



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Informativa per il trattamento dei dati personali

□ **AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA (AREA) in persona del legale rappresentante pro tempore**, con sede in Cagliari Via Cesare Battisti 6, in qualità di titolare del trattamento (in seguito, “**Titolare**”), La informa ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (“**GDPR**”) e della vigente normativa nazionale in materia di protezione dei dati personali che i Suoi dati saranno trattati con le modalità e per le finalità seguenti:

1. Oggetto del trattamento

Il Titolare tratta i dati personali, identificativi (in particolare, nome, cognome, ragione sociale, indirizzo, email, numero di telefono, partita IVA, etc.), relativi alla salute, da Lei comunicati (in seguito, “**Dati Personali**” o anche “**Dati**”).¹

2. Finalità e basi giuridiche del trattamento

I Dati Personali sono trattati, senza Suo previo consenso, per le seguenti finalità e basi giuridiche:

- il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso (art. 6 comma 1 lett. B GDPR);
- il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento (art. 6 comma 1 lett. C GDPR);
- il trattamento è necessario per la salvaguardia degli interessi vitali dell'interessato o di un'altra persona fisica ((art. 6 comma 1 lett. D GDPR);
- il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento (art. 6 comma 1 lett. E GDPR);
- il trattamento è necessario per il perseguimento del legittimo interesse del titolare del trattamento o di terzi, a condizione che non prevalgano gli interessi o i diritti e le libertà fondamentali dell'interessato che richiedono la protezione dei dati personali, in particolare se l'interessato è un minore (non si applica al trattamento di dati effettuato dalle autorità pubbliche nell'esecuzione dei loro compiti) (art. 6 comma 1 lett. F GDPR).

In particolare i Dati Personali potranno essere trattati per le seguenti finalità:

| | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">- Gestione rapporti con inquilini e utenti in esecuzione del contratto;- Gestione dei rapporti finanziari correlati all'assegnazione e gestione dell'alloggio (riscossione anche coattiva canoni, spese condominiali ed altre spese come previsto dai regolamenti interni) e le istanze di rideterminazione in riduzione del canone di locazione ecc.;- Gestione locazione unità non residenziali e | <ul style="list-style-type: none">• Art. 6 comma 1 lettera A GDPR – consenso dell'interessato;• art. 6 comma 1 lettera B GDPR – adempimento di un contratto;• art. 6 comma 1 lettera C GDPR – trattamento necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento;• art. 6 comma 1 lettera E GDPR – trattamento necessario per esecuzione di un |
|---|---|



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

| | |
|--|---|
| <p>simili;</p> <ul style="list-style-type: none">- Attività amministrativa di gestione alloggi e del contratto di locazione;- Verifica delle dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio prodotte all'ente ai sensi del DPR 445/00, anche accedendo a banche dati pubbliche; | <p>compito connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare</p> |
| <ul style="list-style-type: none">- finalità istituzionali relative alla procedura Fondo Sociale di cui all'art. 5 della legge regionale n. 7 del 5 luglio 2000, di concessione dei contributi a favore degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica. | <ul style="list-style-type: none">• art. 6 comma 1 lettera E GDPR – trattamento necessario per esecuzione di un compito connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare |
| <ul style="list-style-type: none">- Gestione dei rapporti con inquilini e relativi ospiti (effettuare e ricevere comunicazioni, sia cartacee che telematiche, denunce, segnalazioni riferite a potenziali controversie fra inquilini, rapporto capi scala ecc.) anche ai sensi dei Regolamenti vigenti; | <ul style="list-style-type: none">• art. 6 comma 1 lettera B GDPR – adempimento di un contratto;• art. 6 comma 1 lettera E GDPR – trattamento necessario per esecuzione di un compito connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare |
| <ul style="list-style-type: none">- Per poter effettuare segnalazioni e rapporti circostanziati alle Forze dell'Ordine, alle autorità, Servizi Sociali, Servizi sanitari ecc. quando previsto da norme di legge o regolamento o quando sussista un legittimo interesse basato sulla funzione che le leggi affidano all'AREA | <ul style="list-style-type: none">• art. 6 comma 1 lettera C GDPR – trattamento necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento;• art. 6 comma 1 lettera E GDPR – trattamento necessario per esecuzione di un compito connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare;• art. 6 comma 1 lettera F GDPR – trattamento necessario per il perseguimento del legittimo interesse del titolare o di terzi |
| <ul style="list-style-type: none">- Per poter gestire le attività di Amministratori di Condominio (convocazione e gestione assemblee, attività inerenti al mandato di Amministratori di Condominio, comunicazioni previste dalla legge, gestione dei rapporti con inquilini e relativi ospiti anche ai sensi dei Regolamenti vigenti, gestione interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ecc.) | <ul style="list-style-type: none">• art. 6 comma 1 lettera B GDPR – adempimento di un contratto;• art. 6 comma 1 lettera C GDPR – trattamento necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento;• art. 6 comma 1 lettera F GDPR – trattamento necessario per il perseguimento del legittimo interesse del titolare o di terzi |
| <ul style="list-style-type: none">- Gestire l'archiviazione e la conservazione di dati, informazioni, comunicazioni anche | <ul style="list-style-type: none">• art. 6 comma 1 lettera C GDPR – trattamento necessario per adempiere un |



