



STUDIO LEGALE  
Avvocato Marco Cogoni  
Dott.ssa M. Elisabetta Vavenotti  
Via San Lucifero n.95 - 09127 CAGLIARI (CA)  
Tel. -fax 070 46 38 318 - cell. 3207213779  
Pec.: avv.marco cogoni@pec.it  
e-mail avv.marco cogoni@gmail.com  
Cod. Fisc.: CGNMRC75B12B354Z - Part. IVA: 02997320920



**TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI**

**ATTO DI PIGNORAMENTO PRESSO TERZI EX ART. 543 C.P.C.**

Il **Condominio Via Massaccio 8, Cagliari**, c.f.: 92079780927, nella persona dell'amministratore in carica Angelo Cardia, con studio in Quartu Sant'Elena, alla via Irlanda n. 2, elettivamente domiciliato in Cagliari, alla Via San Lucifero n.95, presso lo studio e la persona dell'Avv. Marco Cogoni che lo rappresenta e difende in virtù di procura alle liti resa a margine del decreto ingiuntivo n. 1313\2020 rac 2109/2020 gdp ed il sottoscritto procuratore in proprio per il suo credito (fax 07046 38 318 - PEC: avv.marco cogoni@pec.it),

**PREMESSO**

1. Il **Condominio Via Massaccio 8, Cagliari**, c.f.: 92079780927, nella persona dell'amministratore in carica, ed il sottoscritto procuratore sono creditori nei confronti di **AREA - Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa-** con sede in via Cesare Battisti, n. 6 in Cagliari, P. IVA: 03077790925, della somma di complessivi € 4383.91, come previsto in decreto ingiuntivo n. 1313\2020- Giudice di Pace di Cagliari-, formula esecutiva apposta il 11.09.2020, notificato il 18.09.2020 unitamente all'atto di precetto;
2. Che a tutt'oggi, decorso il termine di giorni dieci indicato nel precetto ai sensi dell'art. 480 c.p.c **AREA - Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa-** con sede in via Cesare Battisti, n. 6 in Cagliari, P. IVA: 03077790925, non ha ancora provveduto al pagamento di quanto dovuto;
3. che la parte intimata risulta essere titolare presso **Banco Di Sardegna S.p.a.**, Filiale Viale Bonaria, n.33 09125 Cagliari (CA) **in persona del legale rapp.te pro tempore** di somme o comunque di poste attive su conto corrente bancario allo stesso intestato, cui viene notificato parimenti il presente atto.
4. che la parte intimata risulta essere titolare presso **Poste italiane Spa via Simeto n. Cagliari**, **in persona del legale rapp.te pro tempore** di somme o comunque di poste attive su conto corrente bancario allo stesso intestato, cui viene notificato parimenti il presente atto
5. Che il creditore istante intende sottoporre a pignoramento, ai sensi e nei limiti di legge, le somme per il credito comunque vantato a qualsiasi titolo da **AREA - Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa-** con sede in via Cesare Battisti, n. 6 in Cagliari, P. IVA: 03077790925.
6. Che a tutt'oggi decorso il termine di giorni dieci indicato nel precetto notificato in data 08.06.2016 ai sensi del 480 c.p.c **AREA - Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa-** con sede in via Cesare Battisti, n. 6 in Cagliari, P. IVA: 03077790925 non ha ancora provveduto al pagamento.
7. Che il creditore istante intende sottoporre a pignoramento, ai sensi e nei limiti di legge, le somme per il credito comunque vantato a qualsiasi titolo da **Banco Di Sardegna S.p.a.**, Filiale Viale Bonaria, n.33 09125 Cagliari (CA) **in persona del legale rapp.te pro tempore**, e **Poste italiane Spa via Simeto n. Cagliari**, **in persona del legale rapp.te pro tempore** stabilito ai sensi dell'art. 546 c.p.c. oltre agli interessi maturati dalla data al saldo e alle spese del presente procedimento, per un importo complessivo di € 6575.00 tenuto conto del limite stabilito ai sensi dell'art 546 c.p.c oltre agli interessi maturati dalla data al saldo e alle spese del presente procedimento ;

