

A.R.E.A.

Protocollo n° 25353
18 SET. 2020

Del

STUDIO LEGALE

Avvocato Marco Cogoni

Dott.ssa Maria Elisabetta Vavenotti

Via S. Lucifero n.95 - 09127 CAGLIARI (CA)

Tel. - fax 070 46 38 318 - cell. 3207213779

Pec: avv.marcocogoni@pec.it

e-mail avv.marcocogoni@gmail.com

Cod. Fisc.: CGNMF.C75B12B354Z - Part. IVA: 02997320920

UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI CAGLIARI

Ricorso per decreto ingiuntivo

Ill.mo Sig. Giudice,

Il Condominio via Massaccio n.8, sito in Cagliari, C.F.92079780927, nella persona dell'amministratore in carica geom. Angelo Cardia, con studio in Quartu Sant'Elena, alla Via Irlanda n. 2, c.f.: CRDNGL76T03B354E, elettivamente domiciliato in Cagliari, alla Via S. Lucifero, n. 95, presso lo studio e la persona dell'Avv. Marco Cogoni, che lo rappresenta e difende in virtù di procura alle liti resa in data odierna a margine del presente atto (fax 070 4638318) PEC: avv.marcocogoni@pec.it),

premessi che

- 1) Il ricorrente è creditore di A.R.E.A., con sede in Cagliari alla via Cesare Battisti n.6, p. IVA 03077790925, in persona del legale rapp.te pro tempore per € 3515,65 di cui: (€ 3072,85 consuntivo gestione 2019 e € 442,80 gestione ordinaria 2020 (55,35 mensili) in forza della proprietà dell'immobile interno A4 posto nel maggior fabbricato facente parte del maggior complesso Condominio via Massaccio n.8, sito in Cagliari, C.F.92079780927 (docc. nn.1-17);
- 2) Durante l'assemblea condominiale del 16.07.2020 sono stati approvati:
 - Ricostruzione gestione 2018 approvazione consuntivo e saldi finali
 - Ricostruzione gestione 2019 approvazione consuntivo e saldi finali;
 - quote ordinarie 2020 e riparto.
- 3) Controparte non ha adempiuto l'obbligazione assunta ed il ricorrente è tuttora creditore di € 3.515,65.
- 4) Il condominio ricorrente è creditore per quote condominiali approvate dall'assemblea. Pertanto, ai sensi dell'art. 63 disp. Att. C.c., l'emanando decreto deve essere munito di clausola di provvisoria esecuzione, come si richiede.
- 5) Nonostante le ripetute sollecitazioni da parte del ricorrente nessuna somma per il titolo dedotto è stata pagata.

TANTO PREMESSO

poiché trattasi di credito di una somma di danaro certo, liquido ed esigibile, fondato su valida prova scritta, la detta ricorrente, come sopra rappresentata, difesa e domiciliata

RICORRE

affinché la S.V. Ill.ma dell'Intestato Ufficio del Giudice di Pace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 633 e ss. c.p.c. e dell'art. 63 disp. Att. C.c., Voglia



Depositato in Cancelleria
in data 29 LUG. 2020

Procura alle liti

DELEGO

L'Avv. Marco Cogoni con studio legale in Cagliari (CA), alla Via S. Lucifero n° 95 a rappresentar e difendermi in ogni se e grado del presente procedimento, fino a sua completa esecuzione e definizione, conferendogli ogni potere e ogni facoltà di legge comprese quelle di proporre domanda riconvenzionale, trarre, conciliare e dare esecuzione al provvedimento, proporre e confermare la querela d'alto, rinunciare agli atti del giudizio, accettare la rinuncia, chiamare terzi in causa, proporre opposizioni ed impugnazioni, insinuare somme di denaro rilasciando ricevute liberatorie, proporre procedimento cautelare e/o possessorio in corso d'aula, eleggere domicilio, nonché di nominare e sostituire se o revocare altri procuratori. Eleggo domicilio presso lo studio legale in Cagliari (CA), alla Via S. Lucifero n° 95. Sono stato informato ai sensi dell'art. 4, 3° comma, del d.lgs. n. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 1e 20 del medesimo decreto, come da atto allegato. Autozo il suddetto Avvocato ai sensi del D. Lgs. 196/2001 al trattamento dei dati personali ivi compresi quelli sensili.

