera del 5/9/2014 con prot. n. 31657, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 15.30 presso la sede il Distretto di Oristano, via Tempio n.11 - Oristano, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 8) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Oggetto: 2) xxxxx xxxxx – Ricorso in opposizione a Decreto Ingiuntivo n. xx/2014 per recupero morosità – Alloggio xx xxxxxxxx xxxxxxxx in Oristano via xxxxx n. xx – Tribunale di Oristano – Costituzione in giudizio.

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 8 agosto 2011;

Su proposta del Funzionario Istruttore dell'Ufficio Legale, Avv. Ivana Celena;

PREMESSO che:

- con ricorso ex art. 447 bis c.p.c. del xx/xx/2014, notificato all'AREA e per essa all'Avv. Gian Franco Contini in data xx/xx/14, il Sig. xxxxx xxxxx, rappresentato e difeso dall'Avv. Antonio Tola, proponeva opposizione, nanti il Tribunale di Oristano, al decreto ingiuntivo n. xx/2014 emesso dal Tribunale Civile di Oristano, chiedendo che l'Ill.mo Giudice adito voglia, *“in via preliminare, dichiarare la nullità della procura rilasciata dal Direttore Generale ed il conseguente difetto di rappresentanza; nel merito, previa revoca del decreto ingiuntivo opposto, a) determinare l'inadempimento dell'AREA in ordine alle obbligazioni del locatore, operando una riduzione del canone di locatizio per i mesi dalla stipula al xx.xx.xx nella misura del 35% ovvero nella diversa misura che risulterà in corso di causa; b) dichiarare la nullità della clausola di cui all'art. 4 del contratto di locazione relativa alla determinazione del canone ai sensi dell'art. 1419 c.c. e di conseguenza incidentalmente sostituirla con quella prevista dall'art. 1 del decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 27/12/2001, per l'effetto determinare il canone di locazione nella somma di € 191,25 al mese, ovvero nella diversa maggiore o minore somma che risulterà in corso di causa; in subordine, c) dichiarare la nullità della clausola di cui all'art. 4 del contratto di locazione relativa alla determinazione del canone per l'effetto determinare il canone di locazione nella somma di € 297,57 al mese ovvero nella diversa maggiore o minore somma che risulterà in corso di causa; in ogni caso con vittoria di spese competenze ed onorari del presente giudizio”*;
- con decreto del xx/xx/2014 il Giudice designato fissava l'udienza del xx/xx/2014 per la comparizione personale delle parti e per la discussione ex art. 420 c.p.c.;

CONSIDERATO il parere del Dirigente dell'Ufficio Legale, espresso nella relazione redatta dall'Avv. Ivana Celena in data 23 luglio ed allegata alla presente proposta di delibera, il quale reputa, sulla base della documentazione e delle informazioni fornite dal Distretto di Oristano, che sussistano i presupposti per costituirsi e resistere nel giudizio promosso da xxxxx xxxxx;

PRESO ATTO che l'udienza per la comparizione personale delle parti è stata fissata in data xx xxxx 2014 e che occorre conferire l'incarico legale per la costituzione in giudizio entro 10 giorni della citata udienza;

RITENUTO il caso particolarmente complesso per aver controparte sollevato diverse eccezioni preliminari e nel merito, per cui occorre conferire l'incarico in tempo utile per consentire al legale incaricato lo studio approfondito della controversia e la redazione dell'atto difensivo, per garantire un'efficacia difesa degli interessi dell'Ente;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO quanto sopra,

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso, nanti il Tribunale di Oristano, da xxxxx xxxxx, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Oristano, 9/9/2014

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)