



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.27 DEL 7 LUGLIO 2021

Oggetto : **RENDICONTO 2020. RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI AL 31.12.2020.**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n. 12, istitutiva di Area;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22, recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n.30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14 aprile 2007, ai sensi della Legge Regionale 23 settembre 2016 n. 22, articolo 7 comma 2;

VISTO il regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19 aprile 2007 modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.127 del 09.11.2020, con il quale su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 53/36 del 23.10.2020 è stato nominato il dott. Adamo Pili, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. s), della L.R. 7.01.1977 n 1, Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 42/9 del 22.10.2019 e, comunque, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il Decreto presidenziale della Regione Sardegna n. 149 del 31/12/2020, con il quale su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 66/9 del 28/12/2020, a far data dal 1° gennaio 2021, è stato prorogato il commissariamento dell'Azienda e l'incarico di Commissario straordinario al Dott. Adamo Pili per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 25/45 del 30/06/2021, con la quale, in continuità con la precedente gestione, il Commissario Dott. Adamo Pili è stato prorogato fino al 30 agosto 2021;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n.26 del 5.7.2021 avente ad oggetto "Funzioni di Direzione Generale in Area - Applicazione disposizioni articolo 30 comma 1 della L.R. n.31/98 per garantire il funzionamento dell'Azienda e la continuità amministrativa." con la quale è stato confermato nelle funzioni di Direttore Generale di Area, ai sensi del comma 1 dell'articolo 30 della L.R. n.31/98, per un periodo non superiore a 90 giorni l'Ing. Gianpaolo Sanna, al fine di garantire la continuità amministrativa e la prosecuzione delle attività aziendali;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 11/23 del 24 marzo 2021, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della

deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 2.3.2021 "Bilancio preventivo 2021-2023". Legge regionale. n. 14/1995, artt. 3 e 4";

VISTA la L.R. n. 11/20016 recante "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna";

VISTO il D.lgs. n. 118/2011 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.

VISTO il Principio contabile applicato concernente la programmazione del bilancio (Allegato 4/1 al D.lgs. 118/2011 e s.m.i.);

VISTO il Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (Allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011 e s.m.i.);

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità dell'Azienda;

PREMESSO CHE l'art. 3, comma 4, del D.lgs. n. 118/2011 stabilisce che "Al fine di dare attuazione al principio contabile generale della competenza finanziaria enunciato nell'allegato 1, gli enti di cui al comma 1 provvedono, annualmente, al riaccertamento dei residui attivi e passivi, verificando, ai fini del rendiconto, le ragioni del loro mantenimento."

PRESO ATTO che in base all'art. 3, comma 4 del D.lgs. 118/2011 e al Principio contabile applicato concernente la Contabilità finanziaria tutte le amministrazioni pubbliche interessate effettuano annualmente, prima della predisposizione del rendiconto e con effetti sul medesimo, una ricognizione dei residui attivi e passivi diretta a verificare:

- ☐ La fondatezza giuridica dei crediti accertati e dell'esigibilità del credito;
- ☐ L'affidabilità della scadenza dell'obbligazione prevista in occasione dell'accertamento o dell'impegno;
- ☐ Il permanere delle posizioni debitorie effettive degli impegni assunti;
- ☐ La corretta classificazione ed imputazione dei crediti e dei debiti in bilancio.

CONSIDERATO che le variazioni agli stanziamento di competenza e del fondo pluriennale vincolato necessarie alla reimputazione delle entrate e spese riaccertate sono effettuate entro i termini previsti per l'approvazione del Rendiconto;

RICHIAMATA la nota prot. n. 7016 del 24/02/2021 recante ad oggetto "Esercizio finanziario 2020. Riaccertamento ordinario dei residui" con cui sono stati trasmessi gli elenchi relativi ai residui attivi e passivi al 31/12/2020 e sono state date le indicazioni operative per procedere con il riaccertamento ordinario;

VISTI gli elenchi dei residui attivi e passivi di competenza di ciascun Servizio, allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale, per cui si è proceduto al riaccertamento ordinario ai sensi di quanto stabilito dall'art. 3 comma 4 del D.lgs. 118/2011 e s.m.i.;

PRESO ATTO che il totale dei residui attivi al 31/12/2020 è pari ad € 112.482.805,29, di cui € 20.000.588,36 relativi all'esercizio 2020 ed € 92.482.216,93 relativi ad esercizi precedenti;

PRESO ATTO altresì che il totale dei residui passivi al 31/12/2020 è pari ad € 101.348.830,03, di cui € 13.447.451,46 relativi all'esercizio 2020 ed € 87.901.378,57 relativi ad esercizi precedenti;

VISTI i seguenti provvedimenti di riaccertamento adottati dai dirigenti per i residui di propria competenza:

- Determinazione del Direttore del Servizio Affari Generali n. 819 del 23/03/2021;
- Determinazione del Direttore del Servizio Contabilità, bilancio e risorse umane n. 810 del 22/03/2021;
- Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia regionale, flussi informativi e contrattualistica n. 867 del 29/03/2021 e n. 1021 del 15/04/2021;
- Determinazione del Direttore del Servizio territoriale Amministrativo di Cagliari n. 837 del 24/03/2021;
- Determinazione del Direttore del Servizio territoriale Amministrativo di Carbonia n. 724 del 16/03/2021;
- Determinazione del Direttore del Servizio territoriale Amministrativo di Nuoro n. 793 del 22/03/2021;
- Determinazione del Direttore del Servizio territoriale Amministrativo di Oristano n. 631 del 09/03/2021;
- Determinazione del Direttore del Servizio territoriale Amministrativo di Sassari n. 805 del 22/03/2021;
- Determinazione del Direttore del Servizio territoriale Tecnico di Cagliari n. 856 del 25/03/2021;
- Determinazione del Direttore del Servizio territoriale Tecnico di Carbonia n. 767 del 18/03/2021;
- Determinazione del Direttore del Servizio territoriale Tecnico di Nuoro n. 806 del 22/03/2021;
- Determinazione del Direttore del Servizio territoriale Tecnico di Oristano n. 626 del 08/03/2021 e n. 1000 del 14/04/2021;
- Determinazione del Direttore del Servizio territoriale Tecnico di Sassari n. 860 del 29/03/2021;

