



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 5 DEL 18.03.2022

OGGETTO: APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 istitutiva di Area;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 05.03.2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017, ai sensi della L.R. 23.09.2016 n. 22, art. 7, comma 2;

VISTA la legge regionale n.11 del 03/05/1995;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 4, protocollo n. 72 del 04/01/2022, con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta regionale n. 51/27 del 30/12/2021, è stato prorogato, senza soluzione di continuità, il commissariamento dell' A.R.E.A. ed è stata confermata la nomina del Dott. Adamo Pili quale Commissario straordinario dell'Azienda, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma ed alla nomina dell'organo di amministrazione e, comunque, non oltre 60 giorni;

CONSIDERATO che nei termini della scadenza imposta dalla Deliberazione della Giunta regionale n. 51/27 del 30/12/2021 non è intervenuta alcuna nuova nomina dell'Organo politico dell'Azienda e pertanto gli questi si intendono prorogati a mente della L.R. 03/05/1995, n.11;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 89, protocollo n. 28485 del 16/12/2021, con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta regionale n. 46/80 del 25 novembre 2021, approvata in esito all'espletamento della relativa procedura ad evidenza pubblica, sono state conferite all' Ing. Cristian Filippo Riu, le funzioni di Direttore Generale di AREA, con decorrenza dal 01/01/2022 e per la durata dell'attuale legislatura regionale;

VISTO il Regolamento di contabilità, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995 n. 14 e ss.mm.ii;

VISTA la Legge Regionale 2 agosto 2006 n. 11 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011 n. 118 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi" e ss.mm.ii;

VISTA la Deliberazione della G.R. n. 19/23 del 28 aprile 2015, che estende, sulla base del combinato disposto dell'art. 2 della L.R. 9 marzo 2015 n. 5 e dell'art. 28 della L.R. 2 agosto 2006 n. 11, agli Enti e alle Agenzie regionali l'applicazione dal 2015 del D.Lgs. n. 118/2011 di riforma della contabilità pubblica;

CONSIDERATO che con nota prot. 6311/2022 del 18/02/2022 è stato trasmesso al Collegio dei Sindaci il bilancio di previsione e i relativi allegati;

VISTA la Relazione al Bilancio di previsione 2022-2024 redatta dal Collegio dei sindaci (Verbale n. 50 del 01/03/2022) pervenuta in data 04/03/2022, prot. n. 8456/2022, allegato alla presente, con cui è stato espresso parere favorevole evidenziando che i documenti e la relazione sono formulati in modo trasparente e leggibile adeguati al fine dell'approvazione e che le previsioni di spesa risultano compatibili con le risorse disponibili;

VISTO il Bilancio di previsione per gli esercizi 2022-2024 composto dai seguenti allegati:

- Bilancio analitico
- Allegato n. 9 comprendente: bilancio di previsione sintetico per entrate e spese, riepilogo generale delle entrate e delle spese, riepilogo generale delle spese per missioni, quadro generale riassuntivo e equilibri di bilancio
- Allegato a) Risultato di amministrazione
- Allegato a/1) Elenco analitico delle risorse accantonate nel risultato di amministrazione
- Allegato a/2) Elenco analitico delle risorse vincolate nel risultato di amministrazione
- Allegato a/3) Elenco analitico delle risorse destinate agli investimenti nel risultato di amministrazione
- Allegato b) Composizione per missioni e programmi del FPV
- Allegato c) Composizione dell'accantonamento al FCDE
- Allegato d) Limiti all'indebitamento
- Nota integrativa
- Costituzione del fondo retribuzione di posizione
- Costituzione fondo rendimento 2021
- Costituzione fondo risultato 2021
- Relazione del Commissario Straordinario
- Parere del Collegio sindacale

DATO ATTO che si rende urgente ed indifferibile approvare formalmente il Bilancio di Previsione al fine di superare i vincoli di gestione dettati dall'esercizio provvisorio, in scadenza il prossimo 31 marzo, e garantire la piena operatività dell'Azienda Regionale, stante i termini necessari per l'esercizio del controllo ai sensi della L.R. n.14/95;

SU PROPOSTA del Direttore del Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;

UDITO il Direttore Generale che esprime parere di legittimità sull'atto;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegato Bilancio di previsione per gli esercizi 2022-2024 così composto:

- Bilancio analitico
- Allegato n. 9 comprendente: bilancio di previsione sintetico per entrate e spese, riepilogo generale delle entrate e delle spese, riepilogo generale delle spese per missioni, quadro generale riassuntivo e equilibri di bilancio
- Allegato a) Risultato di amministrazione
- Allegato a/1) Elenco analitico delle risorse accantonate nel risultato di amministrazione
- Allegato a/2) Elenco analitico delle risorse vincolate nel risultato di amministrazione

azienda regionale per l'edilizia abitativa
delibera del Commissario Straordinario n. 5 del 18.03.2022 pag. 3

- Allegato a/3) Elenco analitico delle risorse destinate agli investimenti nel risultato di amministrazione
- Allegato b) Composizione per missioni e programmi del FPV
- Allegato c) Composizione dell'accantonamento al FCDE
- Allegato d) Limiti all'indebitamento
- Nota integrativa
- Costituzione del fondo retribuzione di posizione
- Costituzione fondo rendimento 2021
- Costituzione fondo risultato 2021
- Relazione del Commissario Straordinario
- Parere del Collegio sindacale

2. Di inviare la presente Deliberazione, unitamente agli allegati ed alla relazione del Collegio dei sindaci, per il controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. 15 maggio 1995 n. 14 e secondo quanto previsto dallo Statuto di AREA:

- All'Assessore regionale dei Lavori Pubblici;
- All'Assessore regionale della Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio;
- All'Assessore regionale degli Affari generali, personale e riforma della Regione;
- Per conoscenza, al Consiglio Regionale

Cagliari, 18.03.2022

Il Commissario Straordinario
Dott. Adamo Pili

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

Il Direttore Generale
Ing. Cristian Filippo Riu