Tutto ciò premesso il ritenuto parte integrante e necessaria del presente atto e considerato il **Condominio Via Massaccio 8, Cagliari**, c.f.: 92079780927, nella persona dell'amministratore in carica Angelo Cardia, come in epigrafe rappresentato, difeso e domiciliato a ministero del sottoscritto avvocato, anche in proprio per il suo credito

**CITA**

**AREA - Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa-** con sede in via Cesare Battisti, n. 6 in Cagliari, P. IVA: 03077790925, **in persona del legale rapp.te pro tempore**

**A COMPARIRE**

avanti il Tribunale Civile di Cagliari, sezione e giudice dell'Esecuzione designandi, per l'udienza del 11/11/2020 ore di rito,

A.R.E.A. AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA  
A.R.E.A.  
Protocollo N.0026888/2020 del 01/10/2020

### INVITA

il terzo pignorato, **Banco Di Sardegna S.p.a.**, Filiale Viale Bonaria, n.33 09125 Cagliari (CA) in persona del legale rapp.te pro tempore, il terzo pignorato, **poste Italiane Spa S.p.a.**, via Simeto Cagliari (CA) in persona del legale rapp.te pro tempore cui viene notificato parimenti il presente atto, a comunicare la dichiarazione di cui all'art. 547 c.p.c. al creditore procedente entro 10 (dieci) giorni, a mezzo raccomandata ovvero a mezzo posta elettronica certificata ([avv.marco cogoni@pec.it](mailto:avv.marco cogoni@pec.it)), con avvertimento che in caso di mancata comunicazione della dichiarazione nelle forme predette, la stessa dovrà essere resa dal terzo in udienza e che quando il terzo pignorato non compare o, sebbene, comparso, non rende la dichiarazione, il credito pignorato o il possesso di cose appartenenti al debitore, nell'ammontare o nei termini indicati dal creditore, si considereranno non contestati ai fini del procedimento in corso e dell'esecuzione fondata sul provvedimento di assegnazione.

Si invita il DEBITORE, ai sensi del 2° comma dell' art. 492 c.p.c., ad effettuare, presso la Cancelleria del Giudice dell' esecuzione, la dichiarazione di residenza o di elezione di domicilio in uno dei comuni del circondario in cui ha sede il Giudice competente per l' esecuzione, con l' avvertimento che in mancanza, ovvero in caso di irreperibilità, presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni a lei dirette, saranno effettuate presso la cancelleria dello stesso Giudice.

Si informa inoltre la debitrice che, ai sensi dell'art. 495 c.p.c., può richiedere che le cose e/o i crediti pignorati siano sostituiti con una somma di denaro pari all'importo dovuto dal creditore pignorante e ai creditori intervenuti, comprensiva del capitale, degli interessi e delle spese successive, sempre che, a pena di inammissibilità, sia dallo stesso debitore depositata in cancelleria, prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli art. 530, 552 e 569 c.p.c., la relativa istanza unitamente ad una somma di denaro non inferiore ad un quinto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotto i versamenti effettuati, di cui deve essere data la prova documentale.

Ai fini della legge sul contributo unificato il sottoscritto avvocato dichiara che il valore del presente procedimento è pari ad € 4383.91 pertanto il contributo unificato ammonta ad € 139,00.

Cagliari 29.09.2020

  
Avv. Marco Cogoni

### TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI

#### ATTO DI PIGNORAMENTO E RELAZIONE DI NOTIFICAZIONE

Notificazione di atto di pignoramento presso terzi con intimazione al terzo ed ingiunzione al debitore Ad istanza dell'Avv. Marco Cogoni, difensore **Condominio Via Massaccio 8, Cagliari**, c.f.: 92079780927, nella persona dell'amministratore in carica Angelo Cardia ed in proprio, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'ufficio notifiche presso l'intestato Tribunale, giusto atto di precetto notificato in data 18.09.2020 in virtù di decreto ing. N. 1313/2020 Giudice di Pace di Cagliari- formula esecutiva del 11.09.2020, notificato in data 18.09.2020 unitamente all' atto di precetto , dove si chiede di pagare la somma di € 4383.91 oltre agli interessi legali e rivalutazione maturati sulla stessa,

