azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilitzia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.591 DEL 27/05/2016

Oggetto: **CONDOMINIO VIA xxxxx N°xx SASSARI – decreto ingiuntivo n. xxx/2016 – Giudice di Pace di Sassari – atto di precetto - Costituzione in giudizio**

IL COMMISSARIO,

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12, istitutiva di AREA;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 54/14 del 10/11/2015 con la qual è stata nominata Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Simona Murroni ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera S) della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;

RICHIAMATA la deliberazione n. 517 del 13/11/2015 con la quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale ai sensi dell'art. 18 della L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e del comma 1 dell'art. 13 del vigente Statuto per la durata del mandato commissariale;

PRESO ATTO che l'Organo Commissariale, costituito con DGR n. 54/14 del 10/11/2015, è giunto alla scadenza del termine di durata previsto senza che entro tale termine si sia provveduto alla sua sostituzione o ricostituzione con analogo effetto per le funzioni di Direttore Generale assegnate in forza di tale carica;

VISTO l'art. 2 della Legge regionale 3 maggio 1995, n. 11, recante "Norme in materia di scadenza, proroga, decadenza degli organi amministrativi della Regione Sardegna, in materia di società partecipate dalla Regione e di rappresentanti della Regione";

DATO ATTO che, in base a tali disposizioni, l'incarico di Commissario Straordinario debba intendersi, ope legis, prorogato per la durata di non più di quarantacinque giorni, decorrenti

dal giorno della scadenza del termine medesimo e con funzioni limitate alla ordinaria amministrazione e alla motivata adozione di atti urgenti e indifferibili;

VISTA la delibera del Commissario Straordinario n. 584 dell'11 maggio 2016 con la quale è stato prorogato l'incarico di Direttore Generale all'Ing. Marco Crucitti ai sensi dell'art. 18 della Legge regionale 8 agosto 2006 n. 12 e del comma 1 dell'art. 13 del vigente Statuto per la durata del mandato commissariale;

SU PROPOSTA del Funzionario del Servizio Affari legali Dott. Luca Palmas;
PREMESSO CHE:
- con ricorso per decreto ingiuntivo ex art. 633 e ss. c.p.c. del xx/xx/2016, il Condominio "Via xxxxx n°xx" sito in Sassari, in persona dell'Amministratore p.t. xxxxx xxxxx, rappresentato e difeso dall'Avv.to Antonello Ruiu, chiedeva al Giudice di Pace di Sassari il decreto ingiuntivo per il pagamento delle somme di € 2.570,57, per quote condominiali ordinarie e straordinarie relative ad alloggi di proprietà di AREA ed assegnati in locazione;
- con decreto n. xxx/2016 del xx/xx/16, notificato all'AREA unitamente al ricorso e all'atto di precetto in data xx/xx/16, il Giudice di Pace ingiungeva all'AREA il pagamento della somma di € 3.521,97, oltre interessi maturati e maturandi, nonché delle spese del procedimento monitorio e di precetto liquidate in € 450,00 per compensi, € 76,00 per esborsi, € 135,00 di spese di precetto, oltre accessori di legge;
CONSIDERATO che, in attesa delle informazioni rese dal Servizio Territoriale Gestione Immobili di Sassari, visto il termine di 10 giorni per proporre opposizione all'esecuzione avverso il citato decreto ingiuntivo ed atto di precetto, si ritiene opportuno avviare l'azione legale;
PRESO ATTO che i termini per la costituzione in giudizio scadono il 04 giugno 2016;
CONDIVIDENDO la proposta del Servizio Affari Legali;
CONSIDERATO quanto sopra,
UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di proporre opposizione all'esecuzione avverso il decreto ingiuntivo n. xxx/2016 del xx/xx/16 del Giudice di Pace di Sassari, e l'atto di precetto del xx/xx/2016, nei confronti del "Condominio Via xxxxx n°xx" sito in Sassari, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 27/05/2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to (Dott.ssa Simona Murroni)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Ing. Marco Crucitti)