



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 9/9/2014

DELIBERAZIONE N.395/2septies

Oristano, li 9/9/2014. Convocato mediante lettera del 5/9/2014 con prot. n. 31657, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 15.30 presso la sede il Distretto di Oristano, via Tempio n.11 - Oristano, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 8) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Oggetto: 2septies) **AREA C/ xxxxx xxxxx – Alloggio in Sant'Antioco via xxxxx n. xx int. xx – Opposizione a provvedimento di rilascio – Tribunale di Cagliari – Costituzione in giudizio.**

-----Omissis-----

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n. 12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

Su proposta del Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Legale, Dott. Giovanni Achenza;

Come risulta dalla relazione trasmessa dal competente Distretto di Carbonia con nota prot. n. 22693 del 17/06/2014:

- l'Azienda è proprietaria di un alloggio di e.r.p. sito in Sant'Antioco nella Via xxxxx n. xx ed attualmente detenuto senza titolo dal Sig. xxxxx xxxxx, unitamente alla coniuge Sig.ra xxxxx xxxxx;
- detto immobile risulta regolarmente assegnato in locazione ai coniugi xxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx - ----- omissis-----;
- già in data xx/xx/xx detto alloggio veniva occupato da terzi i quali poi lo rilasciavano e lo stesso rimaneva nella disponibilità e custodia dell'xxxxx xxi xxxxx che ne possedeva le chiavi;
- con nota del xx/xx/xx ----- omissis ----- con cui, a seguito dell'occupazione abusiva dell'alloggio, veniva autorizzata a spostare la residenza dei xxx xxxxx e xxxxx;
- il Comune di Sant'Antioco-Servizi alla Persona, tuttavia, faceva presente che il cambio di residenza avrebbe comportato la perdita dell'alloggio e, poiché xx xxxxxxx dei legittimi assegnatari presentava carattere provvisorio e temporaneo, gli stessi avrebbero dovuto conservare la disponibilità dell'immobile in parola;
- con nota del xx/xx/xx ----- omissis ----- comunicava l'avvenuta nuova occupazione dell'alloggio, da parte dei sigg.ri xxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx, confermata dai Carabinieri di Sant'Antioco con nota del xx/xx/xx;

ATTESO che il Distretto di Carbonia, dopo aver diffidato gli occupanti sopra citati a rilasciare l'immobile nel termine di 15 giorni ed invitava gli stessi a presentare entro il medesimo termine deduzioni scritte e documenti utili a difesa delle proprie ragioni, in data 26/02/2014 notificava loro il provvedimento di rilascio adottato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 della L.r. n. 13/89 dal Direttore del Distretto di Carbonia;

-in data xx/xx/2014 l'AREA Distretto di Carbonia notificava atto di precetto col quale intimava il rilascio dell'alloggio entro e non oltre 10 giorni dal ricevimento dello stesso atto;

PRESO ATTO che, in data 10/06/2014, veniva notificato all'AREA atto di citazione in opposizione ai sensi dell'art. 615 I comma c.p.c., con contestuale istanza di sospensione, nanti il Tribunale Ordinario di Cagliari, con invito a comparire all'udienza del xx/xx/2014 ed a costituirsi almeno venti giorni prima ai sensi e nelle forme di cui all'art. 166 c.p.c., i Sigg.ri xxxxx e xxxxx, rappresentati e difesi dall'Avv. Flavio Locci, rassegnavano le seguenti conclusioni: *“Voglia l'Ill.mo Tribunale adito: in via preliminare sospendere l'efficacia esecutiva del titolo esecutivo concorrendo i gravi motivi di*

cui alla narrativa della citazione e all'istanza in calce al presente atto sussistendone i presupposti previa fissazione dell'udienza di discussione; in via principale accertare e dichiarare, per le causali di fatto e di diritto di cui alla narrativa della citazione, che AREA non aveva diritto di procedere all'esecuzione intrapresa e, conseguentemente, dichiarare l'inefficacia e la nullità del titolo";

CONSIDERATO l'avviso del Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Legale, Dott. Giovanni Achenza, secondo cui risulta opportuno costituirsi tempestivamente nel giudizio in parola;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione solo oggi conosce questa situazione di grave anomalia con la quale sono state gestite alcune situazioni creditizie

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso dai Sigg.ri xxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx, con citazione in opposizione ai sensi dell'art. 615 I comma c.p.c. al provvedimento di rilascio, nanti il Tribunale Ordinario di Cagliari, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di chiedere al Direttore Generale di svolgere ogni opportuna iniziativa tesa a verificare puntuali responsabilità – qualora sussistano – circa le situazioni sopraindicate ed altre che si dovessero ripresentare.
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Oristano, 9/9/2014

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)