



**azienda regionale per l'edilizia abitativa**

**azienda regionale pro s'edilizia abitativa**

**DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**N. 27 DEL 15.12.2023**

Oggetto: ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE – VARIAZIONE DI ENTRATE E USCITE CORRELATE PER I RIENTRI L.560/1993 DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA. VARIAZIONE DI BILANCIO N. 37/2023 ADOTTATA AI SENSI DELL'ART. 51 D.LGS. N. 118/2011

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)";

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 05.03.2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017, ai sensi della L.R. 23.09.2016 n. 22, art. 7, comma 2;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 68 del 6 dicembre 2023 con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 41/11 del 1° dicembre 2023, è stata nominato il dott. Antonello Melis quale Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA);

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 89, protocollo n. 28485 del 16.12.2021, con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta regionale n. 46/80 del 25 novembre 2021, approvata in esito all'espletamento della relativa procedura ad evidenza pubblica, sono state conferite all' Ing. Cristian Filippo Riu, le funzioni di Direttore Generale di AREA, con decorrenza dal 01.01.2022 e per la durata dell'attuale legislatura regionale;

VISTA la Legge 24 dicembre 1993 n. 560 recante "Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";

VISTA la Legge Regionale 2 agosto 2006 n. 11 e ss.mm.ii. recante "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna";

VISTO il D.lgs. n. 118/2011 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e ss.mm.ii.";

VISTA la Deliberazione della G.R. n. 19/23 del 28 aprile 2015, che estende, sulla base del combinato disposto dell'art. 2 della L.R. 9 marzo 2015 n. 5 e dell'art. 28 della L.R. 2 agosto 2006 n. 11, agli Enti e alle Agenzie regionali l'applicazione dal 2015 del D.lgs. n. 118/2011 di riforma della contabilità pubblica;

**azienda regionale per l'edilizia abitativa**  
delibera dell'Amministratore Unico n. 27 del 15.12..2023 pag. 2

RICHIAMATI i principi contabili generali di cui all'allegato 1 del D.lgs. n. 118/2011 e, in particolare, il principio della flessibilità del sistema di bilancio e i principi contabili applicati contenuti negli allegati 4/1 e 4/2 del D.lgs. n. 118/2011, concernenti rispettivamente la programmazione e la contabilità finanziaria;

RICHIAMATO l'art. 51 del D.lgs. 118/2011 avente ad oggetto le variazioni del bilancio di previsione ed in particolare il comma 6 che stabilisce "Nessuna variazione al bilancio può essere approvata dopo il 30 novembre dell'anno a cui il bilancio stesso si riferisce, fatta salva:

omissis

lettera h) le variazioni degli stanziamenti riguardanti i versamenti ai conti correnti di tesoreria statale intestati all'ente e i versamenti a depositi bancari intestati all'ente;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

PREMESSO che:

- La legge 24 dicembre 1993, n. 560, recante norme in materia di alienazioni di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, dispone che gli enti proprietari possono cedere il proprio patrimonio abitativo formulando piani di vendita;
- Contribuiscono a determinare la quota da impegnare per i rientri dell'esercizio gli incassi derivanti dalla vendita di alloggi e locali e gli incassi derivanti dall'estinzione del diritto di prelazione per la quota relativa al solo imponibile;
- I proventi delle alienazioni degli alloggi di edilizia residenziale e delle unità immobiliari ad uso non abitativo ricomprese in edifici destinati ad edilizia residenziale pubblica, rimangono nella disponibilità degli enti proprietari sul conto corrente di contabilità speciale presso la sezione provinciale di tesoreria dello Stato per la realizzazione di programmi finalizzati allo sviluppo di tale settore;

VISTO l'art. 51 del D.lgs. n. 118/2011 avente ad oggetto le variazioni del bilancio di previsione ed in particolare il comma 6 che stabilisce "Nessuna variazione al bilancio può essere approvata dopo il 30 novembre dell'anno a cui il bilancio stesso si riferisce, fatta salva... *omissis*... lettera h) le variazioni degli stanziamenti riguardanti i versamenti ai conti correnti di tesoreria statale intestati all'ente e i versamenti a depositi bancari intestati all'ente;

RICHIAMATA la richiesta di variazione prot. n. 30779/2023 del 10.08.2023 trasmessa dal Servizio territoriale amministrativo di Carbonia per l'integrazione, parte entrata e parte spesa, degli stanziamenti di bilancio correlati rispettivamente per la riscossione delle somme relative ad estinzione del diritto di prelazione e per il loro riversamento nei conti accesi presso la Banca d'Italia ai sensi della L.560/1993

RITENUTO pertanto necessario integrare gli stanziamenti di bilancio, rispetto all'iniziale previsione, per le maggiori richieste presentate per estinzione del diritto di prelazione;

VISTA la variazione di bilancio n. 37/2023 predisposta dal Servizio Contabilità Bilancio e Risorse Umane;

ACQUISITO il parere favorevole del Collegio Sindacale, verbale n. 96 del 13.10.2023, acquisito al protocollo aziendale in data 13.12.2023, allegato alla presente;

ACQUISITO il parere di legittimità sull'atto ai sensi dell'articolo 5 della L.R. n.14/1995 da parte del Direttore Generale;

DELIBERA

Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

**azienda regionale per l'edilizia abitativa**  
delibera dell'Amministratore Unico n. 27 del 15.12..2023 pag. 3

Di adottare la variazione n. 37/2023 a valere sul Bilancio di previsione 2023-2025, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, in termini di competenza e di cassa, la cui copertura in spesa è garantita dall'incremento della correlata entrata.

Di inviare il presente provvedimento, unitamente agli allegati, per conoscenza:

- all'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici;
- all'Assessorato regionale della Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio.

Di inviare la variazione di bilancio con i dati di interesse al Tesoriere come previsto dall'art. 10, comma 4, del D.lgs. 118/2011.

Cagliari, 15.12.2023

L'Amministratore Unico

Dott. Antonello Melis

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

Il Direttore Generale

Ing. Cristian Filippo Riu