Cagliari 28/07/2020

Angelo Cardia

ANGELO CARDIA
AMMINISTRATORE CONDOMINIO
VIA MASSACCIO
CAGLIARIPer autentica
Avv. Marco Cogoni



STUDIO LEGALE
Avvocato Marco Cogoni
Dott.ssa Maria Elisabetta Vavenotti
Via S. Lucifero n.95 - 09127 CAGLIARI (CA)
Tel. -fax 070 46 38 318- cell. 3207213779
Pec.: avv.marcocogoni@pec.it
e-mail avv.marcocogoni@gmail.com
Cod. Fisc.: CGNMRC75B12B354Z - Part. IVA:02997320920

Ad **A.R.E.A.**, con sede in Cagliari alla via Cesare Battisti n.6, p. IVA 03077790925 in persona del legale rapp.te pro tempore **di pagare senza dilazione in favore del Condominio via Avogadro n. 19, sito in Cagliari, C.F.92102020929**, nella persona dell'amministratore in carica geom. Angelo Cardia, con studio in Quartu Sant'Elena, alla Via Irlanda n. 2, c.f.: CRDNGL76T03B354E, **al domicilio eletto**, la somma complessiva di **3515,65**, oltre interessi di mora al tasso legale dalla data di maturazione del credito sino al saldo finale, oltre alle spese, diritti ed onorari del presente procedimento, spese generali, C.A.P. 4% e IVA al 22%, da liquidarsi in favore del procuratore antistatario come da allegata parcella, fissando all'intimata il termine di **40 giorni** per proporre eventuale opposizione.

Ai sensi dell'art. 63 disp. Att. C.c., si chiede la concessione della provvisoria esecuzione al decreto stante il grave pregiudizio che deriverebbe al ricorrente dal ritardo.

Si allegano i seguenti documenti:

- 1) Comunicazione e mail del 10.07.2020 Amministratore Area convocazione assemblea;
- 2) Comunicazione e mail 23.07.2020 invio verbale assemblea straordinaria e richiesta pagamento insoluti;
- 3) Verbale assembleare 16.07.2020;
- 4) Situazione contabile globale datata 15.03.2019;
- 5) Riparto consuntivo globale;
- 6) Bilancio dettagliato per tabella esercizio ordinario 2018 periodo 01.01.2018 31.12.2018
- 7) Consuntivo ripartizione per unità anagrafica esercizio ordinario 2018 periodo 01.01.2018 al 31.12.2018;
- 8) Bilancio consuntivo per conto esercizio ordinario condominiale 2019 periodo 01.01.2019 al 31.12.2019;
- 9) Consuntivo ripartizione per unità anagrafica esercizio ordinario condominiale 2019 periodo 01.01.2019 31.12.2019;
- 10) Esercizio straordinario impianto elettrico 2019 periodo 01.01.2019 31.12.2019;
- 11) Consuntivo ripartizione per unità anagrafica esercizio straordinario impianto elettrico 2019 periodo 01.01.2019 al 31.12.2019;
- 12) Bilancio consuntivo esercizio straordinario 2019 corrimano periodo 01.01.2019 31.12.2019;
- 13) Consuntivo ripartizione per unità anagrafica esercizio straordinario 2019 corrimano;
- 14) Dettaglio debiti e crediti situazione 31.12.2019;
- 15) Consuntivo ripartizione per unità anagrafica;
- 16) Bilancio dettagliato per tabella esercizio ordinario 2020;
- 17) ripartizione esercizio ordinario 2020 per unità anagrafica;
- 18) Nota Spese.

Ai sensi e per gli effetti della legge 23 dicembre 1999 n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni l'avv. Marco Cogoni dichiara che il valore della presente causa è di € 3515,65 pertanto il Contributo Unificato ammonta ad € 49,00.

Cagliari li, 28.07.2020

Avv. Marco Cogoni

IL GIUDICE DI PACE DI CAGLIARI

Letto il su esteso ricorso, ritenuta la propria competenza trattandosi di obbligazione sorta in Cagliari, visti i documenti offerti in comunicazione, ritenuta la domanda fondata su tali documenti, ritenuto che trattasi di credito certo, liquido ed esigibile, fondato su valida prova scritta, visti gli artt. 633 ss. c.p.c.

