



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 33 DEL 11.8.2021

Oggetto: RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO DI € 6.741,19 PER SPESE LEGALI - ACQUISIZIONE DI BENI E SERVIZI IN ASSENZA DEL PREVENTIVO IMPEGNO DI SPESA (art. 73, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 118/2011).

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n. 12, istitutiva di Area;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22, recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n.30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14 aprile 2007, ai sensi della Legge Regionale 23 settembre 2016 n. 22, articolo 7 comma 2;

VISTO il regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19 aprile 2007 modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.127 del 09.11.2020, con il quale su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 53/36 del 23.10.2020 è stato nominato il dott. Adamo Pili, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. s), della L.R. 7.01.1977 n 1, Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 42/9 del 22.10.2019 e, comunque, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il Decreto presidenziale della Regione Sardegna n. 149 del 31/12/2020, con il quale su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 66/9 del 28/12/2020, a far data dal 1° gennaio 2021, è stato prorogato il commissariamento dell'Azienda e l'incarico di Commissario straordinario al Dott. Adamo Pili per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 25/45 del 30.06.2021, con la quale, in continuità con la precedente gestione, il Commissario Dott. Adamo Pili è stato prorogato fino al 31 agosto 2021;

VISTA la propria deliberazione n. 30 del 03.08.2021 con la quale si individua quale Direttore Generale, ai sensi dell'articolo 30, comma 1, della L.R. n. 31/1998, con decorrenza 2 agosto 2021, fino al perfezionamento della procedura di nomina del Direttore Generale di AREA avviata con la Delibera n. 25 del 29.06.2021 e comunque per un periodo non superiore a novanta giorni, e nell'ambito dell'incarico commissariale, l'Ing. Stefania Pusceddu;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 11/23 del 24 marzo 2021, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 2.3.2021 "Bilancio preventivo 2021-2023". Legge regionale. n. 14/1995, artt. 3 e 4";

VISTA la L.R. n. 11/20016 recante "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna";

VISTO il D.lgs. n. 118/2011 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.

VISTO il Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (Allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011 e s.m.i.);

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità dell'Azienda;

VISTA la Deliberazione della G.R. n. 19/23 del 28 aprile 2015, che estende, sulla base del combinato disposto dell'art. 2 della L.R. 9 marzo 2015 n. 5 e dell'art. 28 della L.R. 2 agosto 2006 n. 11, agli Enti e alle Agenzie regionali l'applicazione dal 2015 del D.Lgs. n. 118/2011 di riforma della contabilità pubblica;

VISTO l'art. 73, comma 1, lettera e) del D.lgs. n. 118/2011 che stabilisce che il Consiglio regionale riconosce con legge, la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da acquisizione di beni e servizi in assenza del preventivo impegno di spesa;

VISTO il punto 5.2 lettera g) dell'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 che prevede in deroga al principio della contabilità finanziaria potenziata: *<gli impegni derivanti dal conferimento di incarico a legali esterni, la cui esigibilità non è determinabile, sono imputati all'esercizio in cui il contratto è firmato, in deroga al principio della competenza potenziata, al fine di garantire la copertura della spesa. [...] Al fine di evitare la formazione di debiti fuori bilancio, l'ente chiede ogni anno al legale di confermare o meno il preventivo di spesa sulla base della quale è stato assunto l'impegno e, di conseguenza, provvede ad assumere gli eventuali ulteriori impegni>*.

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione n. 44/4 del 12/02/2008, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di costituirsi nel giudizio proposto da OMISSIS c/AREA – atto di citazione nanti il tribunale Civile di Cagliari;
- Con determinazione del Direttore Generale n. 33 del 13/02/2008 è stato affidato l'incarico di rappresentare e difendere l'azienda nel Giudizio proposto da OMISSIS all'Avv. Roberto Porrà;
- Il giudice, in data 23 aprile 2021, dato atto dell'impossibilità di addivenire a una conciliazione dopo annosi tentativi, istruita la causa con produzioni documentali l'ha tenuta a decisione formulando la seguente decisione:
 - "1) rigetta l'eccezione di incompetenza per territorio del Tribunale di Cagliari;
 - 2) accerta e dichiara il diritto del Sig. OMISSIS, e dei suoi eredi, ad ottenere la definitiva cessione in proprietà dell'immobile sito in Cagliari alla via Euro n. 3, edificio F, scala 3^a, piano 1, interno 1, dei relativi accessori e, pro-quota, delle parti comuni, in forza della promessa di futura vendita di alloggio intervenuta tra il signor OMISSIS e la gestione INA –Casa, registrata in data 23 febbraio 1966 al n. 7490, mod. 2, volume 462, esatte Lire 1.110;
 - 3) rigetta la domanda di accertamento dell'inadempimento dell'Ente convenuto e di risarcimento del danno;
 - 4) compensa integralmente le spese di lite tra le parti".

- l'Avv. Roberto Porrà a saldo della prestazione resa ha presentato la nota informale, prot. 20230 del 24/05/2021, richiedendo la somma complessiva di euro 6.741,19.
- la suddetta richiesta di pagamento corrisponde a somme non preventivamente impegnate, pertanto il relativo debito è ascrivibile a quelli di cui all'art. 73, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 118/2011, ossia "e) acquisizione di beni e servizi in assenza del preventivo impegno di spesa";

VISTA la nota prot. 23489 del 14.06.2021 del Direttore del Servizio Affari Generali con cui è stata trasmessa la relazione per il riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio per le spese legali dovute all'Avv. Porrà, nella quale vengono descritti l'iter di formazione dell'obbligazione giuridica perfezionata e le motivazioni della mancata assunzione dell'impegno secondo le ordinarie procedure di spesa, quantificati gli oneri e sono state date indicazioni circa il reperimento della necessaria copertura finanziaria;

RILEVATO CHE le spese legali trovano copertura sul pertinente capitolo di spesa 01111.03.1050100001, rubricato "Procedimenti legali relativi agli utenti", del bilancio 2021-2023 esercizio finanziario 2021, che presenta sufficiente disponibilità;

RITENUTO di dover procedere al riconoscimento del debito conformemente alle prescrizioni di cui al D.lgs. n. 118/2011;

ACQUISITO il parere del Collegio dei revisori, allegato alla presente;

UDITO il Direttore Generale che esprime parere di legittimità sull'atto;

DELIBERA

Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

Di riconoscere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 73, comma 1, lettera e) del D.lgs. n. 118/2011 la legittimità dei debiti fuori bilancio, in relazione alla prestazione di servizi legali sopra descritta;


Di dare atto che la spesa trova copertura negli stanziamenti di bilancio;

Di dare mandato al Servizio Affari generali di provvedere all'adozione dei conseguenti provvedimenti di spesa.

Cagliari 11 agosto 2021

Il Commissario Straordinario

Dott. Adamo Pili



Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

Il Direttore Generale

Ing. Stefania Pusceddu