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

| | |
|--|---|
| elettroniche e documenti inerenti i Procedimenti gestiti da AREA ed in generale i servizi erogati ed i rapporti giuridici intercorrenti. | obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento; |
|--|---|

3. Modalità del trattamento

Il trattamento dei Suoi Dati Personali è realizzato, con modalità elettroniche e cartacee, per mezzo delle operazioni di raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione dei dati.

4. Conservazione dei Dati

Il Titolare tratterà i Dati Personali per il tempo necessario per adempiere alle finalità di cui sopra, in connessione al rapporto di concessione amministrativa/locazione e/o all'eventuale contenzioso, e nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa.

5. Conferimento dei Dati

Il conferimento dei Dati, Suoi e dei componenti del Suo nucleo familiare, è obbligatorio e l'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti comporta l'impossibilità di garantire l'erogazione dei servizi richiesti, il completamento del procedimento, l'instaurazione e/o la prosecuzione del rapporto.

6. Accesso ai Dati

I Dati Suoi e dei componenti del Suo nucleo familiare potranno essere resi accessibili per le finalità di cui sopra a:

- dipendenti e/o collaboratori del Titolare, nella loro qualità di autorizzati al trattamento e/o amministratori di sistema;
- fornitori di servizi di gestione documentale nominati responsabili del trattamento

7. Comunicazione dei Dati

I Dati di cui ai punti precedenti possono essere comunicati, anche senza Suo consenso, a organi di controllo, forze dell'ordine o magistratura Ministero delle finanze, Agenzia delle Entrate, enti ministeriali e Autorità competenti, Enti locali (regioni, province, comuni), Commissioni tributarie regionali e provinciali, su loro espressa richiesta che li tratteranno in qualità di autonomi titolari del trattamento per finalità istituzionali e/o in forza di legge nel corso di indagini e controlli. I Suoi Dati possono essere altresì comunicati a soggetti terzi (ad esempio, partner, liberi professionisti, etc.), in qualità di autonomi titolari del trattamento, per lo svolgimento di attività strumentali alle finalità di cui sopra.

I dati potrebbero essere diffusi per finalità di trasparenza sui siti istituzionali in adempimento a finalità di trasparenza come previsto dagli obblighi di legge di cui al d.lgs. 33/2013.

8. Trasferimento dei Dati

I Dati non sono diffusi né trasferiti in paesi extra UE.



