

Avellino, 12 marzo 2021

Ufficio Segreteria Amministrativa IA

Spett.le
A.R.E.A.
Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa
c.a. Responsabile Servizio Finanziario

P.E.C. : distretto.cagliari@pec.area.sardegna.it - area@pec.area.sardegna.it

OGGETTO: **Ordinanza di assegnazione pagata in gennaio 2021.**

Con riferimento all'oggetto si comunica che, nel mese di **gennaio 2021**, la scrivente BPER Banca SpA, in virtù di ordinanza di assegnazione resa dal Tribunale di Cagliari, ha eseguito per conto del Banco di Sardegna, tesoriere di codesto Ente, pagamenti per il complessivo importo di **€ 5.842,07**, distinto nel modo seguente:

- € 5.469,51 in favore del creditore pignoratizio e del legale anrstatario;
- € 372,56 per ritenuta d'acconto versata nei modi e termini di legge

Si allega copia della documentazione relativa ai pagamenti ed prospetto riepilogativo.

La presente comunicazione viene resa in ottemperanza agli obblighi previsti dal provvedimento dell'Agenzia delle Entrate, Prot. n.34755/2010 del 3 marzo 2010, concernente l'effettuazione delle ritenute alla fonte per le somme liquidate a seguito di procedure esecutive presso terzi di cui all'art.21, comma 15, della legge 27 dicembre 1997 n.449, come modificato dall'art.15, comma 2, del D.L. 1 luglio 2009, convertito in legge n.102 del 3 agosto 2009.

In attesa di ricevere i relativi mandati a copertura, si porgono distinti saluti.

BPER BANCA SPA
Segreteria Amministrativa



E

A.R.E.A. AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA

A.R.E.A.

Protocollo N.0009569/2021 del 15/03/2021

A.R.E.A. - Ordinanze di assegnazione pagate in GENNAIO 2021

Creditore	Importo Imponibile	Rit. acc.	Prov.	Importo non assoggettato	netto a pagare	prov.	data pag.	proc. esec.
Avv. Cogoni Marco		-		3.515,65	3.515,65	93	21/01/2021	1384/20 Cagliari
(o/c Condominio Via Massacci, 8 - Cagliari)		-			-			
Avv. Cogoni Marco	1.862,80	372,56	95	463,62	1.953,86	94	21/01/2021	1384/20 Cagliari
		-			-			
TOTALE	1.862,80	372,56		3.979,27	5.469,51			

A.R.E.A.

Pratica n. 35051/20

Condominio via Massaccio n.8 - Cagliari - da pagare con accredito sul c/c intestato

all'avv. Marco Cogoni - c/c IT97L 03058 01604 100571048674

importo lordo	importo sogg. a ritenuta acc.	RITENUTA 20%	IMPORTO NON SOGGETTO A RIT.	TOTALE	Proced./Trib.	Titolo
3.515,65		0,00	3.515,65	3.515,65	1384/20 Cagliari	1313/20

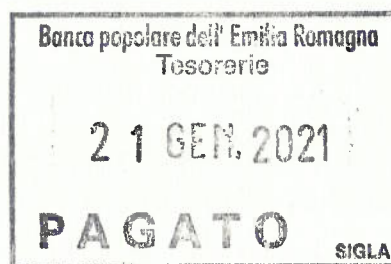
P.U. 93

Avv. Marco Cogoni - c/c IT97L 03058 01604 100571048674

importo lordo	importo sogg. a ritenuta acc.	RITENUTA 20%	IMPORTO NON SOGGETTO A RIT.	TOTALE	Proced./Trib.	Titolo
2.326,42	1.862,80	372,56	463,62	1.953,86	1384/20 Cagliari	1313/20

P.U. 95

P.U. 94



TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI

Il Giudice dell'Esecuzione

- esaminati gli atti e lette le note, a scioglimento della riserva;
- preso atto della dichiarazione del terzo pignorato Banco di Sardegna S.p.a., resa in data 12 ottobre 2020, secondo cui in qualità di tesoriere dell'esecutata A.R.E.A. rende dichiarazione positiva nei limiti di quanto pignorato, pari a euro 6.575,00;
- ritenuto che l'istanza di assegnazione del credito, non contestato, è fondata;
- visti gli artt. 510 ss e 543 ss c.p.c.;

DETERMINA

- in complessivi euro 868,26 il credito vantato dal creditore intervenuto avv. Marco Cogoni, a formare il quale concorrono euro 659,65 per spese liquidate nel procedimento monitorio compresi accessori, euro 11,63 per spese di copia, euro 196,98 per spese di precetto compresi accessori;

DETERMINA

- in complessivi euro 3.515,65 il credito vantato dal creditore procedente Condominio Via Masaccio n. 8, Cagliari, pari al capitale in decreto ingiuntivo, oltre interessi;

LIQUIDA

- le spese del procedimento in complessivi euro 1.058,42, di cui euro 855,00 per compenso professionale, oltre spese forfettarie, c.p.a., i.v.a. se dovuta, spese di registrazione, di copia e di notifica del presente provvedimento se effettivamente sostenute;

ASSEGNA

in pagamento all'avv. Marco Cogoni, salvo esazione, le somme dichiarate dovute dal terzo, a totale soddisfazione del credito come sopra determinato;

DISPONE

che il terzo pignorato Banco di Sardegna S.p.a. versi all'avv. Marco Cogoni, presso il suo domicilio, una somma pari al corrispondente credito maturato dal debitore esecutato, fino a totale soddisfazione di quanto determinato.

