



**azienda regionale per l'edilizia abitativa**

**azienda regionale pro s'edilizia abitativa**

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 21 DEL 22.08.2023**

**Oggetto: UTILIZZO DELLE QUOTE VINCOLATE DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO PER IL RIVERSAMENTO DEI RIENTRI L.560/1993 DEI SERVIZI TERRITORIALI DI CAGLIARI E CARBONIA. VARIAZIONE DI BILANCIO N. 33/2023 ADOTTATA AI SENSI DELL'ART. 42 D.LGS. 118/2011**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Su proposta del Direttore del Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane:

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)";

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 05.03.2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017, ai sensi della L.R. 23.09.2016 n. 22, art. 7, comma 2;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 9 del 1 febbraio 2023, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 3/54 del 27 gennaio 2023, è stata disposta la proroga, senza soluzione di continuità, del "[...] commissariamento dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) ed è stata confermata la nomina del dott. Antonello Melis, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. s), della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) per la durata di sei mesi;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 89, protocollo n. 28485 del 16.12.2021, con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta regionale n. 46/80 del 25 novembre 2021, approvata in esito all'espletamento della relativa procedura ad evidenza pubblica, sono state conferite all' Ing. Cristian Filippo Riu, le funzioni di Direttore Generale di AREA, con decorrenza dal 01.01.2022 e per la durata dell'attuale legislatura regionale;

VISTA la Legge 24 dicembre 1993 n. 560 recante "Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";

VISTA la Legge Regionale 2 agosto 2006 n. 11 e ss.mm.ii. recante "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna";

VISTO il D.lgs. n. 118/2011 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e ss.mm.ii.";

**azienda regionale per l'edilizia abitativa**  
delibera del Commissario Straordinario n. 21 del 22.08.2023 pag. 2

VISTA la Deliberazione della G.R. n. 19/23 del 28 aprile 2015, che estende, sulla base del combinato disposto dell'art. 2 della L.R. 9 marzo 2015 n. 5 e dell'art. 28 della L.R. 2 agosto 2006 n. 11, agli Enti e alle Agenzie regionali l'applicazione dal 2015 del D.lgs. n. 118/2011 di riforma della contabilità pubblica;

RICHIAMATI i principi contabili generali di cui all'allegato 1 del D.lgs. n. 118/2011 e, in particolare, il principio della flessibilità del sistema di bilancio e i principi contabili applicati contenuti negli allegati 4/1 e 4/2 del D.lgs. n. 118/2011, concernenti rispettivamente la programmazione e la contabilità finanziaria;

RICHIAMATO l'art. 51 del D.lgs. 118/2011 avente ad oggetto le variazioni del bilancio di previsione;

RICHIAMATO inoltre l'art. 42 del D.lgs. n. 118/2011 che prevede quanto segue:

- le quote del risultato di amministrazione presunto dell'esercizio precedente costituite da accantonamenti risultanti dall'ultimo consuntivo approvato o derivanti da fondi vincolati possono essere immediatamente utilizzate per le finalità cui sono destinate, attraverso l'iscrizione di tali risorse, come posta a sé stante dell'entrata, del primo esercizio del bilancio di previsione o con provvedimento di variazione al bilancio (comma 8);
- se il bilancio di previsione impiega quote vincolate del risultato di amministrazione presunto ai sensi del comma 8, entro il 31 gennaio la Giunta verifica l'importo delle quote vincolate del risultato di amministrazione presunto sulla base di un preconsuntivo relativo alle entrate e alle spese vincolate e approva il prospetto esplicativo del presunto risultato di amministrazione allegato al bilancio di previsione (comma 9);
- le variazioni di bilancio che, in attesa dell'approvazione del consuntivo, applicano al bilancio quote vincolate del risultato di amministrazione, sono effettuate dopo l'approvazione del prospetto aggiornato del risultato di amministrazione presunto (comma 11);

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n.15 del 20.06.2023 avente ad oggetto "Verifica delle entrate e delle spese dell'esercizio 2022. Prospetti aggiornati del risultato di amministrazione presunto 2022 ai sensi dell'art. 42, commi 9, 10 e 11 del D.lgs. n. 118/2011";

PREMESSO che:

- La legge 24 dicembre 1993, n. 560, recante norme in materia di alienazioni di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, dispone che gli enti proprietari possono cedere il proprio patrimonio abitativo formulando piani di vendita;
- Contribuiscono a determinare la quota da impegnare per i rientri dell'esercizio gli incassi derivanti dalla vendita di alloggi e locali e gli incassi derivanti dall'estinzione del diritto di prelazione per la quota relativa al solo imponente;
- I proventi delle alienazioni degli alloggi di edilizia residenziale e delle unità immobiliari ad uso non abitativo ricomprese in edifici destinati ad edilizia residenziale pubblica, rimangono nella disponibilità degli enti proprietari sul conto corrente di contabilità speciale presso la sezione provinciale di tesoreria dello Stato per la realizzazione di programmi finalizzati allo sviluppo di tale settore;

RICHIAMATE le richieste di variazione prot. n. 25105/2023 del 28.06.2023 trasmessa dal Servizio territoriale amministrativo di Cagliari e prot. n. 26837/2023 del 11.07.2023 trasmessa dal Servizio territoriale amministrativo di Carbonia per l'integrazione degli stanziamenti di bilancio con le somme confluite nei vincoli del risultato di amministrazione per il riversamento nei conti accesi presso la Banca d'Italia dei rientri ai sensi della L.560/1993

**azienda regionale per l'edilizia abitativa**  
delibera del Commissario Straordinario n. 21 del 22.08.2023 pag. 3

ACCERTATO che il risultato di amministrazione presunto 2022, ammonta ad € 209.998.372,94 ed è così composto:

- Quota accantonata pari a € 151.580.607,50 di cui € 1.122.580,19“;
- Quota vincolata pari a € 44.302.834,80;
- Quota disponibile pari a € 14.114.930,64.

VERIFICATA pertanto la sussistenza nel risultato di amministrazione presunto 2022 della quota vincolata per la quale sussiste l'obbligo di riversamento sul conto corrente di contabilità speciale presso la sezione provinciale di tesoreria dello Stato;

RITENUTO pertanto necessario integrare gli stanziamenti di bilancio per garantire gli adempimenti di riversamento, come da richieste sopra richiamate dei servizi territoriali amministrativi di Cagliari e Carbonia.

VISTA la variazione di bilancio n. 33/2023 predisposta dal Servizio Contabilità Bilancio e Risorse Umane;

ACQUISITO il parere favorevole del Collegio Sindacale, verbale n. 92 del 8.08.2023, allegato alla presente;

ACQUISITO il parere di legittimità sull'atto ai sensi dell'articolo 5 della L.R. n.14/1995 da parte del Direttore Generale;

**DELIBERA**

Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

Di adottare la variazione n. 33/2023 a valere sul Bilancio di previsione 2023-2025, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, in termini di competenza e di cassa, la cui copertura è garantita dall'applicazione delle quote vincolate nel risultato di amministrazione presunto 2022.

Di inviare il presente provvedimento, unitamente agli allegati, per conoscenza:

- all'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici;
- all'Assessorato regionale della Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio.

Di inviare la variazione di bilancio con i dati di interesse al Tesoriere come previsto dall'art. 10, comma 4, del D.lgs. 118/2011.

Cagliari, 22.08.2023

Il Commissario Straordinario

Dott. Antonello Melis

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

Il Direttore Generale

Ing. Cristian Filippo Riu