INGIUNGE

Ad **A.R.E.A.**, con sede in Cagliari alla via Cesare Battisti n.6, p. IVA 03077790925 in persona del legale rapp.te pro tempore di pagare, senza dilazione in favore di **Condominio via Massaccio n.8**, sito in Cagliari, C.F.92079780927, nella persona dell'amministratore in carica geom. Angelo Cardia, con studio in Quartu Sant'Elena, alla Via Irlanda n. 2, c.f.: CRDNGL76T03B354E, **al domicilio eletto**, la somma complessiva di € **3515,65**, oltre interessi di mora al tasso legale dalla data di maturazione del credito sino al saldo finale, oltre alle spese, diritti ed onorari del presente procedimento che si liquidano in complessive € **449,00** dei quali € **400,00** per compenso unico professionale ed € **49,00** per spese, oltre le successive di registrazione e notificazione, il 15% di spese generali e accessori di legge in favore del procuratore antistatario. Dichiaro il decreto de quo provvisoriamente esecutivo ai sensi dell'art. 63 disp. Att. C.c. e 642 c.p.c. stante il pericolo di grave pregiudizio nel ritardo. Avverte il debitore ingiunto che avverso il decreto ha facoltà di proporre opposizione avanti a codesto Ufficio del Giudice di Pace nel termine di **giorni 40 (quaranta)** dalla notifica del presente atto e che, in difetto di opposizione e/o di integrale pagamento, il decreto diverrà definitivo e si procederà nei suoi confronti ad esecuzione forzata.

Così deciso in Cagliari li

8-09-2020

il Giudice di Pace

[Firma]

Depositato in Cancelleria

in data 7 SET. 2020

IL CANCELLIERE



REPUBBLICA ITALIANA – IN NOME DELLA LEGGE
Comandiamo a tutti gli Uff. Giudiz. che ne siano richiesti e a chiunque spetti di mettere in esecuzione il presente titolo, al P.M. di darvi assistenza, e a tutti gli Ufficiali della forza pubblica di concorrervi, quando ne siano legalmente richiesti.

Copia conforme all'originale che si rilascia per la prima volta in forma esecutiva, a richiesta dell'Avv. *Marco Cogoni*

e nell'interesse **del CONDOMINIO VIA MASSACCIO N.8 – CAGLIARI**

Cagliari, li **11 SETTEMBRE 2020**

IL CANCELLIERE

F. TO SER RA



E' copia autentica di altra copia rilasciata per la prima volta in forma esecutiva il **11 SETTEMBRE 2020**

Cagliari, li **11 SETTEMBRE 2020**

IL CANCELLIERE


[Signature]



Atto di precetto

Per il **Condominio via Massaccio n.8, sito in Cagliari, C.F.92079780927**, nella persona dell'amministratore in carica geom. Angelo Cardia presso lo studio e la persona dell'Avv. Marco Cogoni che lo rappresenta e difende in virtù di procura alle liti a margine del decreto ingiuntivo 1313/2020 rac 2109/2020 Ufficio giudice di Pace di Cagliari (fax 070 46 38 318 – PEC: avv.marcocogoni@pec.it),

Premesso

- 
- Che in data 08.09.2020 con decreto ingiuntivo n 1313/2020 iscritto al rac 2109/2020 , depositato in cancelleria il 08.09.2020, il Giudice di pace di Cagliari ingiungeva a **A.R.E.A.**, con sede in Cagliari alla via Cesare Battisti n.6, p. IVA 03077790925, in persona del legale rapp.te pro tempore, di pagare senza dilazione in favore del **Condominio via Massaccio n.8, sito in Cagliari, C.F.92079780927**, nella persona dell'amministratore in carica geom. Angelo Cardia, al domicilio eletto, la somma di **€ 3.515,65** oltre interessi, nonché € 400,000 per compensi oltre al 15% a titolo rimborso spese forfettarie, c.p.a. i.v.a. come per legge ed euro 49,00 per esborsi
 - Che il Decreto ingiuntivo n 1313/2020 dell' ufficio del Giudice di pace di Cagliari veniva reso provvisoriamente esecutivo su istanza del ricorrente con formula esecutiva apposta il 11.09.2020 .
 - Che tale decreto ingiuntivo n. 1313/2020 munito di formula esecutiva datata 11.09.2020, viene notificato al debitore unitamente all' atto di precetto.
 - Che in virtù di decreto ingiuntivo n 1313/2020, del giudice di pace di Cagliari, provvisoriamente esecutivo su istanza del ricorrente con formula esecutiva apposta il 11.09.2020 il **Condominio via Massaccio n.8, sito in Cagliari, C.F.92079780927**, nella persona dell'amministratore in carica geom. Angelo Cardia, intende ottenere quanto dovuto da **A.R.E.A.**, con sede in Cagliari alla via Cesare Battisti n.6, p. IVA 03077790925, in persona del legale rapp.te pro tempore procedendo esecutivamente;
-
- che l'istante in virtù di detto decreto ingiuntivo è creditore di **A.R.E.A.**, con sede in Cagliari alla via Cesare Battisti n.6, p. IVA 03077790925, in persona del legale rapp.te pro tempore, dell'importo di € 3515,65 oltre interessi, nonché € 400,00 per compensi oltre al 15% a titolo di rimborso spese forfettarie , c.p.a. e i.v.a. come per legge ed euro 49,00 per esborsi così come riconosciuti in decreto ingiuntivo
 - che a tutt'oggi, alcuna somma è stata corrisposta .