ASSEGNA

in pagamento al Condominio Via Masaccio n. 8, Cagliari, salvo esazione, le somme dichiarate dovute dal terzo, a totale soddisfazione del credito come sopra determinato;

DISPONE

che il terzo pignorato Banco di Sardegna S.p.a. versi al Condominio Via Masaccio n. 8, Cagliari, presso il suo domicilio, una somma pari al corrispondente credito maturato dal debitore esecutato, fino a totale soddisfazione di quanto determinato.

DISPONE

la distrazione delle spese del procedimento in favore del procuratore del creditore che dichiara di aver anticipato le spese e di non aver percepito compensi.

DICHIARA

il terzo pignorato libero da ogni obbligo verso il debitore per quanto riguarda le somme pagate, previo rilascio di quietanza scritta ed invio di copia della quietanza medesima al debitore a cura degli assegnatari.

DICHIARA

inefficace il pignoramento notificato dal Condominio Via Masaccio n. 8, Cagliari, nei confronti del debitore A.R.E.A. e del terzo Poste Italiane S.p.a..

Dichiara estinto il procedimento.

Si comunichi.

Cagliari, 14 gennaio 2021.

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott.ssa Paola Tomasi

Determinazione di somme

Per Condominio via Massaccio n.8, sito in Cagliari, C.F.92079780927, nella persona dell'amministratore in carica geom. Angelo Cardia presso lo studio e la persona dell'Avv. Marco Cogoni constudio in Cagliari alla via san Lucifero n.95 che lo rappresenta e difende in virtù di procura alle liti a margine del decreto ingiuntivo 1313/2020 rac 2109/202 e l'Avv. Marco Cogoni (Cod. Fisc.: CGNMRC75B12B354Z), autodifeso ed elettivamente domiciliato presso il suo studio in Cagliari (CA), alla Via San Lucifero, n. 95 per il credito proprio (Pec avv.marcocogoni@pec.it -FAX 070/4638318)

Premesso

- che con ordinanza del 14.01.2021, depositata in cancelleria in pari data, il Tribunale di Cagliari, Giudice dell'Esecuzione, nel proc. r.es. n. 1384/2020, condannava **Banco Sardegna s.p.a., Viale Bonaria n. 33 09125 Cagliari (CA)** a pagare

DETERMINA

- in complessivi euro 868,26 il credito vantato dal creditore intervenuto avv. Marco Cogoni, a formare il quale concorrono euro 659,65 per spese liquidate nel procedimento monitorio compresi accessori, euro 11,63 per spese di copia, euro 196,98 per spese di precetto compresi accessori;

DETERMINA

- in complessivi euro 3.515,65 il credito vantato dal creditore procedente Condominio Via Masaccio n. 8, Cagliari, pari al capitale in decreto ingiuntivo, oltre interessi;

LIQUIDA

- le spese del procedimento in complessivi euro 1.058,42, di cui euro 855,00 per compenso professionale, oltre spese forfetarie, c.p.a., i.v.a. se dovuta, spese di registrazione, di copia e di notifica del presente provvedimento se effettivamente sostenute;

ASSEGNA

in pagamento all'avv. Marco Cogoni, salvo esazione, le somme dichiarate dovute dal terzo, a totale soddisfazione del credito come sopra determinato;

DISPONE

che il terzo pignorato Banco di Sardegna S.p.a. versi all'avv. Marco Cogoni, presso il suo domicilio, una somma pari al corrispondente credito maturato dal debitore esecutato, fino a totale soddisfazione di quanto determinato.

ASSEGNA

in pagamento al Condominio Via Masaccio n. 8, Cagliari, salvo esazione, le somme dichiarate dovute dal terzo, a totale soddisfazione del credito come sopra determinato;

DISPONE

che il terzo pignorato Banco di Sardegna S.p.a. versi al Condominio Via Masaccio n. 8, Cagliari, presso il suo domicilio, una somma pari al corrispondente credito maturato dal debitore esecutato, fino a totale soddisfazione di quanto determinato.

- che in virtù dell'ordinanza del 14.01.2021, depositata in cancelleria in pari data, Tribunale di Cagliari, Giudice dell'Esecuzione, nel proc. r.es. n. 1384/20, l'istante intende ottenere quanto dovuto da **Banco Sardegna s.p.a., Viale Bonaria n. 33 09125 Cagliari (CA)**;
- che gli istanti in virtù di detto titolo sono creditori di **Banco Sardegna s.p.a., Viale Bonaria n.**

33 09125 Cagliari (CA) dell'importo sotto specificato oltre la registrazione e copia, così come riconosciuti in ordinanza;

- che a tutt'oggi, nulla è stato pagato.

Tutto ciò premesso, ritenuto parte integrante e necessaria del presente atto e considerato, l'istante, come in epigrafe rappresentato, autodifeso e domiciliato determina il credito dovuto da **Banco Sardegna s.p.a., Viale Bonaria n. 33 09125 Cagliari (CA),**

-in favore del Condominio via Manin 196 Selargius	€ 3.515,65
- in favore dell'avv. Marco Cogoni intervenuto e procuratore antistatario	
-intervento	€ 868.26
-spese legali procedura esecutiva	€ 1247.55
-spese esenti	€ 203.42
-notifica titolo	€ 7.19
Totale generale	€ 5842.07

Riepilogo

-in favore del Condominio Massaccio n.8, Cagliari , a totale soddisfazione	€ 3.515,65
- in favore dell'avv. Marco Cogoni a totale soddisfazione	€ 2326.42

somma da corrisondersi per credito diretto e per procura all'incasso allegata con bonifico sul conto corrente intestato a Marco Cogoni in essere presso Che Banca s.p.a., IBAN: IT 97 L 03058 01604 100571048674),

Cagliari, lì 15.01.2021

Avv. Marco Cogoni