RILEVATO CHE per mero errore materiale in alcuni provvedimenti:

- È stato confermato l'importo del residuo attuale anziché l'importo al 31/12/2020 che risultava già liquidato/pagato e pertanto da confermare;
- Sono stati confermati residui di segno negativo che pertanto devono essere eliminati;
- Sono stati confermati residui passivi con un'anzianità superiore ai 10 anni e/o per i quali non è stato indicato alcun beneficiario che pertanto devono essere eliminati;
- Sono stati confermati residui passivi relativi a prenotazioni di impegno o assunti a favore dell'economo che pertanto devono essere eliminati alla chiusura dell'esercizio;

VISTE le variazioni di bilancio e di cassa n. 2/2021, n. 3/2021, n. 4/2021, n. 6/2021 e n. 7/2021 allegata alla presente deliberazione in quanto facenti parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che con nota prot. 15726/2021 del 28/04/2021 è stata trasmessa al Collegio dei sindaci la proposta di Delibera del Commissario straordinario di riaccertamento dei residui al 31/12/2020 e i relativi allegati;

VISTO il parere del Collegio dei sindaci (Verbale n. 20 del 03/07/2021) pervenuto in data 06/07/2021, prot. n. 26454/2021, allegato alla presente, con cui è stato espresso parere favorevole;

RITENUTO di dover individuare le risultanze dell'attività di riaccertamento ordinario, conforme alle prescrizioni di cui al punto 9.1 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (allegato n.4/2 al D.lgs. n. 118/2011);

SU PROPOSTA del Direttore del Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;

UDITO il Direttore Generale che esprime parere di legittimità sull'atto;

DELIBERA

Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

Di approvare l'elenco dei residui attivi riaccertati al 31/12/2020 allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1) Elenco residui attivi 2020 e Allegato 2) Elenco residui attivi esercizi precedenti);

Di dare atto che a fronte di residui attivi pari complessivamente ad € 112.482.805,29, di cui € 20.000.588,36 relativi all'esercizio 2020 ed € 92.482.216,93 relativi ad esercizi precedenti:

- Sono stati eliminati residui attivi insussistenti pari ad € 18.436.755,18, di cui € 3.632.833,48 relativi all'esercizio 2020 ed € 14.803.921,70 relativi agli esercizi precedenti;
- Sono stati confermati residui attivi pari ad € 94.491.924,57, comprensivi dei maggiori accertamenti pari ad € 447.897,88, di cui € 16.813.629,34 relativi all'esercizio 2020 ed € 77.678.295,23 relativi agli esercizi precedenti per cui esistono obbligazioni perfezionate;
- Sono stati reimputati all'esercizio 2021 residui attivi pari complessivamente ad € 2.023,42.

Di approvare l'elenco dei residui passivi riaccertati al 31/12/2020 allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 3) Elenco residui passivi 2020 e Allegato 4) Elenco residui passivi esercizi precedenti);

Di dare atto che a fronte di residui passivi pari complessivamente ad € 101.348.830,03, di cui € 13.447.451,46 relativi all'esercizio 2020 ed € 87.901.378,57 relativi ad esercizi precedenti:

- Sono stati eliminati residui passivi insussistenti pari ad € 9.075.517,64, di cui € 2.559.914,33 relativi all'esercizio 2020 ed € 6.515.603,31 relativi agli esercizi precedenti;
- Sono stati confermati residui passivi pari ad € 91.648.990,14, di cui € 10.263.214,88 relativi all'esercizio 2020 ed € 81.385.775,26 relativi agli esercizi precedenti, per cui esistono obbligazioni perfezionate;
- Sono stati reimputati all'esercizio 2021 residui passivi pari complessivamente ad € 624.322,25, di cui € 621.287,12 coperti da Fondo pluriennale vincolato;

Di approvare le variazioni n. 2/2021 e n. 4/2021 di adeguamento degli stanziamenti di competenza e del Fondo pluriennale vincolato già iscritti nel Bilancio di previsione 2020-2022, e gli stanziamenti di competenza e del Fondo pluriennale vincolato del Bilancio di previsione 2021-2023 al fine di consentire la reimputazione degli impegni oggetto di riaccertamento ordinario coperti da Fondo pluriennale vincolato;

Di approvare la variazione n. 3/2021 relativa alla reimputazione degli accertamenti di entrata e degli impegni di spesa che non hanno dato luogo alla costituzione del Fondo pluriennale vincolato;

Di approvare la variazione di cassa n. 6/2021 e n. 7/2021 conseguenti alle operazioni di riaccertamento dei residui;

Di trasmettere la presente deliberazione all'Assessorato Regionale del Bilancio e Programmazione per le procedure di controllo di cui all'articolo 3 della L.R. n.14/95 ed al Consiglio Regionale.

Cagliari 7 luglio 2021



Il Commissario Straordinario

Dott.  Adamo Pili

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 della L.R. n.14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

Il Direttore generale

Ing. Gianpaolo Sanna



Firmato digitalmente da
Gianpaolo Sanna

O = AREA Sardegna
C = IT

