



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 20 DEL 22.08.2023

Oggetto: INTERVENTI DI RISANAMENTO E NUOVE COSTRUZIONI SUL TERRITORIO REGIONALE. VARIAZIONE DI BILANCIO N. 29/2023 ADOTTATA AI SENSI DELL'ART. 42 D.LGS. 118/2011

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Su proposta del Direttore del Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane:

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)";

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 05.03.2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017, ai sensi della L.R. 23.09.2016 n. 22, art. 7, comma 2;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 9 del 1 febbraio 2023, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 3/54 del 27 gennaio 2023, è stata disposta la proroga, senza soluzione di continuità, del "[...] commissariamento dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) ed è stata confermata la nomina del dott. Antonello Melis, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. s), della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) per la durata di sei mesi;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 89, protocollo n. 28485 del 16.12.2021, con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta regionale n. 46/80 del 25 novembre 2021, approvata in esito all'espletamento della relativa procedura ad evidenza pubblica, sono state conferite all' Ing. Cristian Filippo Riu, le funzioni di Direttore Generale di AREA, con decorrenza dal 01.01.2022 e per la durata dell'attuale legislatura regionale;

VISTA la Legge Regionale 2 agosto 2006 n. 11 e ss.mm.ii. recante "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna";

VISTO il D.lgs. n. 118/2011 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e ss.mm.ii.";

VISTA la Deliberazione della G.R. n. 19/23 del 28 aprile 2015, che estende, sulla base del combinato disposto dell'art. 2 della L.R. 9 marzo 2015 n. 5 e dell'art. 28 della L.R. 2 agosto 2006 n. 11, agli Enti e alle Agenzie regionali l'applicazione dal 2015 del D.lgs. n. 118/2011 di riforma della contabilità pubblica;

azienda regionale per l'edilizia abitativa
delibera del Commissario Straordinario n. 20 del 22.08.2023 pag. 2

RICHIAMATI i principi contabili generali di cui all'allegato 1 del D.lgs. n. 118/2011 e, in particolare, il principio della flessibilità del sistema di bilancio e i principi contabili applicati contenuti negli allegati 4/1 e 4/2 del D.lgs. n. 118/2011, concernenti rispettivamente la programmazione e la contabilità finanziaria;

RICHIAMATO l'art. 51 del D.lgs. 118/2011 avente ad oggetto le variazioni del bilancio di previsione;

RICHIAMATO inoltre l'art. 42 del D.lgs. n. 118/2011 che prevede quanto segue:

- le quote del risultato di amministrazione presunto dell'esercizio precedente costituite da accantonamenti risultanti dall'ultimo consuntivo approvato o derivanti da fondi vincolati possono essere immediatamente utilizzate per le finalità cui sono destinate, attraverso l'iscrizione di tali risorse, come posta a sé stante dell'entrata, del primo esercizio del bilancio di previsione o con provvedimento di variazione al bilancio (comma 8);
- se il bilancio di previsione impiega quote vincolate del risultato di amministrazione presunto ai sensi del comma 8, entro il 31 gennaio la Giunta verifica l'importo delle quote vincolate del risultato di amministrazione presunto sulla base di un preconsuntivo relativo alle entrate e alle spese vincolate e approva il prospetto esplicativo del presunto risultato di amministrazione allegato al bilancio di previsione (comma 9);
- le quote del risultato presunto derivante dall'esercizio precedente, costituite dagli accantonamenti effettuati, possono essere utilizzate prima dell'approvazione del conto consuntivo, per le finalità cui sono destinate, con provvedimento di variazione al bilancio, se le verifiche di cui al comma 9 sono effettuate con riferimento a tutte le entrate e le spese e non solo alle entrate e alle spese vincolate (comma 10);
- le variazioni di bilancio che, in attesa dell'approvazione del consuntivo, applicano al bilancio quote vincolate del risultato di amministrazione, sono effettuate dopo l'approvazione del prospetto aggiornato del risultato di amministrazione presunto (comma 11);

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n.15 del 20.06.2023 avente ad oggetto "Verifica delle entrate e delle spese dell'esercizio 2022. Prospetti aggiornati del risultato di amministrazione presunto 2022 – ai sensi dell'art. 42, commi 9, 10 e 11 del D.lgs. n. 118/2011";

VISTE le seguenti richieste di variazione:

