



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 9/9/2014

DELIBERAZIONE N.395/2bis

Oristano, li 9/9/2014. Convocato mediante lettera del 5/9/2014 con prot. n. 31657, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 15.30 presso la sede il Distretto di Oristano, via Tempio n.11 - Oristano, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 8) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Oggetto: 2bis) **Distretto di Sassari – Recupero quote condominiali per intervento di manutenzione straordinaria in stabile sito ad Alghero, via xxxxx n. xx – Avvio azione legale.**

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

VISTA la D.C.A. n. 213/1 del 12 aprile 2011, con la quale è stato nominato Direttore Generale dell'Area il Dott. Giovanni Achenza;

VISTA la DDG n. 423 del 11/06/2014 con la quale il Direttore Generale ha assunto ad interim l'incarico di Dirigente dell'Ufficio Legale della Direzione Generale;

Su proposta del Dirigente ad interim dell'Ufficio Legale;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 20338 del 29/05/2014 il Distretto di Sassari ha interessato l'Ufficio Legale trasmettendo la pratica relativa al recupero delle quote condominiali che l'Azienda ha anticipato per diversi condomini ----- omissis ----- in condominio misto sito in Alghero, Via xxxxx n. xx, corredata della relativa documentazione istruttoria, al fine di procedere con l'avvio dell'opportuna azione legale;

ESAMINATA la documentazione amministrativa e contabile dalla quale emerge l'esigenza di promuovere l'azione legale al fine di procedere al recupero delle somme nei confronti dei seguenti soggetti:

-xxxxx xxxxx: € 3.745,95;

-xxxxx xxxxx: € 3.746,00;

-xxxx xxxxx xxxxx: € 3.746,00;

-xxxxx xxxxx: € 3.746,00;

-xxxx xxxxx xxxxx: € 3.000,72.

PRESO ATTO che le suddette somme, pur in assenza di delibera condominiale, sono state spese a fronte di una situazione di emergenza che ha arrecato danno alla proprietà di AREA e pericolo per la salute e l'incolumità dei propri assegnatari;

VALUTATO che, dagli accertamenti di carattere patrimoniale e reddituale effettuati dal Distretto di Sassari, emerge la sussistenza in concreto dei presupposti per poter fattivamente avviare l'azione legale volta al recupero delle quote condominiali anticipate dall'AREA;

VERIFICATA positivamente la ritualità degli atti interruttivi della prescrizione;

CONSIDERATO quanto evidenziato nella nota del Distretto di Sassari prot. n. 20338 del 29/05/2014 e nella relazione del Dirigente dell'Ufficio Legale, che si allega alla presente, con la quale lo stesso Dirigente rappresenta la necessità di agire giudizialmente al fine di tutelare gli interessi dell'Azienda recuperando le somme anticipate;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta al recupero delle somme dovute a titolo di quote condominiali ----- omissis ----- in stabile sito ad Alghero, Via xxxxx n. xx nei confronti del soggetto sopra indicati;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Oristano, 9/9/2014

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)