



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 9/9/2014

DELIBERAZIONE N.395/2ter

Oristano, li 9/9/2014. Convocato mediante lettera del 5/9/2014 con prot. n. 31657, trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A. alle ore 15.30 presso la sede il Distretto di Oristano, via Tempio n.11 - Oristano, per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione.

-----***-----

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 8) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, il Dott. Giovanni ACHENZA, il cui incarico di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 213/1 del 12/4/2011, ai sensi dell'art. 13 comma 1) dello Statuto.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio SANGIORGI il quale, constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione, dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Oggetto: 2ter) **AREA C/ xxxxx xxxxx – Appello avverso sentenza n. xx/2014 – Corte d'Appello di Cagliari - Costituzione in giudizio.**

IL CONSIGLIO

VISTA la L.R. 8/8/2006 n. 12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5/8/2011;

Su proposta del Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Legale, Dott. Giovanni Achenza;

PREMESSO che il Tribunale di Cagliari, nella causa iscritta al R.G.n. xx/2010 tra l'A.R.E.A. e la Sig.ra xxxxx xxxxx, disattesa ogni diversa istanza e definitivamente pronunciando, dichiarava risolto per grave inadempimento della xxxxx xxxxx il contratto di locazione intercorso con l'A.R.E.A.; dichiarava cessata la materia del contendere relativamente alla domanda di rilascio e condannava la xxxxx a rimborsare all'A.R.E.A. le spese del procedimento liquidate in complessivi € 4.597,39 oltre imposte ed accessori di legge, di cui € 4.500,00 quale compenso per la prestazione professionale del legale ed € 97,39 per spese;

PRESO ATTO che, in data 14/07/2014 veniva notificato presso lo Studio dell'Avv. Massimo Lai, Legale incaricato dall'Azienda, ricorso in appello nell'interesse della Sig.ra xxxxx xxxxx, rappresentata e difesa dall'Avv. Enrico Garofano, affinché la Corte adita, *"Voglia, disattesa ogni contraria istanza, ritenere fondati i motivi esposti e per l'effetto, in parziale riforma della sentenza impugnata, A) in via principale, rigettare la richiesta di pagamento per canoni di locazione ed accessori avanzata dall'AREA e/o stabilita nella sentenza impugnata; B) in via subordinata, dichiarare che le somme dovute da xxxxx xxxxx sono da determinarsi secondo il contratto di locazione del xx/xx/xx, con canone mensile di € 117,12 oltre accessori, previamente detratti gli acconti versati dalla conduttrice e documentati in atti; C) con vittoria di spese e competenze del doppio grado di giudizio"*;

ATTESO che l'Azienda è citata a comparire all'udienza del xx/xx/2014, ore di rito, con invito a costituirsi nel termine di almeno 20 giorni prima della suddetta udienza, ai sensi e nelle forme di cui all'art. 166 c.p.c.;

VISTA la nota prot. n. 26987 del 18/07/2014 trasmessa dall'Avv. M. Lai con la quale il Legale rappresenta che, da una sommaria valutazione dei motivi di impugnazione, ritiene gli stessi pretestuosi;

CONSIDERATO l'avviso del Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Legale secondo cui, concordando con quanto rappresentato dal Legale incaricato, risulta opportuno costituirsi tempestivamente nel giudizio in parola al fine di far valere le ragioni e gli interessi dell'Azienda;

CONDIVIDENDO la proposta dell'Ufficio Legale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A, all'unanimità

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio d'appello, nanti la Corte d'Appello di Cagliari, promosso dalla Sig.ra xxxxx xxxxx, per le motivazioni riportate in premessa, e di adottare gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Oristano, 9/9/2014

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Dott. Giovanni Achenza)

IL PRESIDENTE
F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Dott. Giovanni Achenza)