



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 10 DEL 10.4.2024

Oggetto: UTILIZZO DELLA QUOTA ACCANTONATA DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO PER IL FONDO SOCIALE L.R. 7/2000. VARIAZIONE DI BILANCIO N. 9/2024 ADOTTATA AI SENSI DELL'ART. 42 D.LGS. 118/2011

L'Amministratore Unico

Su proposta del Direttore del Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane:

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)";

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 05.03.2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017, ai sensi della L.R. 23.09.2016 n. 22, art. 7, comma 2;

VISTO il decreto del Presidente della Regione 06/12/2023, n. 68, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale 01/12/2023, n. 41/11 (Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, art. 9)) con il quale, il Dott. Antonello Melis, è stato nominato Amministratore unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa "[...] sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale";

VISTA la Delibera n.9 del 3.4.2024 dell'AU, con la quale sono state conferite alla Dirigente Flavia Adelia Murru, le funzioni di Direttore Generale F.F. di AREA;

VISTA la L.R. 2 agosto 2006 n. 11 e ss.mm.ii. recante "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna";

VISTO il D.lgs. n. 118/2011 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e ss.mm.ii.";

VISTA la Deliberazione della G.R. n. 19/23 del 28 aprile 2015, che estende, sulla base del combinato disposto dell'art. 2 della L.R. 9 marzo 2015 n. 5 e dell'art. 28 della L.R. 2 agosto 2006 n. 11, agli Enti e alle Agenzie regionali l'applicazione dal 2015 del D.lgs. n. 118/2011 di riforma della contabilità pubblica;

RICHIAMATI i principi contabili generali di cui all'allegato 1 del D.lgs. n. 118/2011 e, in particolare, il principio della flessibilità del sistema di bilancio e i principi contabili applicati contenuti negli allegati 4/1 e 4/2 del D.lgs. n. 118/2011, concernenti rispettivamente la programmazione e la contabilità finanziaria;

RICHIAMATO l'art. 51 del D.lgs. 118/2011 avente ad oggetto le variazioni del bilancio di previsione;

RICHIAMATO inoltre l'art. 42 del D.lgs. n. 118/2011 che prevede quanto segue:

- le quote del risultato di amministrazione presunto dell'esercizio precedente costituite da accantonamenti risultanti dall'ultimo consuntivo approvato o derivanti da fondi vincolati possono essere immediatamente utilizzate per le finalità cui sono destinate, attraverso l'iscrizione di tali risorse, come posta a sé stante dell'entrata, del primo esercizio del bilancio di previsione o con provvedimento di variazione al bilancio (comma 8);
- se il bilancio di previsione impiega quote vincolate del risultato di amministrazione presunto ai sensi del comma 8, entro il 31 gennaio la Giunta verifica l'importo delle quote vincolate del risultato di amministrazione presunto sulla base di un preconsuntivo relativo alle entrate e alle spese vincolate e approva il prospetto esplicativo del presunto risultato di amministrazione allegato al bilancio di previsione (comma 9);
- le quote del risultato presunto derivante dall'esercizio precedente, costituite dagli accantonamenti effettuati, possono essere utilizzate prima dell'approvazione del conto consuntivo, per le finalità cui sono destinate, con provvedimento di variazione al bilancio, se le verifiche di cui al comma 9 sono effettuate con riferimento a tutte le entrate e le spese e non solo alle entrate e alle spese vincolate (comma 10);
- le variazioni di bilancio che, in attesa dell'approvazione del consuntivo, applicano al bilancio quote vincolate del risultato di amministrazione, sono effettuate dopo l'approvazione del prospetto aggiornato del risultato di amministrazione presunto (comma 11);

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 gennaio 2024 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTA la delibera della Giunta Regionale n. 4/163 del 15.02.2024 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024 - 2026". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4."

