



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa
Direzione Generale

Servizio Affari Generali

Al Commissario Straordinario
Al Direttore Generale
E, p.c. Al Servizio Contabilità, Bilancio e
Risorse Umane
Al Servizio Territoriale Tecnico di
Carbonia

Oggetto: Nuovo Bar Centrale di Lardieri Enrico & C. SAS - Sentenze - nota prot. n. 25182/2021. Relazione su partita debitoria fuori bilancio e proposta di riconoscimento della legittimità (art. 73, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 118/2011).

Con riferimento all'oggetto, in riscontro alla nota prot. n. 25182/2021, con la quale il Direttore Generale ha disposto *"che il Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia e il Servizio Affari Generali procedano con gli adempimenti di propria competenza e, quindi, con le relazioni indirizzate al Commissario e, a seguito del riconoscimento del debito fuori bilancio, con impegno e liquidazione delle rispettive somme in favore della controparte"*, per quanto di competenza di questo Servizio, vista la relazione predisposta dal Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia su partita debitoria fuori bilancio e proposta di riconoscimento della legittimità (prot. n. 25585/2021), si rappresenta quanto segue.

Con **Sentenza n. 448/2019**, del 24/01/2019, nella causa civile iscritta al n. 2455 del Ruolo Generale dell'anno 2011 promossa da Nuovo Bar Centrale di Lardieri Enrico & C. S.A.S. (attrice) contro AREA (convenuta) e con la chiamata in causa di Bar Centrale di Amoruso Carmela & Loi SNC (già Bar Centrale di Fortunata Sgrò & c. snc), con sede in Carbonia (contumace), il Tribunale di Cagliari, in composizione monocratica, dichiarava tenuta e condannava *"parte convenuta al pagamento, in favore dell'attrice della somma di € 3706,00 oltre interessi di mora dalla presente decisione al saldo"*, dichiarava tenuta e condannava *"la società Bar Centrale di Amoruso Carmela & Loi snc (già Bar Centrale di Fortunata Sgrò & c. Snc) a rifondere alla convenuta, in misura pari alla sua quota di comproprietà, le somme da questa erogate alla attrice in adempimento delle statuizioni di cui alla presente sentenza"*, rigettava *"ogni altra domanda"*, dichiarava tenuta e condannava *"la convenuta alla rifusione delle spese di lite in favore dell'attrice che liquida in € 412,06 per spese e € 2600,00 per compensi professionali, oltre accessori di legge"* e *"spese compensate tra la convenuta alla terza chiamata"*.

Con **Sentenza n. 230/2021**, del 29/04/2021, nella causa iscritta al n. 480 del ruolo affari generali del contenzioso civile dell'anno 2019 promossa da Nuovo Bar Centrale di Lardieri Enrico & C. S.A.S., rappresentato e difeso dall'Avv. Francesco Murrone (appellante) contro AREA, rappresentata e difesa dall'Avv. Prof. Franco Bandiera (appellata) e contro Bar Centrale di Amoruso Carmela & Loi SNC (già Bar Centrale di Fortunata Sgrò & C. S.N.C.), con sede in Carbonia (appellata – contumace), con la quale la Corte d'Appello di Cagliari, definitivamente decidendo, in parziale riforma della sentenza del

**Direzione Generale
Servizio Affari Generali**

Tribunale di Cagliari n. 448/2019, confermata nel resto, condannava l'Azienda *"a risarcire alla parte attrice il danno dipendente dalla revoca del contributo de minimis, che liquida nell'importo di euro 53.750,61 inclusi rivalutazione e danno da ritardo, oltre interessi legali dalla decisione al saldo"* e condannava AREA *"alla rifusione in favore dell'appellante delle spese processuali del presente grado che liquida in € 4757,00 per compensi, oltre spese forfetarie, spese esenti e accessori di legge"*.

In relazione a quanto sopra, l'Avv. Prof. Franco Bandiera ha comunicato che con lettera del 25/05/2021 il difensore di controparte, Avv. Francesco Murrone, aveva inviato i conteggi dovuti in base alle sopraindicate due Sentenze, chiedendo se AREA intendesse adempiere spontaneamente.

Dal conteggio effettuato dall'Avv. Murrone la somma complessiva dovuta risulta pari a **€ 67.501,29**, così suddivisa:

- Somme liquidate in primo grado: € 3.735,71 (di cui € 3.706,00 per capitale e € 29,71 per interessi legali dal 24/01/2019 al 25/05/2021);
- Spese legali liquidate nella Sentenza di primo grado: € 3.521,60 (di cui € 2.600,00 per onorari, € 390,00 per spese forfetarie, € 119,60 per CPA e € 412,00 per spese);
- Somme liquidate nella Sentenza di secondo grado: € 53.750,61;
- Spese legali liquidate nella Sentenza di secondo grado: € 6.493,37 (di cui € 4.757,00 per onorari, € 713,55 per spese forfetarie, € 218,82 per CPA e € 804,00 per spese).

Per quanto di competenza di questo Servizio, risulta richiesta la somma di **€ 10.014,97**, relativa alle "spese legali di controparte".

TIPOLOGIA DEBITO FUORI BILANCIO – SUSSISTENZA DEI PRESUPPOSTI DI LEGITTIMITA' PER IL RICONOSCIMENTO

- Sentenza n. 448/2019 del Tribunale di Cagliari;
- Sentenza n. 230/2021 della Corte d'Appello di Cagliari.

L'art. 73 del D.Lgs. 118/2011, rubricato "Riconoscimento di legittimità di debiti fuori bilancio delle Regioni", sancisce al primo comma che *"Il Consiglio regionale riconosce con legge, la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da: a) sentenze esecutive ..."*.

COPERTURA CONTABILE

- capitolo 08021.03.1050460005 rubricato "spese per proced. legali diversi".

Si rappresenta che questo Servizio provvederà all'adozione degli atti di propria competenza (impegno di spesa e liquidazione di spesa) immediatamente a seguito dell'adozione della Delibera del Commissario Straordinario di riconoscimento del debito fuori bilancio.

Cordiali saluti.

Il Direttore del Servizio
Dott.ssa Paola Ninniri

Allegati:

- Sentenza Tribunale di Cagliari n. 448/2019;
- Sentenza Corte d'Appello n. 230/2021;
- nota conteggi Avv. Murrone;
- relazione del STTCR (prot. n. 25585/2021).

Settore Contenzioso e Condomini
MS