Tutto ciò premesso, ritenuto parte integrante e necessaria del presente atto e considerato, il

Condominio via Massaccio n.8, sito in Cagliari, C.F.92079780927, nella persona dell'amministratore in carica geom. Angelo Cardia, come in epigrafe rappresentato, difeso e domiciliato ed in proprio per il suo credito autodifeso

intima e fa Precetto

A.R.E.A., con sede in Cagliari alla via Cesare Battisti n.6, p. IVA 03077790925, in persona del legale rapp.te pro tempore, di pagare all'Istante presso lo Studio dell'Avv. Marco Cogoni in Cagliari via San Lucifero n.95, nel termine perentorio di 10 gg. dalla notifica del presente atto le seguenti somme, con avvertimento che in difetto si procederà ad esecuzione forzata:

- sorte Decreto Ingiuntivo n.1313/2020 rac. 2109	€. 3515,65
- spese esenti decreto ingiuntivo (contributo unificato+ marca)	€ 49,00 + 27,00

Diritti di copia	€ 11,63
-------------------------	----------------

-Spese legali liquidate	€ 583,65
-------------------------	-----------------

Ed inoltre

Compenso tabellare ex Art. 4, comma 5 precetto	€ 135,00
--	----------

Spese generali (15% sul compenso totale)	€ 20,25
--	---------

Cassa Avvocati (4%)	€ 6,21
-----------------------	--------

IVA 22% su Imponibile	€ 35,52
-----------------------	---------

Totale parziale	€. 196,98
-----------------	------------------

Riepilogo

- sorte Decreto Ingiuntivo n.705/2020	€. 3515,65
---------------------------------------	-------------------

- spese esenti decreto ingiuntivo (contributo unificato+ marca)	€ 76,00
---	----------------

Diritti di copia	€ 11,63
-------------------------	----------------

-Spese legali liquidate	€ 583,65
-------------------------	-----------------

- compenso unico accessori precetto	€. 196,98
-------------------------------------	------------------

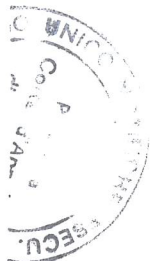
Totale generale	€. 4383,91
-----------------	-------------------

~~e cioè complessivamente €.~~ **4383,91** oltre gli interessi scadendi, le spese accessorie e le spese successive occorrente e i diritti successivi. (con bonifico sul conto corrente intestato a Marco Cogoni in essere presso Che Banca s.p.a., IBAN: IT 97 L 03058 01604 100571048674). Con avvertimento a detto debitore che, in difetto di pagamento nel termine di gg. 10 dalla notifica del presente atto, si procederà ad esecuzione forzata ai sensi di legge. Si avverte altresì il debitore che può, con l'ausilio di un organismo di composizione della crisi o di un professionista nominato dal giudice, porre rimedio alla situazione di sovra indebitamento, concludendo con il creditore un accordo di composizione della crisi o proponendo al medesimo un piano del consumatore. Con avvertenza che in difetto di

pagamento si procederà ad esecuzione forzata.

Cagliari, li 14.09.2020

Avv. Marco Cogoni



Relazione di notificazione

A richiesta dell'avv. Marco Cogoni, difensore per procura del **Condominio via Massaccio n.8, sito in Cagliari, C.F.92079780927**, nella persona dell'amministratore in carica geom. Angelo Cardia io sottoscritto ufficiale giudiziario addetto a UNEP della Corte D'Appello di Cagliari ho notificato il decreto ingiuntivo n 1313/2020 ed il presente precetto a

A.R.E.A., con sede in Cagliari alla via Cesare Battisti n.6, p. IVA 03077790925, in persona del legale rapp.te pro tempore

q. u. u. u. de Sanna faustaleo

Impiegato incaricato, tale
qualificato, che ne cura
la consegna.

CA 18/09/2020

CORTE D'APPELLO DI CAGLIARI
Ufficiale Giudiziario
ROBERTA TODDE