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n.7 del 14.03.2024 avente ad oggetto "Verifica delle entrate e delle spese dell'esercizio 2023. Prospetti aggiornati del risultato di amministrazione presunto 2023 – ai sensi dell'art. 42, commi 9, 10 e 11 del D.lgs. n. 118/2011";

VISTA la L.R. 5 luglio 2000 n. 7 e ss.mm.ii. recante "Nuova disciplina per la fissazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Modifiche e integrazioni alle leggi regionali 6 aprile 1989, n. 13 e 22 agosto 1995, n. 22."

PREMESSO che:

- Il fondo sociale è disciplinato dall'articolo 5 della L.R. 7/2000;
- Si tratta di un contributo destinato agli assegnatari in condizioni di indigenza che non possono sostenere l'onere del pagamento del canone di locazione, del rimborso delle spese di amministrazione, gestione, manutenzione del patrimonio, nonché gli oneri derivanti da situazioni di morosità e da spese condominiali;
- È alimentato da un trasferimento dell'Amministrazione regionale determinato annualmente con legge di bilancio e da una quota annuale dei canoni di locazione di edilizia residenziale pubblica nella misura dello 0,50%;
- L'importo accantonato nel risultato di amministrazione è relativo alle annualità pregresse in attesa dell'avvio delle procedure per l'erogazione dei contributi economici a favore degli aventi diritto;

ACCERTATO che il risultato di amministrazione presunto 2023, ammonta ad € 162.073.057,61 ed è così composto:

- Quota accantonata pari a € 107.841.573,95 di cui € 1.313.667,81 "Fondo sociale L.R. 7/2000";
- Quota vincolata pari a € 45.136.629,02;
- Quota disponibile pari a € 9.094.854,64.

VISTA la richiesta di variazione di bilancio prot. n.6300/2024 del 08.02.2024 presentata dal Servizio territoriale amministrativo di Cagliari per l'erogazione agli assegnatari dei contributi di cui al Fondo sociale L.R. 7/2000 annualità 2021 e 2022;

azienda regionale per l'edilizia abitativa
delibera del Commissario Straordinario n. 10 del 10.04.2024 pag. 3

VERIFICATA la sussistenza nel risultato di amministrazione presunto 2023 della quota accantonata per il Fondo sociale L.R. 7/2000 pari ad € 888.207,14 richiesta con la variazione sopra richiamata;

RITENUTO pertanto necessario trasferire la somma di € 888.207,14 dal "Fondo sociale L.R. 7/2000" accantonata nel risultato di amministrazione presunto 2023, per integrare di pari importo lo stanziamento dell'articolo di bilancio 12061.04.1050190008 denominato "F.do sociale L.R. 7/2000 Cagliari", in termini di competenza e cassa, per l'annualità 2024 del bilancio di previsione 2024-2026;

VISTA la variazione di bilancio n. 9/2024 predisposta dal Servizio Contabilità Bilancio e Risorse Umane;

ACQUISITO il parere favorevole del Collegio Sindacale, verbale n. 119 del 5.4.2024, allegato alla presente;

ACQUISITO il parere di legittimità sull'atto ai sensi dell'articolo 5 della L.R. n.14/1995 da parte del Direttore Generale f.f.;

DELIBERA

Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

Di adottare la variazione n. 9/2024 a valere sul Bilancio di previsione 2024-2026 – allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale – in termini di competenza e di cassa, con l'iscrizione di € 888.207,14 sull'articolo di bilancio 12061.04.1050190008 denominato "F.do sociale L.R. 7/2000 Cagliari", per l'annualità 2024, la cui copertura finanziaria è garantita dall'utilizzo del "Fondo sociale L.R. 7/2000 accantonato nel risultato di amministrazione presunto 2023;

Di inviare il presente provvedimento, unitamente agli allegati, per conoscenza:

- all'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici;
- all'Assessorato regionale della Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio.

Di inviare la variazione di bilancio con i dati di interesse al Tesoriere come previsto dall'art. 10, comma 4, del D.lgs. 118/2011.

Cagliari, 10.4.2024

L'Amministratore Unico
Dott. Antonello Melis

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

Il Direttore Generale f.f.
Dr.ssa Flavia Adelia Murru