



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 29 DEL 30.7.2021

OGGETTO: APPROVAZIONE RENDICONTO DELLA GESTIONE 2020.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n. 12, istitutiva di Area;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22, recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n.30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14 aprile 2007, ai sensi della Legge Regionale 23 settembre 2016 n. 22, articolo 7 comma 2;

VISTO il regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19 aprile 2007 modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.127 del 09.11.2020, con il quale su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 53/36 del 23.10.2020 è stato nominato il dott. Adamo Pili, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. s), della L.R. 7.01.1977 n 1, Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 42/9 del 22.10.2019 e, comunque, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il Decreto presidenziale della Regione Sardegna n. 149 del 31/12/2020, con il quale su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 66/9 del 28/12/2020, a far data dal 1° gennaio 2021, è stato prorogato il commissariamento dell'Azienda e l'incarico di Commissario straordinario al Dott. Adamo Pili per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 25/45 del 30/06/2021, con la quale, in continuità con la precedente gestione, il Commissario Dott. Adamo Pili è stato prorogato fino al 30 agosto 2021;

VISTA la propria nota n. 12623 del 7 aprile 2021, inviata agli Assessori regionali dei Lavori Pubblici e degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione, nonché a tutto il personale aziendale, con la quale – sulla base della ricognizione effettuata dagli uffici sull'anzianità nelle funzioni di direttore di servizio della Direzione Generale di AREA – si individua l'Ing. Gianpaolo Sanna quale Direttore f.f. ai sensi dell'art. 30, comma 1, secondo periodo, Legge Regionale 13 novembre 1998 n.31;

VISTA la propria deliberazione n. 26 del 05/07/2021 con la quale si conferma nelle funzioni di Direttore Generale di AREA, ai sensi del comma 1 dell'articolo 30 della L.R. n. 31/98, per un periodo non superiore a 90 giorni l'Ing. Gianpaolo Sanna, al fine di garantire la continuità amministrativa e la prosecuzione delle attività aziendali;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 53/19 del 28 ottobre 2020, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 18 del 27.7.2020 "Bilancio preventivo 2020-2022". Legge regionale. n. 14/1995, artt. 3 e 4";

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995 n. 14 e s.m.i;

VISTA la L.R. n. 11/20016 recante "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna";

VISTO il D.lgs. n. 118/2011 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.

VISTO il combinato disposto dall'art. 2 della L.R. n.5 del 9 marzo 2015 e dall'art. 28 della L.R. 11/2006, la Deliberazione della G.R. n. 19/23 del 28/04/2015, che estende anche agli Enti ed alle Agenzie regionali l'applicazione dal 2015 del D.lgs. n. 118/2011 di riforma della contabilità pubblica;

VISTO il Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (Allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011 e s.m.i.);

VISTO il Principio contabile applicato concernente la contabilità economico patrimoniale degli enti in contabilità finanziaria (Allegato 4/3 al D.lgs. 118/2011 e s.m.i.), le regole stabilite dal Codice Civile e dai Principi contabili nazionali emanati dall'OIC;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità dell'Azienda;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 19779 del 20/05/2021 è stata trasmessa al Collegio dei revisori la proposta di Delibera del Commissario straordinario di approvazione del Rendiconto della Gestione 2020 e i relativi allegati;

VISTA la Relazione al Conto Consuntivo 2020 redatta dal Collegio Sindacale (Verbale n. 21 del 16/07/2021) pervenuta in data 30/07/2021, prot. n. 29388, allegato alla presente, con cui è stato espresso parere favorevole evidenziando alcune criticità e suggerendo le azioni da porre in essere per superarle;

VISTO il Bilancio consuntivo per l'esercizio 2020 composto dai seguenti allegati:

- Conto del bilancio analitico
- Allegato n. 10 comprendente: conto del bilancio sintetico per entrate e spese, riepilogo generale delle entrate e delle spese, riepilogo generale delle spese per missioni, quadro generale riassuntivo e equilibri di bilancio
- Schemi di Stato patrimoniale e Conto economico
- Relazione sulla gestione e Nota integrativa
- Allegato a) Risultato di amministrazione
- Allegato a/1) Elenco analitico delle risorse accantonate nel risultato di amministrazione
- Allegato a/2) Elenco analitico delle risorse vincolate nel risultato di amministrazione
- Allegato a/3) Elenco analitico delle risorse destinate agli investimenti nel risultato di amministrazione
- Allegato b) Composizione per missioni e programmi del FPV
- Allegato c) Composizione dell'accantonamento al FCDE
- Allegato d) Prospetto delle entrate di bilancio per titoli, tipologie e categorie
- Allegato e) Prospetto delle spese di bilancio per missioni, programmi e macroaggregati

- Allegato f) Accertamenti pluriennali
- Allegato g) Impegni pluriennali
- Allegato h) Prospetto dei costi per missione
- Allegato n. 2_a) Piano degli indicatori di bilancio
- Allegato l) Previsioni risultati secondo il piano dei conti
- Elenchi dei residui attivi e passivi al 31.12.2020
- Rendiconto del Tesoriere
- Parere del Collegio dei revisori

SU PROPOSTA del Direttore del Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;

UDITO il Direttore Generale che esprime parere di legittimità sull'atto;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegato Bilancio consuntivo per l'esercizio 2020 composto dai seguenti allegati:

- Conto del bilancio analitico
- Allegato n. 10 comprendente: conto del bilancio sintetico per entrate e spese, riepilogo generale delle entrate e delle spese, riepilogo generale delle spese per missioni, quadro generale riassuntivo e equilibri di bilancio
- Schemi di Stato patrimoniale e Conto economico
- Relazione sulla gestione e Nota integrativa
- Allegato a) Risultato di amministrazione
- Allegato a/1) Elenco analitico delle risorse accantonate nel risultato di amministrazione
- Allegato a/2) Elenco analitico delle risorse vincolate nel risultato di amministrazione
- Allegato a/3) Elenco analitico delle risorse destinate agli investimenti nel risultato di amministrazione
- Allegato b) Composizione per missioni e programmi del FPV
- Allegato c) Composizione dell'accantonamento al FCDE
- Allegato d) Prospetto delle entrate di bilancio per titoli, tipologie e categorie
- Allegato e) Prospetto delle spese di bilancio per missioni, programmi e macroaggregati
- Allegato f) Accertamenti pluriennali
- Allegato g) Impegni pluriennali
- Allegato h) Prospetto dei costi per missione
- Allegato n. 2_a) Piano degli indicatori di bilancio
- Allegato l) Previsioni risultati secondo il piano dei conti
- Elenchi dei residui attivi e passivi al 31.12.2020
- Rendiconto del Tesoriere
- Parere del Collegio dei revisori

2. Di inviare la presente Deliberazione, unitamente all'allegato Bilancio consuntivo ed alla relazione del Collegio dei revisori, per il controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. 15 maggio 1995 n. 14 e secondo quanto previsto dallo Statuto di AREA:

- All'Assessore regionale dei Lavori Pubblici;
- All'Assessore regionale della Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio;
- All'Assessore regionale degli Affari generali, personale e riforma della Regione;
- Per conoscenza, al Consiglio Regionale

Cagliari, 30.7.2021

Il Commissario Straordinario

Dott. Adamo Pili



Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

Il Direttore generale

Ing. Gianpaolo Sanna

Firmato digitalmente da

Gianpaolo Sanna

O = AREA Sardegna