- prot. 17191/2023 trasmessa dal Servizio territoriale tecnico di Oristano per l'integrazione degli stanziamenti di bilancio con le somme confluite nei vincoli del risultato di amministrazione a seguito di riaccertamento dei residui nonché le economie di entrata e uscita relative agli esercizi precedenti per il pagamento ai comuni del costo di cessione delle aree e i relativi diritti di rogito come da programmazione ai sensi della L.457/78 e per la conclusione di interventi in corso nell'ambito dell'utilizzo dei proventi delle vendite di cui alla L.560/93 come programmati con Deliberazione della G.R. 42/23 del 20/10/2011;
- prot. 17425/2023 trasmessa dal Servizio territoriale tecnico di Oristano per l'integrazione degli stanziamenti per gli interventi di recupero finanziati con la L.80/2014 linea a) di cui una quota trasferita dall'Amministrazione Regionale nel corso dell'esercizio 2022 confluita tra le quote vincolate del risultato di amministrazione;
- prot. 16779/2022 trasmessa dal Servizio territoriale tecnico di Sassari per l'inserimento degli stanziamenti di bilancio relativi a somme confluite nei vincoli del risultato di amministrazione a seguito di riaccertamento dei residui per gli interventi di cui alla Deliberazione della G.R. n.71/32-2008 nei territori di Nule, Osilo e Sorso;

- prot. 21783/2023 trasmessa dal Servizio territoriale tecnico di Nuoro per l'integrazione degli stanziamenti di bilancio per l'intervento collocato presso il comune di Macomer nell'ambito dell'utilizzo dei proventi delle vendite di cui alla L.560/93 come programmati con Deliberazione della G.R. 42/23 del 20/10/2011 conformemente alla Deliberazione del C.d.A. n.214/10 del 19/04/2011;
- prot. 29362/2022 trasmessa dal Servizio territoriale tecnico di Cagliari per la liquidazione al comune di Sanluri di € 196.253,63 quale corrispettivo dovuto a seguito di convenzione stipulata e al comune di Arbus di € 65.231,25 quale corrispettivo dovuto per la convenzione in corso di stipulazione. Le somme sono previste nei quadri economici degli interventi programmati ai sensi della L. 513/77;
- prot. 24175/2023 trasmessa dal servizio territoriale tecnico di Carbonia per l'integrazione degli stanziamenti di bilancio per l'intervento "Dal Carbone al Sole" nell'ambito del secondo programma di utilizzo dei proventi della L. 560/93 anni 2015-2018 come programmati con Deliberazione della G.R. 12/59 del 07/04/2022 conformemente alla DCS n. 613/2016;
- prot. 25049/2023 trasmessa dal servizio territoriale tecnico di Carbonia per l'inserimento degli stanziamenti di bilancio relativi a somme confluite nei vincoli del risultato di amministrazione a seguito di riaccertamento dei residui da trasferire al comune di Villamassargia per la realizzazione a cura del comune dell'intervento di restauro e recupero di quattro edifici tradizionali destinati alla locazione a canone moderato come da convenzione sottoscritta in data 29/02/2015;

ACCERTATO che il risultato di amministrazione presunto 2022, ammonta ad € 209.998.372,94 ed è così composto:

- Quota accantonata pari a € 151.580.607,50";
- Quota vincolata pari a € 44.302.834,80;
- Quota disponibile pari a € 14.114.930,64.

VERIFICATA pertanto la sussistenza nel risultato di amministrazione presunto 2022 della quota vincolata per far fronte alle spese relative agli interventi costruttivi e di risanamento attualmente in corso;

CONSIDERATO che dall'esercizio 2022 risultano economie di spesa rispetto al totale del finanziamento per interventi attualmente in corso e per i quali non è stata riscossa la relativa entrata correlata;

RITENUTO pertanto necessario prevedere gli stanziamenti di bilancio necessari alla copertura degli interventi costruttivi e di risanamento attualmente in corso, come da richieste sopra richiamate dei servizi territoriali competenti;

VISTA la variazione di bilancio n. 29/2023 predisposta dal Servizio Contabilità Bilancio e Risorse Umane;

ACQUISITO il parere favorevole del Collegio Sindacale, verbale n. 87 del 8.08.2023, allegato alla presente;

ACQUISITO il parere di legittimità sull'atto ai sensi dell'articolo 5 della L.R. n.14/1995 da parte del Direttore Generale;

DELIBERA

Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

Di adottare la variazione n. 29/2023 a valere sul Bilancio di previsione 2023-2025 – allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale – in termini di competenza e di cassa;

Di inviare il presente provvedimento, unitamente agli allegati, per conoscenza:

- all'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici;
- all'Assessorato regionale della Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio.

Di inviare la variazione di bilancio con i dati di interesse al Tesoriere come previsto dall'art. 10, comma 4, del D.lgs. 118/2011.

Cagliari, 22.08.2023

Il Commissario Straordinario

Dott. Antonello Melis

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

Il Direttore Generale

Ing. Cristian Filippo Riu