



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

06-01-00 - Direzione Generale dell'Agricoltura

06-01-03 - Servizio Territorio Rurale Agro-Ambiente e Infrastrutture

**Oggetto: Comune di Siamaggiore - L. n. 168/2017, artt. 3 comma 8 bis, ter e quater - D.G.R. n. 48-15/2021 – Trasferimento di diritti di uso civico – F. 4 mapp. 463 Via Eleonora d' Arborea. Determinazione.**

IL DIRETTORE

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1 e successive modiche e integrazioni;
- VISTA** la L.R. 13.11.1998, n. 31 concernente la disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari generali, personale e riforma della Regione n. 2717/39 del 26 giugno 2020 con il quale il Dott. Gianni Ibbà è stato nominato Direttore del Servizio territorio rurale, agro-ambiente e infrastrutture dell' Assessorato dell' Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale;
- CONSIDERATA** l'assenza di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTA** L. 16.06.1927, n. 1766 "Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924;
- VISTO** R.D. 26 febbraio 1928, n. 332 "approvazione del regolamento per l'esecuzione della legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici del Regno;
- VISTA** la L. 20 novembre 2017, n. 168 "Norme in materia di domini collettivi";
- VISTA** L.R. 14 marzo 1994, n. 12 - Norme in materia di usi civici. Modifica della L.R. 7 gennaio 1977, n.1 concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 48-15 del 10 dicembre 2021, "Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994, alla L. n. 1766/1927 e alla L. n. 168 /2017";
- VISTO** il Decreto dell'Assessora dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 2539 DecA/ 50 del 01.08.2022 "*Deliberazione della Giunta Regionale n. 48/15 del 10.12.2021 avente*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

*ad oggetto "Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994, alla L. n. 1766/1927 e alla L. n. 168/2017. Aggiornamento delle direttive operative per lo svolgimento dei procedimenti amministrativi in materia di usi civici"* e il relativo allegato;

**VISTA** la Determinazione di accertamento delle terre civiche del Comune di Siamaggiore a firma del dirigente del Servizio amministrativo, personale e contenzioso dell'Agenzia Argea Sardegna, n. 7074 del 11.12.2018;

**VISTO** il *"Regolamento Comunale per l'esercizio, la disciplina e la gestione dei terreni gravati da Uso Civico"* approvato con il Verbale di deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale di Siamaggiore n. 51 del 13.11.2019, su cui ha espresso parere favorevole il l'Agenzia Regionale per il sostegno all'agricoltura ARGEA. con det. n. 191 del 20 gennaio 2020;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale di Siamaggiore n. 4 del 21 febbraio 2022, avente ad oggetto: *"Procedimento per il trasferimento del diritto di uso civico su terreni comunali. Approvazione istanza."* con la quale si chiede il trasferimento degli usi civici relativamente al terreno elencato in calce.

**VISTO** il verbale di accertamento tecnico del 21 giugno 2022, redatto in concomitanza del sopralluogo in loco, sottoscritto dai funzionari tecnici incaricati Geom. Giancarlo Casu e Geom. M. Cristina Secci e dal Rappresentante del Comune di Siamaggiore l'Istruttore Tecnico Geom. Silveria Camedda, munita di delega rilasciata dal Responsabile del Servizio Tecnico, con il quale, tra l'altro, si attesta che l'area da acquisire per il trasferimento è idonea all'esercizio dell'uso civico;

**CONSIDERATO** che a seguito dell'istruttoria eseguita dai funzionari tecnici incaricati, Geom. Giancarlo Casu e Geom. M. Cristina Secci, dalla quale si evince che l'istanza è meritevole di approvazione poiché da quanto riportato nella deliberazione del Consiglio Comunale succitata e dai relativi allegati tecnici che ne fanno parte sostanziale, nonché dalle attestazioni rilasciate dal Responsabile del Servizio Tecnico, risultano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni previste dall'art. 3, commi 8 bis, 8 ter e 8 quater della L. n.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

108/2021 e dalle direttive allegate alla DGR n. 48/15 del 10 dicembre 2021. Pertanto non sussistono limitazioni tecniche affinché venga concessa l'autorizzazione al trasferimento dei diritti di uso civico dalle seguenti terre civiche:

Zona PUC Comune di Siamaggiore	Foglio	Mappale	Superficie totale (mq.)	Superficie da trasferire (mq.)
<b>B</b>	4	463	505	<b>505</b>

alle seguenti terre comunali:

Zona PUC Comune di Siamaggiore	Foglio	Mappale	Superficie totale (mq.)	Superficie da trasferire (mq.)
<b>E</b>	9	149	730	<b>730</b>

**RITENUTO**

quindi, per le ragioni suesposte, di dover accogliere la richiesta pervenuta dal Comune di Siamaggiore e procedere pertanto all'autorizzazione al trasferimento dei diritti di uso civico ai sensi dell'art. 3, commi 8 bis, 8 ter e 8 quater della L. n. 168 /2017, per le particelle catastali sopra elencate

**DETERMINA**

**ART.1**

L'autorizzazione al trasferimento dei diritti di uso civico, dalla seguente particella catastale:

Zona PUC Comune di Siamaggiore	Foglio	Mappale	Superficie totale (mq.)	Superficie da trasferire (mq.)
<b>B</b>	4	463	505	<b>505</b>

alla seguente particella catastale:

Zona PUC Comune di Siamaggiore	Foglio	Mappale	Superficie totale (mq.)	Superficie da trasferire (mq.)
<b>E</b>	9	149	730	<b>730</b>

I terreni oggetto di trasferimento degli usi civici sono meglio evidenziati nelle cartografie allegate alle delibere di consiglio comunale allegate all'istanza.

**ART. 2**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

La presente determinazione è trasmessa al Comune di Siamaggiore che la pubblicherà nell'Albo pretorio del Comune per almeno 15 giorni.

- ART.3** Il trasferimento dei diritti di uso civico comporta la demanializzazione dei terreni su cui è effettuato il trasferimento e ad essi si applica l'articolo 142, comma 1, lettera h), del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- ART.4** Il terreni dai quali sono trasferiti i diritti di uso civico sono sdemanializzati e su di essi è, comunque, mantenuto il vincolo paesaggistico.
- ART.5** La presente determinazione viene trasmessa, per conoscenza, alla Direzione generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia.
- ART.6** E' disposto, una volta espletati gli obblighi di pubblicazione del presente atto, l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche del Comune di Siamaggiore.
- ART.7** Gli adempimenti e gli oneri per la trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari dell'atto relativo al trasferimento sono posti a carico del Comune di Siamaggiore.
- ART.8** La presente determinazione viene pubblicata, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.
- ART.9** La presente determinazione viene pubblicata per almeno 30 giorni nella sezione "Atti" della Direzione generale dell'Agricoltura sul sito web della Regione Sardegna, e sulla sezione "Usi civici" del sito "sardegnaagricoltura.it".
- ART.10** La presente determinazione viene trasmessa al Direttore Generale e all'Ufficio di Gabinetto dell'Assessorato dell'Agricoltura.
- ART.11** Avverso il presente provvedimento è ammesso:
- Ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agricoltura entro 30 giorni dalla sua pubblicazione;
  - Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla pubblicazione;
  - Ricorso al Commissario agli Usi civici della Sardegna.

Il Direttore  
Gianni Ibbia