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

9. Diritti dell'interessato

Il Titolare La informa che, in qualità di soggetto interessato, se non ricorrono le limitazioni previste dalla legge, ha il diritto di:

- ottenere la conferma dell'esistenza o meno di Suoi dati personali, anche se non ancora registrati, e che tali dati vengano messi a Sua disposizione in forma intellegibile (accesso - art. 15 GDPR);
- ottenere indicazione e, se del caso, copia: a) dell'origine e della categoria dei dati personali; b) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; c) delle finalità e modalità del trattamento; d) degli estremi identificativi del titolare e dei responsabili; e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza, in particolare se destinatari di paesi terzi o organizzazioni internazionali; e) quando possibile, del periodo di conservazione dei dati oppure i criteri utilizzati per determinare tale periodo; f) dell'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, e in tal caso delle logiche utilizzate, dell'importanza e delle conseguenze previste per l'interessato; g) dell'esistenza di garanzie adeguate in caso di trasferimento dei dati a un paese extra-UE o a un'organizzazione internazionale (accesso - art. 15 GDPR);
- ottenere, senza ingiustificato ritardo, l'aggiornamento e la rettifica dei dati inesatti ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati incompleti (rettifica - art. 16 GDPR);
- ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati: a) trattati illecitamente; b) non più necessari in relazione agli scopi per i quali sono stati raccolti o successivamente trattati; c) in caso di revoca del consenso su cui si basa il trattamento e in caso non sussista altro fondamento giuridico, d) qualora Lei si sia opposto al trattamento e non sussiste alcun motivo legittimo prevalente per proseguire il trattamento; e) in caso di adempimento di un obbligo legale; f) nel caso di dati riferiti a minori. Il Titolare può rifiutare la cancellazione solo nel caso di: a) esercizio del diritto alla libertà di espressione e di informazione; b) adempimento di un obbligo legale, esecuzione di un compito svolto nel pubblico interesse o esercizio di pubblici poteri; c) motivi di interesse sanitario pubblico; d) archiviazione nel pubblico interesse, ricerca scientifica o storica o a fini statistici; e) esercizio di un diritto in sede giudiziaria (art. 17 GDPR);
- ottenere la limitazione del trattamento nel caso di: a) contestazione dell'esattezza dei dati personali; b) trattamento illecito del Titolare per impedirne la cancellazione; c) esercizio di un Suo diritto in sede giudiziaria; d) verifica dell'eventuale prevalenza dei motivi legittimi del Titolare rispetto a quelli dell'interessato (limitazione - art. 18 GDPR);
- ricevere, qualora il trattamento sia effettuato con mezzi automatici, senza impedimenti e in un formato strutturato, di uso comune e leggibile i dati personali che La riguardano per trasmetterli ad altro titolare o – se tecnicamente fattibile – di ottenere la trasmissione diretta da parte del Titolare ad altro titolare (portabilità - art. 20 GDPR);
- opporsi, in tutto o in parte: a) per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che La riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; b) al trattamento di dati personali che La riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale, mediante l'uso di sistemi automatizzati di chiamata senza l'intervento di un operatore mediante email e/o mediante modalità di marketing tradizionali mediante telefono e/o posta cartacea (opposizione - art. 21 GDPR);
- proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Nei casi di cui sopra, ove necessario, il Titolare porterà a conoscenza i soggetti terzi ai quali i Suoi dati personali sono comunicati dell'eventuale esercizio dei diritti da parte Sua, ad eccezione di specifici casi (es. quando tale adempimento si riveli impossibile o comporti un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato).

10. Modalità di esercizio dei diritti

Potrà in qualsiasi momento esercitare tali diritti:

- inviando una raccomandata a.r. all'indirizzo AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA (AREA) Via Cesare Battisti, 6 - 09123 Cagliari;
- inviando una mail a PEC area@pec.area.sardegna.it – Mail: area@area.sardegna.it (in entrambi i casi dovrà essere utilizzato il modulo reperibile sul sito internet aziendale all'indirizzo www.area.sardegna.it).
- telefonando al numero Telefono 070-20071

11. Titolare e responsabile della protezione dei dati

Il titolare del trattamento è:

- AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA (AREA) in persona del legale rappresentante pro tempore

Il responsabile protezione dati nominato con decreto presidenziale del 23 maggio 2018, n. 47 può essere contattato ai seguenti recapiti:

linea diretta: 070 606 5735

Pec: rpd@pec.regione.sardegna.it / email: rpd@regione.sardegna.it