



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 4 DEL 13.02.2024

OGGETTO: Programmazione delle risorse necessarie al Programma di interventi per la manutenzione straordinaria del patrimonio di ERP in gestione ad AREA.

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12, istitutiva di AREA e la legge regionale 23 settembre 2016 n.22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il decreto del Presidente della Regione 06/12/2023, n. 68, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale 01/12/2023, n. 41/11 (Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, art. 9) con il quale, il Dott. Antonello Melis, è stato nominato Amministratore unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa "[...] sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale";

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 89, protocollo n. 28485 del 16.12.2021, con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta regionale n. 46/80 del 25 novembre 2021, approvata in esito all'espletamento della relativa procedura ad evidenza pubblica, sono state conferite all' Ing. Cristian Filippo Riu, le funzioni di Direttore Generale di AREA, con decorrenza dal 01.01.2022 e per la durata dell'attuale legislatura regionale;

VISTO il Regolamento di contabilità, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la L.R. n. 11/2006 recante "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna";

DATO ATTO che si rende urgente ed indifferibile dare corso ad un monitoraggio generale del fabbisogno manutentivo del patrimonio aziendale con riguardo alla messa in sicurezza di numerose situazioni di precaria condizione statica degli edifici, all'efficientamento energetico e al recupero di un annoso ritardo nella tenuta manutentiva e di efficienza prestazionale degli edifici con specifico riferimento alle minime condizioni funzionali a cui devono rispondere gli alloggi in gestione;

VISTA la nota n.48201 del 22.12.2023 con la quale è stata rappresentata, all'Assessorato Regionale dei LL.PP, la esigenza di dare vita ad un programma straordinario di manutenzione del patrimonio immobiliare di Area;

DATO ATTO che nella stessa nota sopra emarginata è stato indicato un profilo di potenziale copertura di una parte dell'intero fabbisogno finanziario e segnatamente parte delle risorse rinvenienti dagli accantonamenti previsti dalla L.R. n.7/2000 articolo 1 comma 1 lettera b);

azienda regionale per l'edilizia abitativa
delibera dell'Amministratore unico n. 4 del 09.02.2024 pag. 2

RILEVATO che a seguito di una attività di monitoraggio, svolto in tutto l'ambito regionale, emergono fabbisogni ed esigenze di intervento non più rinviabili il cui valore finanziario complessivo ammonta a circa 250 milioni di euro;

ACQUISITA, nell'immediato, della sostanziale disponibilità di circa 43 milioni di euro a valere su gli accantonamenti di cui alla legge regionale n.7 del 2000 da impegnarsi territorialmente secondo gli importi contenuti nella seguente tabella

CAGLIARI	Euro 10.000.000,00
SASSARI	Euro 9.000.000,00
NUORO	Euro 10.000.000,00
ORISTANO	Euro 6.000.000,00
CARBONIA	Euro 8.000.000,00
TOTALE	Euro 43.000.000,00

RITENUTO opportuno ed urgente dare corso agli atti di programmazione volti all'impiego delle risorse necessarie e da attuarsi attraverso lo strumento degli Accordi quadro territoriali a regia centrale;

ACQUISITO il parere di legittimità sull'atto ai sensi dell'articolo 5 della L.R. n.14/1995 da parte del Direttore Generale;

DELIBERA

Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

Di proporre alla Regione Assessorato Regionale dei LL.PP l'autorizzazione alla programmazione degli interventi di manutenzione straordinaria del patrimonio ERP di Area nella misura di 43 milioni di euro a valere su gli accantonamenti previsti dalla L.R. n.7/2000 articolo 1 comma 1 lettera b) secondo la seguente ripartizione territoriale:

CAGLIARI	Euro 10.000.000,00
SASSARI	Euro 9.000.000,00
NUORO	Euro 10.000.000,00
ORISTANO	Euro 6.000.000,00
CARBONIA	Euro 8.000.000,00
TOTALE	Euro 43.000.000,00

Di dare atto che il presente atto costituisce avvio del Programma straordinario sulle manutenzioni del patrimonio ERP di Area e che lo stesso troverà integrazione e compimento in ulteriori atti di programmazione e finanziamento da parte della RAS Assessorato Regionale dei LL.PP;

Di dare atto che la spesa troverà copertura negli stanziamenti di bilancio conseguenti alle variazioni disposte a seguito dell'esito positivo delle autorizzazioni di cui alla presente Delibera;

Di dare mandato al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane di provvedere all'adozione dei conseguenti provvedimenti di autorizzazione di spesa.

Cagliari, 13.02.2024

L'Amministratore unico
Dott. Antonello Melis

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

Il Direttore Generale
Ing. Cristian Filippo Riu