#### HO PIGNORATO

in virtù del titolo esecutivo consegnatomi, le somme a qualsiasi titolo dovute e debende a **AREA - Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa-** con sede in via Cesare Battisti, n. 6 in Cagliari, P. IVA: 03077790925, in persona del legale rapp.te pro tempore e ciò sino alla concorrenza di **€ 6.575,00**, comprensiva della metà del credito precettato ai sensi dell'art. 546 c.p.c. oltre agli interessi successivamente maturati e alle spese del presente procedimento da:

**Banco Di Sardegna S.p.a.**, Filiale Viale Bonaria, n.33 09125 Cagliari (CA) in persona del legale rapp.te pro tempore

**Poste Italiane spa S.p.a.**, via Simeto Cagliari (CA) in persona del legale rapp.te pro tempore

a tutela del credito dell'istante portato in precetto e quindi fino alla concorrenza del complessivo credito del creditore Condominio ed ho a tal fine

### HO INGIUNTO

A AREA - Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa- con sede in via Cesare Battisti, n. 6 in Cagliari, P. IVA: 03077790925, in persona del legale rapp.te pro tempore, di astenersi da ogni atto diretto a sottrarre alle garanzie del credito le somme assoggettate alla espropriazione e i frutti di esse, con

### INVITO

al debitore di effettuare presso la cancelleria del giudice dell'esecuzione la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei comuni del circondario in cui ha sede il giudice competente per l'esecuzione con

### L'AVVERTIMENTO

che, in mancanza ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni a lui dirette saranno effettuate presso la cancelleria dello stesso giudice. Ho inoltre

### AVVERTITO

il debitore che, ai sensi dell'articolo 495 c.p.c., può chiedere di sostituire ai crediti pignorati una somma di denaro pari all'importo dovuto al creditore pignorante e ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, sempre che, a pena di inammissibilità, sia da lui depositata in cancelleria, prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli articoli 530, 552 e 569 c.p.c., la relativa istanza unitamente ad una somma non inferiore ad un quinto dell'importo del credito per cui e' stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale.

Ho inoltre

### INTIMATO

**Banco Di Sardegna S.p.a.**, Filiale Viale Bonaria, n.33 09125 Cagliari (CA) in persona del legale rapp.te pro tempore e **Poste Italiane Spa** via Simeto Cagliari (CA) in persona del legale rapp.te pro tempore di non disporre delle somme pignorate senza ordine del Giudice pena le sanzioni di legge e che la terza pignorata, ai sensi dell'art. 546 c.p.c., dal giorno della notifica di questo atto è soggetto, relativamente alle somme dovute al debitore e nei limiti dell'importo del credito aumentato della metà, agli obblighi che la legge impone al custode.

Avverte altresì il debitore che, a norma dell'art. 615, secondo comma, terzo periodo, l'opposizione è inammissibile se è proposta dopo che è stata disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli articoli 530, 552 e 569, salvo che sia fondata su fatti sopravvenuti ovvero che l'opponente dimostri di non aver potuto proporla tempestivamente per causa a lui non imputabile.

In pari tempo ho

### NOTIFICATO

il presente atto in copie conformi all'originale a

1. Alla terza pignorata **Banco Di Sardegna S.p.a.**, Filiale Viale Bonaria, n.33 09125 Cagliari (CA) in persona del legale rapp.te pro tempore

STUDIO LEGALE  
Avvocato Marco Cogoni  
Dott.ssa M. Elisabetta Vavenotti  
Via San Lucifero n. 95 - 09127 CAGLIARI (CA)  
Tel. - fax 070 46 38 318 - cell. 3207213779  
Pec: avv.marco cogoni@pec.it  
e-mail avv.marco cogoni@gmail.com  
Cod. Fisc.: CGNMRC75B12B354Z - Part. IVA: 02997320920

2. POSTE Italiane Spa via Simeto Cagliari in persona del legale rapp.te pro tempore

3. Al debitore AREA - Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa- con sede in via Cesare Battisti, n. 6 in Cagliari, P. IVA: 03077790925, in persona del legale rapp.te pro tempore

el iri a *mai al'*  
Salle *Stefan Allen*

ivi rinvenuto, incaricato al ritiro  
L.Q., che ne cura la consegna.

Data Cagliari 1/10/2020

Funzionario UNEP  
Dott. *Pierluigi Dore*

*PD*

LO CAGLIARI  
UNEP  
o Dore