



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 9/9/2014

DELIBERAZIONE N.395/2sexies

Oristano, li 9/9/2014. Convocato mediante lettera del 5/9/2014 con prot. n. 31657, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 15.30 presso la sede il Distretto di Oristano, via Tempio n.11 - Oristano, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 8) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Oggetto: 2sexies) **Distretto di Carbonia – Immobili ad uso non abitativo - Avvio azione legale per il rilascio forzoso del locale e per il recupero della morosità.**

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

Su proposta del Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Legale, Dott. Giovanni Achenza;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 26440 del 07/08/2013, il Distretto di Carbonia ha interessato l'Ufficio Legale attraverso la richiesta di procedere con azione legale nei confronti di vari conduttori di locali ad uso non abitativo, al fine di recuperare il credito dagli stessi maturato:

1.xxxxx xxx. xxx. xxxxx:

Immobile sito in Carbonia Via xxxxx n. xx;
Morosità al luglio 2013: € 10.522,32;

2.xxxxx xxxxx:

Immobile sito in Carbonia C.so xxxxx n. xx;
Morosità al luglio 2013: € 2.968,33;

3.xxx. xxxxx xxxxx di xxxxx xxxxx:

Immobile sito in Carbonia via xxxxx nn. xx-xx;
Morosità al luglio 2013: € 17.406,70;

4.xxxxx xxxxx:

Immobile sito in Tratalias xxx xxxxxi;
Morosità al luglio 2013: € 3.731,14;

5.xxx. xxx. "xxxxx xxx":

Immobile sito in Carbonia via xxxxx n. xx;
Morosità al luglio 2013: € 36.166,31;

6.xxxxx xxx. xxx.xxx.:

Immobile sito in Carbonia Via xxxxx;
Morosità al luglio 2013: € 1.005,46;

ATTESO che, dall'esame della documentazione trasmessa, emerge una discontinuità nella trasmissione degli atti interruttivi della prescrizione per cui, specificamente nel caso dei conduttori xxxxx xxxxx e xxxxx xxx. xxx. xxx., il credito potrebbe non risultare interamente esigibile;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 14612 del 15/04/2014, il Distretto di Carbonia ha interessato l'Ufficio Legale attraverso la richiesta di procedere con azione legale nei confronti di vari conduttori di locali ad uso non abitativo, al fine di recuperare il credito dagli stessi maturato:

1.xxxxx xxxxx:

Immobile sito in Carbonia Via xxxxx n. xx;
Morosità al marzo 2014: € 20.647,83;

2.xxxxx xxxxx:

Immobile sito in Carbonia xxx xxxxx n. xx;
Morosità al marzo 2014: € 7.150,58;

3.xxxxx xxxxx:

Immobile sito in Carbonia via xxxxx;
Morosità al marzo 2014: € 5.340,38;

CONSIDERATO che i suddetti fascicoli sono stati trasmessi dal Distretto di Carbonia all'Ufficio Legale senza le necessarie verifiche patrimoniali e reddituali, come da Linee guida sulla morosità,

e che, pertanto, quest'ultimo, prima di avviare l'azione legale, dovrà svolgere tutti i necessari accertamenti di cui sopra;

CONSIDERATA l'esigenza di promuovere l'azione legale nei confronti dei suindicati conduttori, volta al recupero dei locali nonché delle somme dovute a titolo di canoni scaduti e non versati;

RITENUTO CHE debba procedersi in ogni caso al recupero dei suddetti locali ancora condotti in locazione dai sopra indicati soggetti, onde poterli più proficuamente rilocare;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale per il rilascio forzoso dei locali e recupero della morosità nei confronti dei soggetti sopra indicati;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Oristano, 9/9/2014

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Giovanni Achenza)